

ontsluiting

Wijnbergen Het Oosten is een autoluwe wijk. Er zijn twee toegangen voor auto's: één voor het noordelijk gedeelte en één voor het zuidelijk. Beide hebben een vergelijkbare verkeersbelasting. Vanuit deze toegangen komt men op de centrale route die de scheiding vormt tussen het tuinengebied en de moestuinen en tussen het tuinengebied en de eco-zone. De centrale route stopt voor auto's aan beide zijden van het dorpsplein. Voor de brandweer en de vuilophaaldienst is het wel mogelijk over het dorpsplein te rijden. In de moestuinen zijn twee van de wandelpaden geschikt voor nooddiensten.



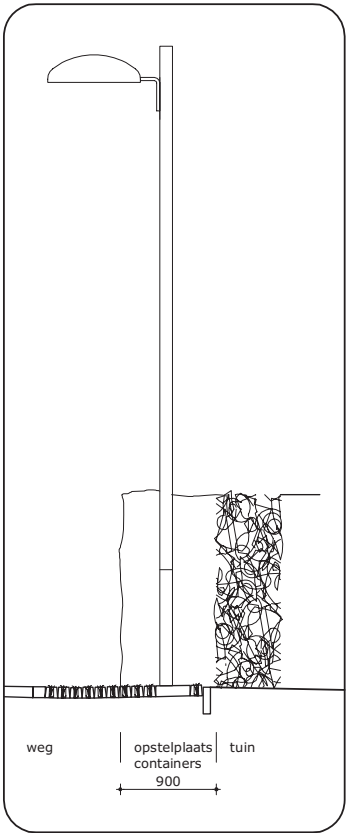
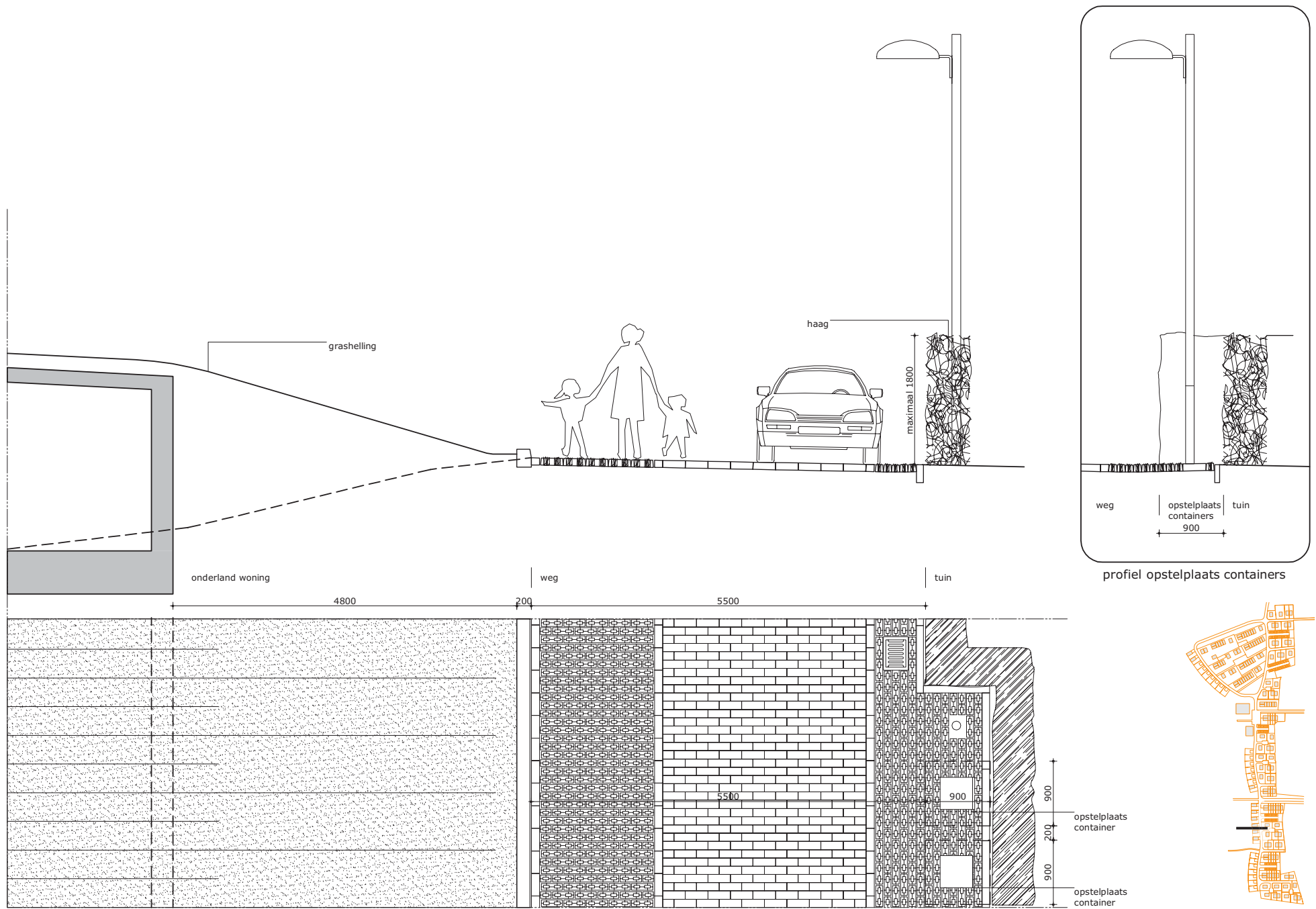
grasklinker
NCB type 1

