

Onderbouwing voor aankoop grond voor aanleg tuin en ontsluiting aan de Slagenweg 4-4A te Wehl.

1. Inleiding

Als zienswijze op het bestemmingsplan Buitengebied – 2012 is op 18-06-2014 een zienswijze ingediend om deze aankoop van strook grond mee te laten gaan bij de vaststelling van dat bestemmingsplan. De onderbouwing voor het plan was op dat moment niet zodanig, dat dit verwerkt kon worden. Daarom is een herstelplan aangekondigd, die onder andere het voorliggende plan in het bestemmingsplan voor het buitengebied planologisch vastgelegd. Deze onderbouwing maakt onderdeel van het herstelplan.

2. Ligging plan

Deze onderbouwing gaat over Slagenweg 4- 4A in het buitengebied van Wehl. Op de onderstaande afbeelding aangeduid. De exacte begrenzing is in het bestemmingsplan zelf te vinden.



3. Planbeschrijving :

Op 14 augustus 2013 is er een strook grond aangekocht, deze grond was agrarisch in gebruik. De aangekochte grond betreft een strook van 5 meter en heeft een oppervlakte van 491 m². Deze aangekochte grond wil ik alleen aanwenden als tuin en eventueel in de toekomst als ontsluiting van mijn perceel Slagenweg 4-4A.

Inmiddels is er door mij al een berkenhaag geplaatst met 500 stuks boompjes met een totale lengte van 100 meter.

Tevens wil ik u mededelen dat wij voor nu en voor de toekomst geen plannen hebben om deze strook grond te gaan bebouwen.

4. Beleidskader en haalbaarheid

Het betreft een vergroting van het bestemmingsvlak Slagenweg 4- 4A, zonder verdere bebouwing.

We willen deze uitbreiding angewenden voor uitbreiding tuin.

Tevens willen we deze uitbreiding in de toekomst aanwenden als ontsluiting voor de bedrijfswoning via die kant op eigen terrein.

Landschappelijk :

Zie foto 1 en 2 van de reeds geplaatste berkenhaag met 500 stuks boompjes, met een totale lengte van 100m.



Foto -1-



Foto -2-

5. Economische uitvoerbaarheid

De gevraagde wijziging is economisch uitvoerbaar en zal naar verwachting niet leiden tot enige vorm van planschade.

Met eigen middelen heeft de geringe uitbreiding plaatsgevonden. Er zijn geen gemeentelijke financiën met deze wijziging gemoeid.