

Inleiding

De Europaweg is één van de belangrijkste toegangswegen van Doetinchem vanaf de A18. De weg is een entree van de stad en is onderdeel van de regionale verbinding tussen de A18 en de A1. Voor de stad en de regio vormt de Europaweg een belangrijke economische schakel en is essentieel voor de doorstroming van autoverkeer door de stad in noordelijke richting.

De ontwikkelingsdruk op de zone langs de Europaweg is groot. Naast verduubeling van de Europaweg voor een betere doorstroming van het autoverkeer spelen er initiatieven voor diverse ontwikkelingen. Om de wenselijkheid van initiatieven te kunnen toetsen is een integrale gebiedsuitwerking nodig. De gebiedsuitwerking vormt de integrale ruimtelijke basis voor de ontwikkeling van het gebied. De uitwerking bestaat uit enkele concrete projecten en biedt voor de komende jaren inzicht wat de mogelijkheden zijn voor ontwikkelingen in het gebied.

Binnen een aantal voorwaarden zijn ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied mogelijk. In principe ligt het initiatief voor die ontwikkelingen bij de markt. Daarnaast liggen er een aantal concrete opgaven waarvan de uitvoering onder regie van de gemeente noodzakelijk is. Sturen op inzet van middelen, fasering en tijd en op ruimtelijke kwaliteit zijn daarbij kernwoorden. De gebiedsuitwerking laat zien om welke opgaves het gaat en hoe de realisatie vorm kan krijgen.



Ruimtelijke visie

Langs de Europaweg zorgt de landschappelijk zone voor het groene beeld van de stad. Tussen de weg en de wijk Wijnbergen bestaat dat landschap uit een bomenrij en geluidswal. Tussen de weg en de wijk Dichteren open groene zone die vooral bestaat uit weidegebied. Deze groene zone ligt in het rivierdal van de Oude IJssel en is een licht geaccidenteerde uitloper van het Montferland tot bijna in het stadscentrum van Doetinchem.

Voor het beeld van Doetinchem en voor de aanliggende wijken vormt de open groenzone een meerwaarde die de gemeente graag wil behouden. Het versterken van de landschappelijke kwaliteiten in combinatie met het vergroten van de verbinding met de stedelijke omgeving vormt het uitgangspunt voor de gebiedsuitwerking.

Tot ver in de 20^e eeuw bleef het landschap in dit gebied vrijwel hetzelfde. Het gebied is van oudsher in gebruik als weiland of hooiland. Het ruimtelijk beeld was kleinschalig, open met bomenrijen langs wegen en langs kavelgrenzen en steilranden langs waterlopen. In het zuidelijk deel, richting waar nu de A18 ligt, lagen grote bospercelen. Door hoogteverschillen waren sommige delen van het gebied natter dan andere. In de zone langs de Loopgraaf, evenwijdig aan de Europaweg, is dat nog steeds zichtbaar. Voor de gebiedsuitwerking vormt dat beeld, dat in de 20^e eeuw deels verdween, de referentie.



Kenmerken van de gebiedsuitwerking zijn:

- openheid van weilanden;
- bomenrijen begeleiden wegen en oprijlanen;
- bomenrijen op de kavelgrenzen;
- steilranden en natte rietzones langs de Loopgraaf;
- groene verbinding met de omliggende wijken, mede door het bieden van mogelijkheden voor recreatief medegebruik van het gebied, bijvoorbeeld door de aanleg van wandelpaden;
- benadrukken van de verschillen in natheid in het gebied;
- bospercelen in de richting van de snelweg.

De gebiedsuitwerking vormt een casco waarbinnen ontwikkelingen mogelijk zijn die het beeld van het landschap versterken. De gemeente ziet de zone als potentieel uitlopergebied voor de bewoners van de aanliggende woonwijken. Waar mogelijk zal de gemeente sturen op recreatief (mede)gebruik. Dicht bij de wijken kan de recreatie in verhouding intensief zijn. Daarbij valt te denken aan een hardlooptoer, wandelpaden, een route met skateaanleidingen, een picknickveld, terreinen met speeltoestellen (bijvoorbeeld een waterspeelplaats), maar bijvoorbeeld ook aan ruiterspaden, een manege of een landgoed. Incidenteel is bebouwing mogelijk, maar die is in maat en schaal ondergeschikt aan het kenmerkende landschapsbeeld.