NCB type 3

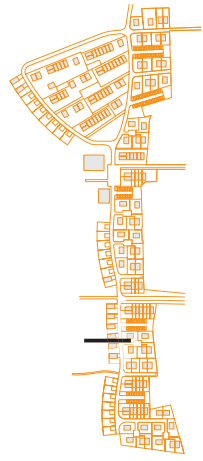
goot
NCB type 1

verharding

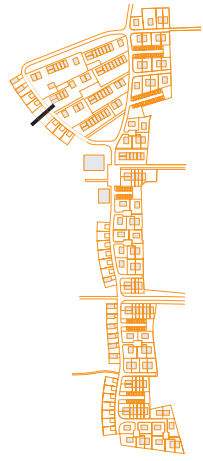
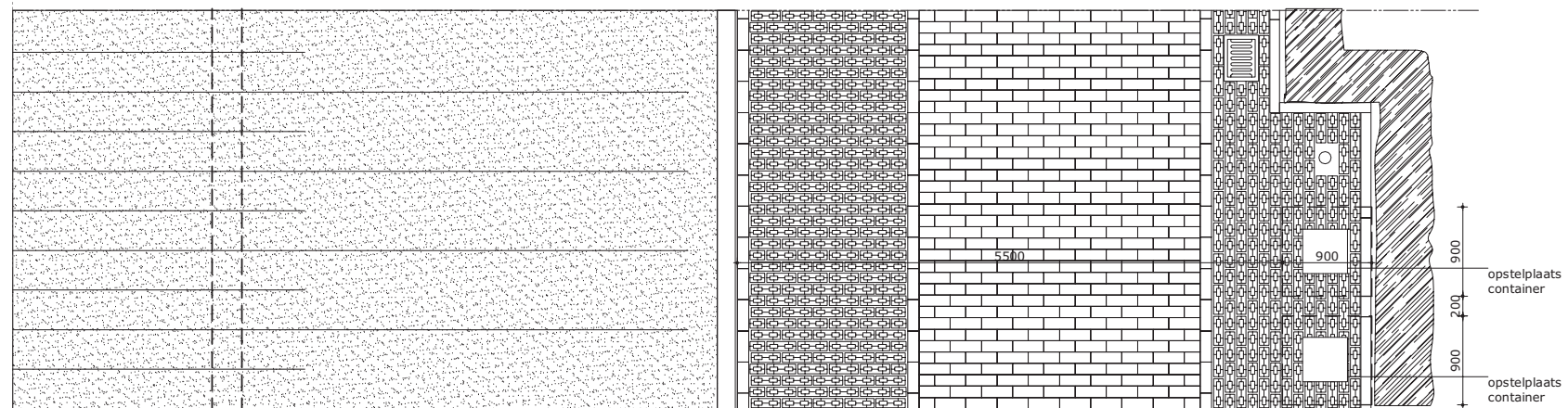
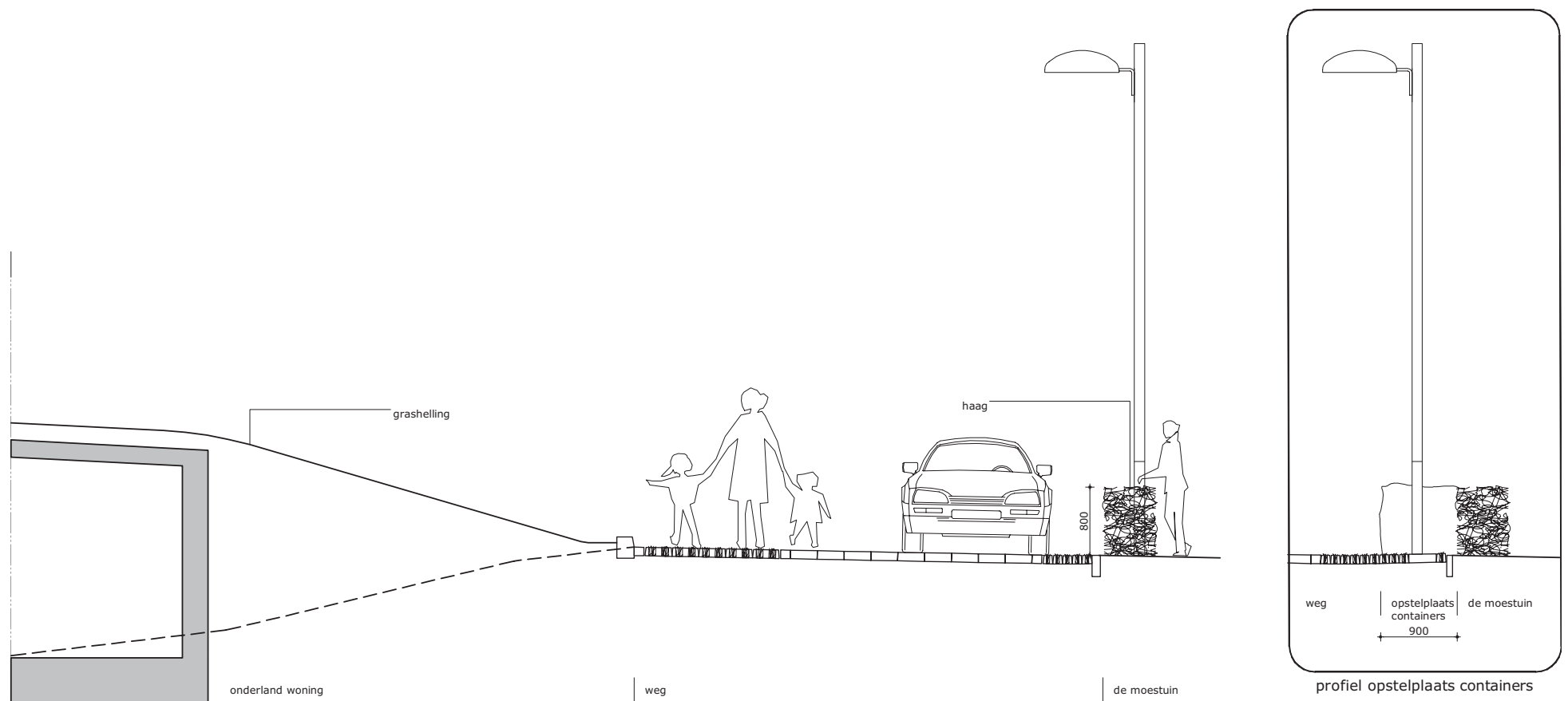
Wijnbergen Het Oosten is een groene wijk. Om dit te realiseren is de verharding beperkt. Voetgangers, fietsen en auto's maken gebruik van het zelfde wegprofiel dat bestaat uit een dichte zone met zijlins een open zone van grasklinkers. Hier door ontstaat een smal wegprofiel met uitwijkingmogelijkheid naar de zijkanten. Op deze manier kan de snelheid van auto's worden beperkt zonder gebruik te maken van drempels. Het wegen en padenstructuur is zo ontworpen dat alle woningen door een rolstoel bereikt kunnen worden.



