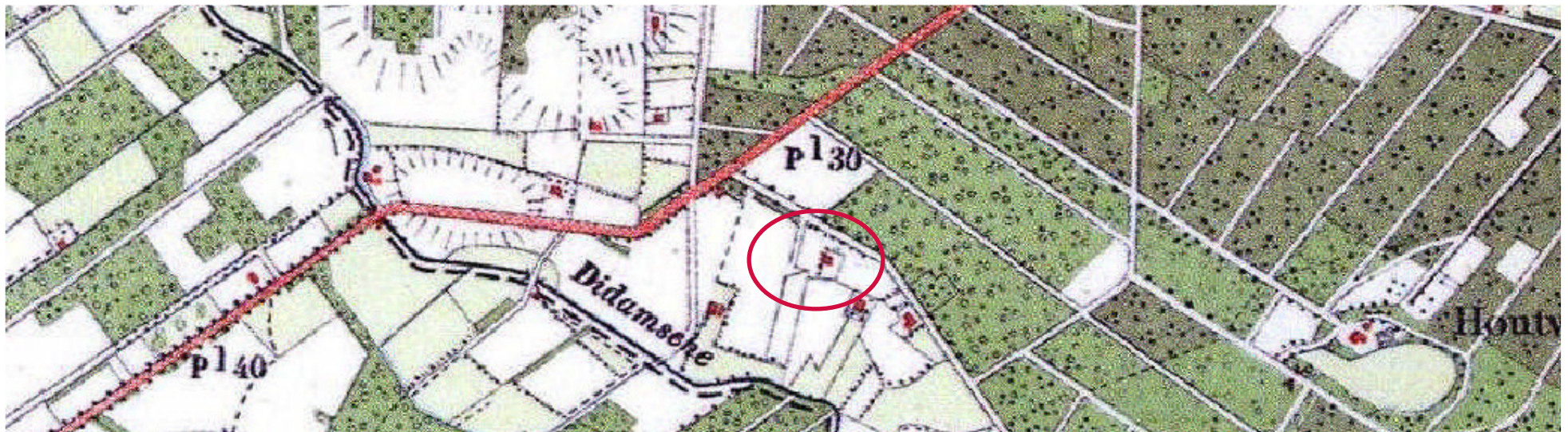
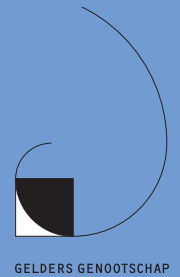


Erftransformatie Heikantseweg 4, Wehl Gemeente Doetinchem



Advies

December 2010

Erftransformatie Heikantseweg 4, Wehl Gemeente Doetinchem



COLOFON

In opdracht van: familie Hartjes

Contactpersoon gemeente Doetinchem:
M. de Beukelaar

definitief advies 22 december 2010

Gelders Genootschap | 026 442 94 04
Christel Steentjes | Ervenconsulent

Advies

December 2010

INLEIDING

De familie Hartjes woont aan de Heikantseweg 4 in Wehl. Ze zijn voornemens helemaal te stoppen met hun varkensbedrijf en gebruik te maken van de regeling functieverandering.

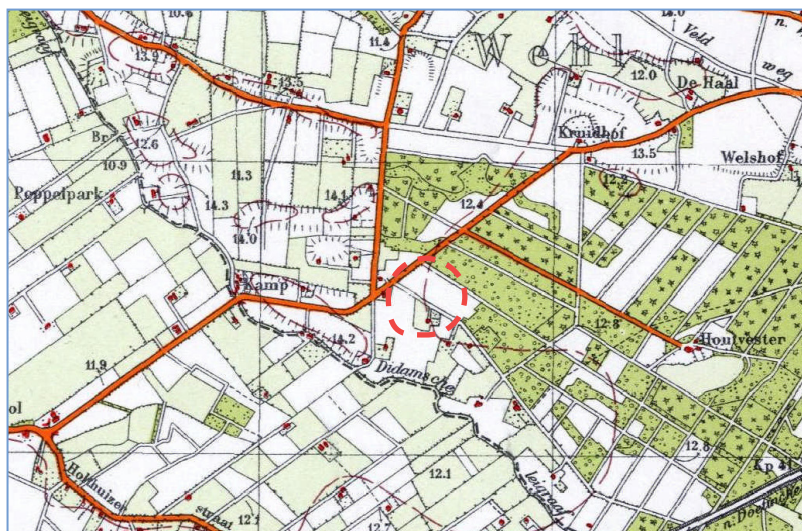
Alle agrarische bebouwing wordt gesloopt en er komen drie woningen voor terug. Twee woningen in een volume en een derde woning als hoofd woning in een T-boerderij. De bedrijfswoning blijft staan. Over de gebouwen en locatie is overeenstemming met de gemeente. Het zelfde geldt voor de ecologische inrichting van een perceel buiten het erf. Op dat perceel wordt een nieuwe houtwal en meidoornhaag aangelegd, wordt een knotwilgen rij aangevuld en komst er een stuk kruidenrijkgrasland

Erven zijn te karakteriseren met een aantal principes. Er is één hoofd-oprit, gebouwen staan rond om een gezamenlijk erf, er is hiërarchie in de gebouwen waarbij er altijd één hoofdgebouw is. En het erf is verbondenheid met het landschap.