[gd]

[gd]

Europaweg



Boven - Referentiebeeld voor het landschap

Concrete opgaven

1 Capaciteitsuitbreiding Europaweg

Opgave voor de gemeente – De bereikbaarheid van de regionale voorzieningen in Doetinchem is belangrijk voor de Achterhoek. Het helpt de negatieve effecten van de bevolkingskrimp in de Achterhoek het hoofd te bieden en sluit aan op de mobiliteitsopgaven voor deze regio. De gezamenlijke regionale aanpak is er onder meer op gericht om het Doetinchemse hoofdwegenet te optimaliseren. Hieraan hebben gemeente Doetinchem, regio Achterhoek en ook de provincie Gelderland de laatste jaren een forse impuls gegeven, bijvoorbeeld met de realisatie van de Oostelijke Randweg, de aanleg van de Ruimzichtlaan en de ontsluiting van het bedrijventerrein A18 bij Wehl op de provinciale weg N815. Voor de komende periode is de focus gericht op het optimaliseren van de verkeersdoorstroming op de route Europaweg-Liemersweg-Energieweg voor regionaal verkeer door Doetinchem tussen de A18 en de N317 richting Doesburg en Zutphen-Deventer-A1. Dit houdt ook in het verbeteren van de ontsluiting van het bedrijventerrein A18 bij Wehl in noordelijke richting. Zelfs zodanig dat een westelijke Randweg Doetinchem met een extra brug over de Oude IJssel in de toekomst niet noodzakelijk is. De capaciteitsuitbreiding is in fases uit te voeren:

- 1a Europaweg – A18;
- 1b Europaweg – Bedrijvenweg;
- 1c Europaweg – Tankstation;
- 1d Europaweg – Sicco Mansholtweg;
- 1e Europaweg – Vancouverstraat;
- 1f Europaweg – Liemersweg.

De kosten voor de verbreding van de Europaweg zijn geraamd op ± €7,5 mln. De dekking voor de uitvoering zal binnen de prioritering uitvoeringsprogramma mobiliteitsplan worden gevonden en met bijdragen van derden.

2 Vestiging hotel

Particulier initiatief – Voor de vestiging van een toekomstig hotel nabij de toegang tot de binnenstad van Doetinchem zijn in de concept gebiedsuitwerking twee potentiële zoeklocaties opgenomen. Bij de vaststelling van de gebiedsuitwerking zal duidelijk zijn welke locatie de voorkeur geniet. Uitgangspunt is een hotel met 80 tot 140 bedden en zaalruimte voor gezelschappen tot een maximum van 500 personen. De kwaliteiten van de potentiële zoeklocaties zijn:

- vlakbij de af- en oprij van de snelweg A18;
- vlakbij het stadscentrum en de bij het stadscentrum behorende ontsluitingswegen;
- goed zichtbaar vanaf de genoemde wegen;
- voldoende ruimte om de ± 500 parkeerplaatsen te realiseren;
- vlakbij doorgaande (recreatieve) fietsroutes;
- in groene zone met recreatief (mede)gebruik en nabij voorzieningen zoals pretparken, sport- en recreatiegebieden.

3 Vestiging fastfoodrestaurant

Particulier initiatief – Ter versterking van de Europaweg bestaat de mogelijkheid een fastfood restaurant te realiseren tussen de meubelboulevard en de Europaweg. Het fastfoodrestaurant kan een positieve bijdrage leveren aan de aantrekkende werking van de woonboulevard. Daarnaast kan het gebouw van het fastfoodrestaurant bij de entree van Doetinchem, een visitekaartje van de stad vormen.

4 Vernieuwing hoofdriolering langs Europaweg

Een opgave voor Waterschap Rijn en IJssel – Het bestaande persriool (asbestcementleiding, Ø 800 mm) van het Waterschap, langs de Europaweg, is aan vervanging toe. De afgelopen jaren is het gedeelte op Sportpark Zuid reeds vervangen. Het vervangen van het gedeelte in de berm van de Europaweg, vanaf de spoorlijn tot aan het gemaal, is door bezuinigingen een aantal jaren uitgesteld. Door onder meer de verduubeling van de Europaweg en de aanleg van de fietstunnel (zie opgave 8) is werk met werk te maken en is vervanging van het bestaande persriool weer in beeld. De kosten komen voor rekening van het Waterschap, tenzij de gemeente bijzondere eisen heeft die kostenverhogend werken. Voor de uitvoering moet de gemeente er rekening mee houden dat het Waterschap ongeveer een jaar voorbereidingstijd nodig heeft.

5 Uitbreiding tuincentrum Peer

Particulier initiatief – De huidige eigenaar van tuincentrum Peer heeft verzocht om medewerking aan een nieuwe ontsluiting vanaf de Sicco Mansholtweg. Reden hiervoor is de beperkte parkeergelegenheid en de verkeersveiligheid op de Auroarweg. Het tuincentrum wil ook richting Sicco Mansholtweg uitbreiden.