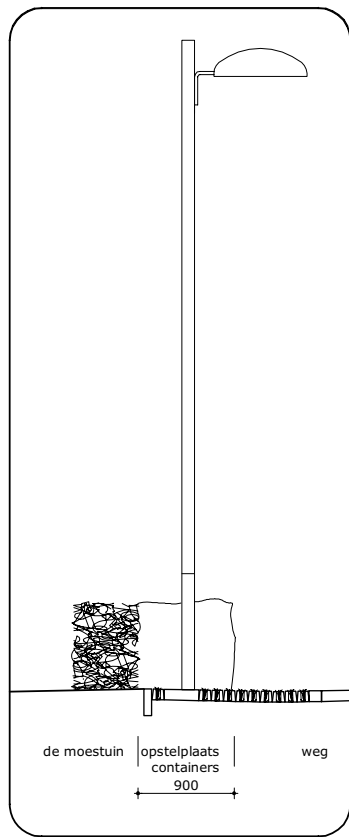
profiel opstelplaats containers



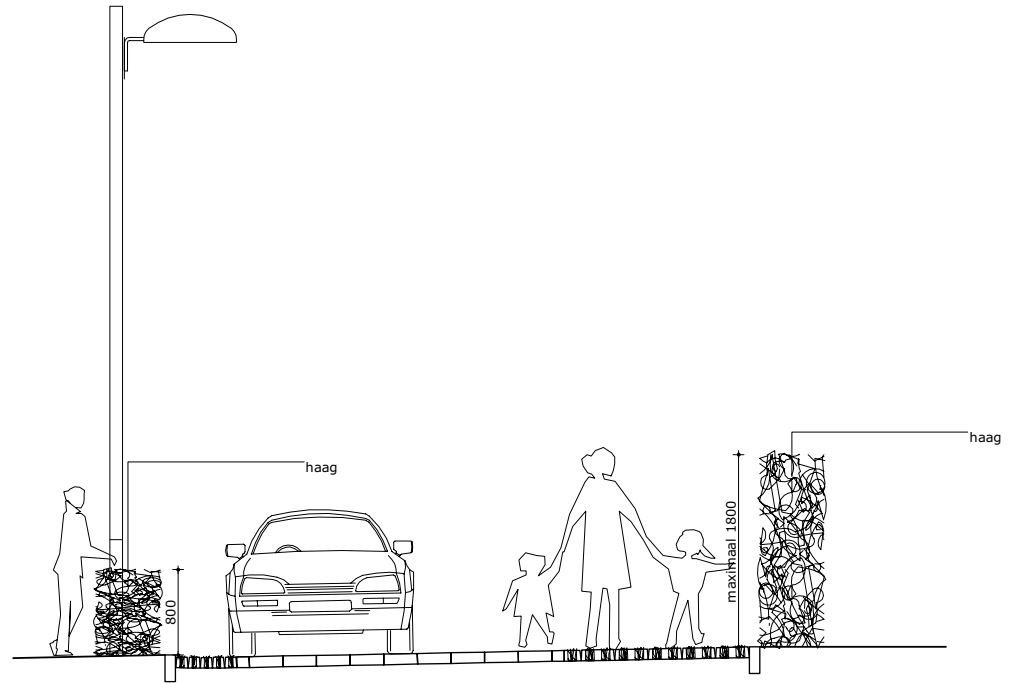
- voetgangers
- fietsers
- brommers
- auto's
- hulpdiensten
- huisvuilauto