Dit advies gaat in op de uitgangspunten voor de inrichting van het erf en de landschappelijke inpassing.



Huidige situatie, veel schuren op een geheel met groen omzoomd erf.



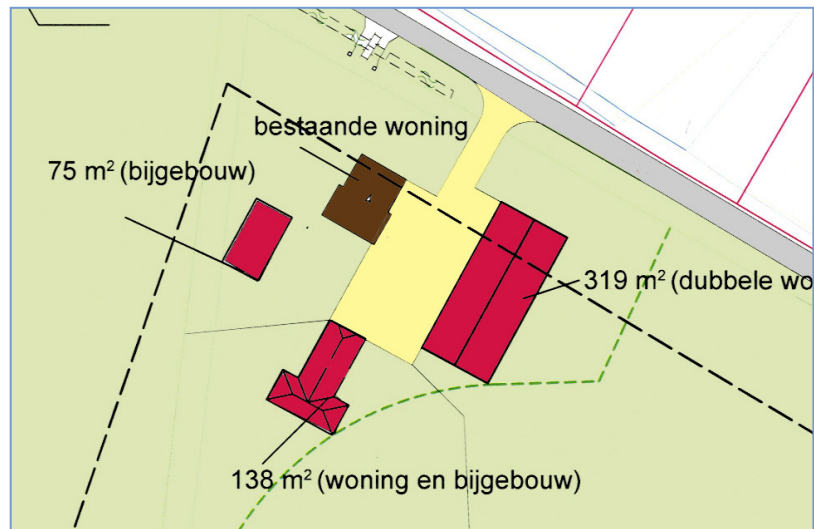
Kaart 1930. De Didamse Leigraaf en het Stille Wald zijn te goed te zien. Op de kavelgrenzen staan veel singels.



kaart Ecologische hoofdstructuur. De locatie ligt in de ecologische verbindingzone aan de rand van natuurgebied de Stille Wald.



Luchtfoto ca. 2005. De leigraaf is meer rechtgetrokken en veel kavelgrensbeplanting is verdwenen.



Door het bureau Amer is een toekomstige invulling van het erf geschets waarbij alleen is ingegaan op de situering van de bebouwing om de haalbaarheid van het plan te kunnen onderzoeken. Over de locatie en uitstraling van de gebouwen is overeenstemming met de gemeente.

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN ERFINRICHTING

Relevant beleid

Heikantseweg 4 in Wehl ligt in de ecologische verbindingszone rondom de Didamse Leigraaf en aan de rand van natuurgebied van de Stille Wald.

Vanuit het landschapontwikkelingsplan is voor dit gebied de ambitie het landschap kleinschaliger te maken door singels, houtwallen en heggen.

Vanuit functieverandering is het belangrijk dat erven verbonden zijn met het landschap. Ook na functieverandering moet het erf een landelijke uitstraling houden.

Huidige situatie

Het erf is nu geheel omzoomd met een houtwallen en singels. Het ligt als een eiland in het landschap. Hoewel het gewenst is het landschap kleinschaliger te maken hoeven erven niet geheel verstopt te worden. Zeker niet als de kwaliteit op het erf door sloop van landschapsontsiende bebouwing wordt verbeterd.

Binnen het groene kader van het erf staat nu een groot oppervlak aan schuren en is er veel erfverharding. Streven is dat na transformatie van de locatie het nog steeds een agrarische uitstraling heeft met een groen en landelijke inrichting.

Uitgangspunten erfinrichting en landschappelijke inpassing

- Het binnen erf is open en niet geheel omzoomd met hagen. Erfverharding tot een minimum beperken. Er wordt gebruikt gemaakt van karakteristieke materialen zoals klinkers en half-verharding zoals grind.
- Houtwal rondom de locatie uitdunnen of plaatselijk afzetten. Op een aantal plaatsen transparant maken. Het nieuwe hoofdhuis kijkt het landschap in.
- Voor de afscheiding van de privé –tuinen wordt gebruik gemaakt van hagen. Er worden geen dominante tuinafscheidingen zoals schuttingen gebruikt.
- Lengte van de hagen als afscheiding wordt beperkt. Ze lopen niet langs de gehele perceelgrenzen. Het overige deel is open en groen ingericht.
- Verspreid kunnen streekeigen struiken en bomen worden geplaatst.



Toelichting

Door de groene houtwal rond het erf uit te dunnen of op enkele plekken af te zetten tot maximaal 1,50 wordt het erf meer zichtbaar vanuit het landschap en is er vanaf het erf ook meer zicht op het landschap. Prive-ruinten worden afgeschermd met hagen en struiken van streekeigenbeplanting. Het erf tussen de gebouwen wordt niet helemaal omzoomd met hagen. De buitenruimten rondom de woningen en tuinen zijn groen en open weiden met eventueel solitaire of groepjes bomen en struiken.