6 Versterken groen- en landschapstructuur

Opgave voor de gemeente: gebiedsuitwerking van de structuurvisie – Het gebied langs de Europaweg biedt mogelijkheden om landschappelijk te versterken. Particuliere initiatieven zullen worden gestimuleerd om de ambities op het gebied van aanleg van landschapselementen, voetpaden, ruiterspaden te realiseren. De gemeente heeft hier een faciliterende rol.

7 Vervallen 150 kV hoogspanningsleiding

Opgave van netbeheerder Tennet – Op dit moment wordt de aanleg van een 380 kV hoogspanningsleiding tussen Doetinchem en Wesel door TenneT voorbereid. Naar verwachting zal realisatie in 2015/2016 plaatsvinden. Zodra deze leiding is gerealiseerd, wordt de bestaande 150 kV hoogspanningsleiding hierin geïntegreerd en kan het bestaande tracé vervallen.

8 Fietsverbinding Wijnbergen – Dichteren

Opgave voor de gemeente – De komende jaren wordt de woonwijk Wijnbergen verder ontwikkeld. Omdat in deze wijk geen winkels komen, zijn de bewoners aangewezen op de voorzieningen in Dichteren. In de overeenkomsten met de ontwikkelaars van Wijnbergen is vastgelegd dat fietsers de Europaweg ongelijkvloers kunnen kruisen. De ontwikkelaars dragen via de afdracht fonds bovenwijks in belangrijke mate hieraan bij. Naast een lokale verbinding vormt de ongelijkvloerse kruising van de Europaweg voor langzaam verkeer ook een belangrijke schakel in het bovenlokale hoofdfietsnetwerk tussen 's-Heerenberg, Zeddam

Planning

Deelopgaven	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1a Europaweg - A18	V	V	R			
1b Europaweg - Bedrijvenweg		V	R			
1c Europaweg - Tankstation		V	R			
1d Europaweg - Sicco Mansholtweg			V	R		
1e Europaweg - Vancouverstraat			V	R		
1f Europaweg - Liemersweg				V	R	
2 Vestiging hotel	V	V	R			
3 Vestiging fastfoodrestaurant	V	V				
4 Vernieuwing hoofdriool	V	R				
5 Uitbreiding tuincentrum		V	R			
6 Versterken landschappelijke / groenstructuur		V	V	R	V	R
7 Vervallen 150 kV hoogspanningsleiding			V	R		
8 Fietstunnel Wijnbergen - Dichteren	V	R				
9 Verzoek schietvereniging Dichteren		V	V	R		
Voorbereiding = V / Realisatie = R						



Referentiebeelden voor het landschap



en het A18 Bedrijvenpark enerzijds en het stadscentrum-station in Doetinchem anderzijds. Het college heeft besloten een veilige fietstunnel te willen realiseren. Een fietstunnel heeft een groot fietscomfort ten opzichte van een fietsbrug.

9 Verzoek schietvereniging Dichteren

Particulier initiatief – Schietvereniging Prins Bernhard wil de accommodatie uitbreiden en bij voorkeur in of rond (oud) Dichteren blijven. De voorkeur gaat uit naar nieuwbouw een groene wal langs de Europaweg. De gemeente heeft hier grond in eigendom. De uiteindelijke wens is een 100 meter schietbaan. De realisering kan eventueel gefaseerd. Op het terrein moet ruimte zijn voor ± 25 parkeerplaatsen.

Belemmeringen

Bij het ontwikkelen van initiatieven is het belangrijk om rekening te houden met een aantal belemmeringen die in het gebied gelden. Zo is in een deel van het gebied de kans op een archeologische vondst groot. Daar is, voorafgaand aan werkzaamheden in de bodem, gedegen archeologisch onderzoek verplicht. Verder gelden er beperkingen voor de hoogte van bebouwing binnen de molentubloop, en voor bebouwing en verblijfsactiviteiten onder de hoogspanningsleiding en binnen de milieucirkels rond het Ipg-station langs de Europaweg en rond agrarische functies in het gebied, zoals de kippenboerderij langs de snelweg.

Uitvoering en financiën

De uitvoering van de deelprojecten is afhankelijk van de initiatieven van derden en prioritering in de financiën van de gemeente. De financiering van de verbreding van de Europaweg is mede afhankelijk van de prioritering binnen gemeentelijke uitvoeringsprogramma mobiliteit en de bijdragen van derden. Voor de fietstunnel onder de Europaweg zijn bestaande middelen en bijdragen van derden beschikbaar.

Onder - Referentiebeeld voor een fietstunnel