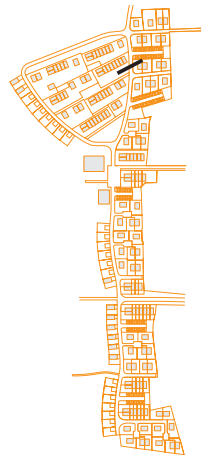
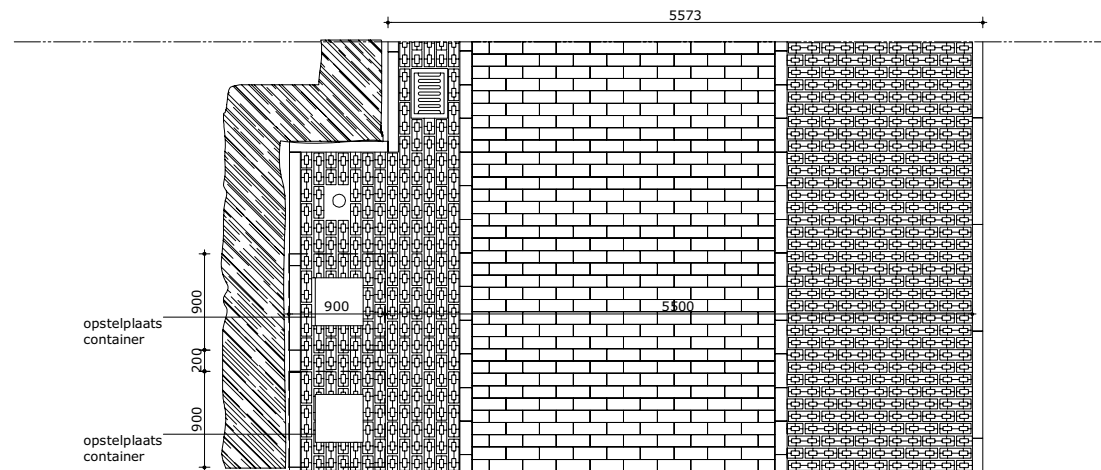
- voetgangers
- fietsers
- brommers
- auto's
- hulpdiensten
- huisvuilauto



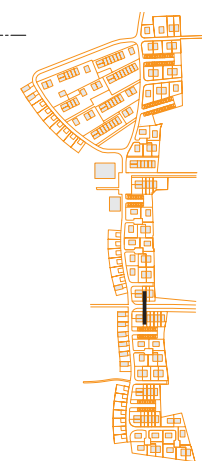
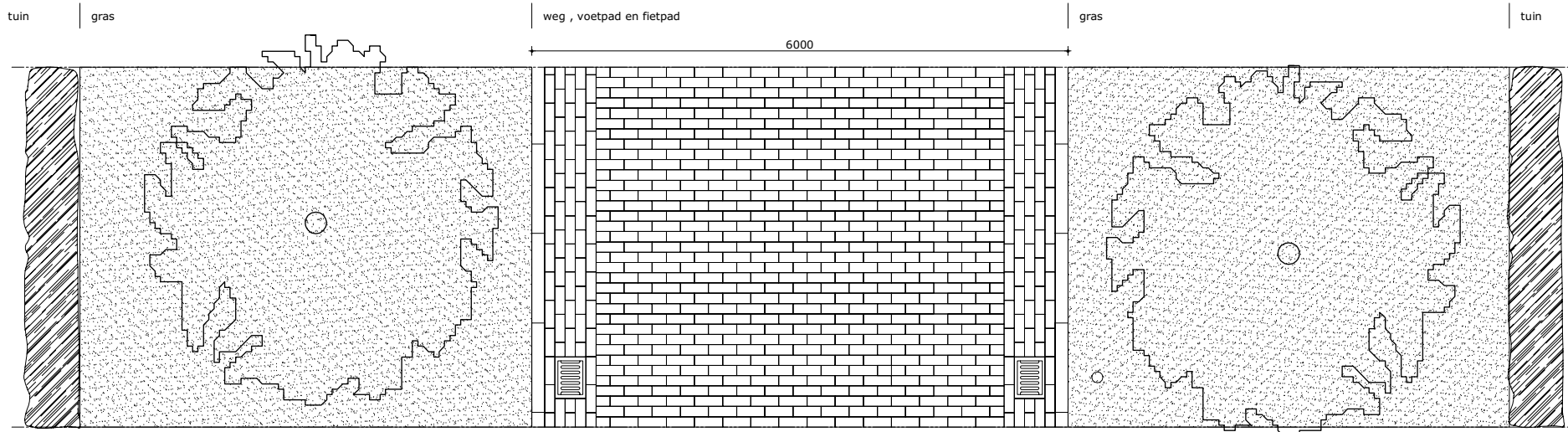
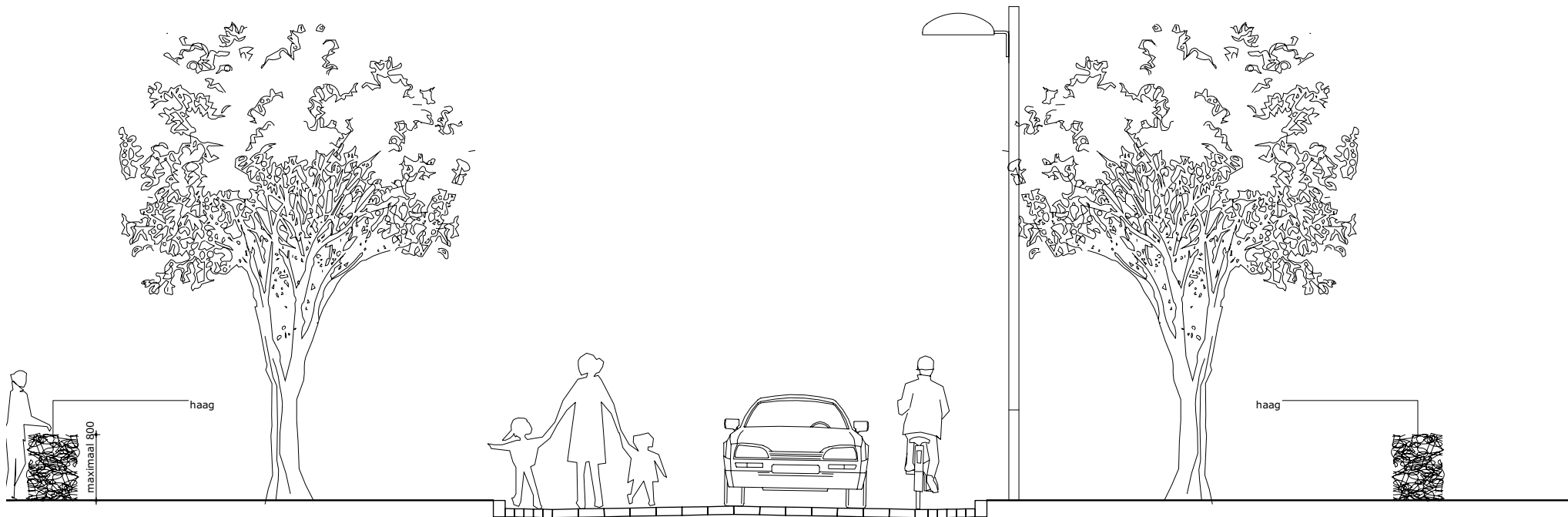
profiel opstelplaats containers



de moestuin | weg | de tuinen

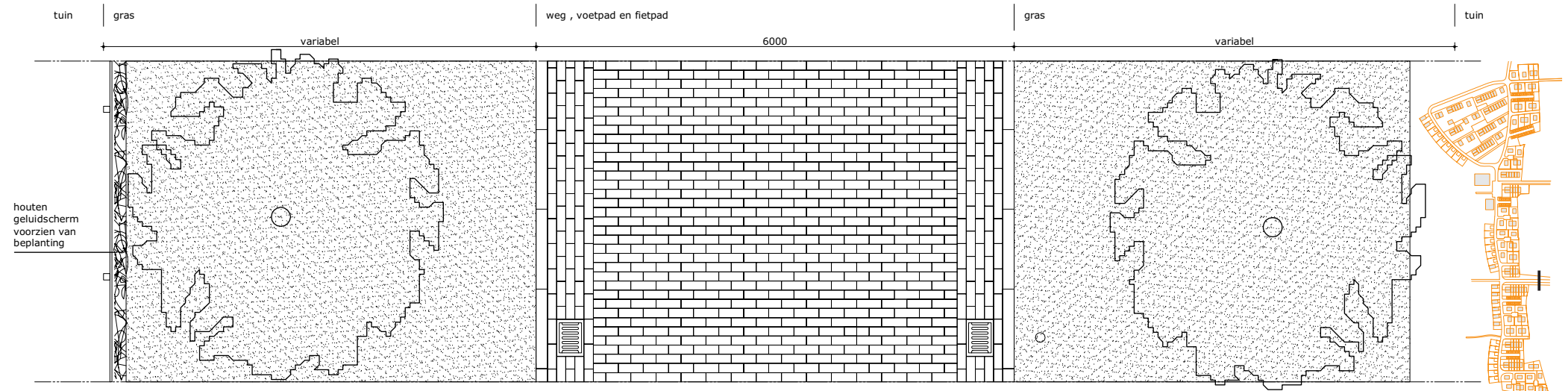
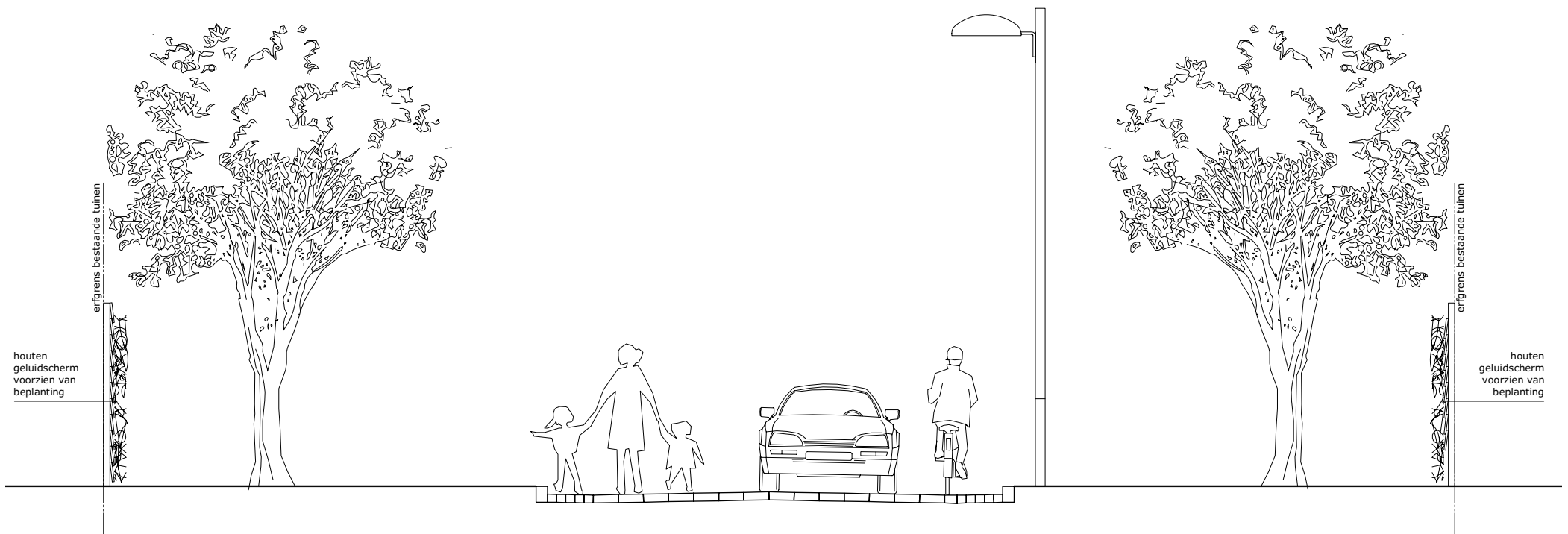


- voetgangers
- fietsers
- brommers
- auto's
- hulpdiensten
- huisvuilauto



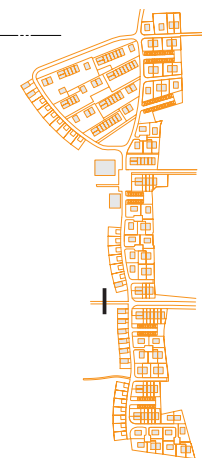
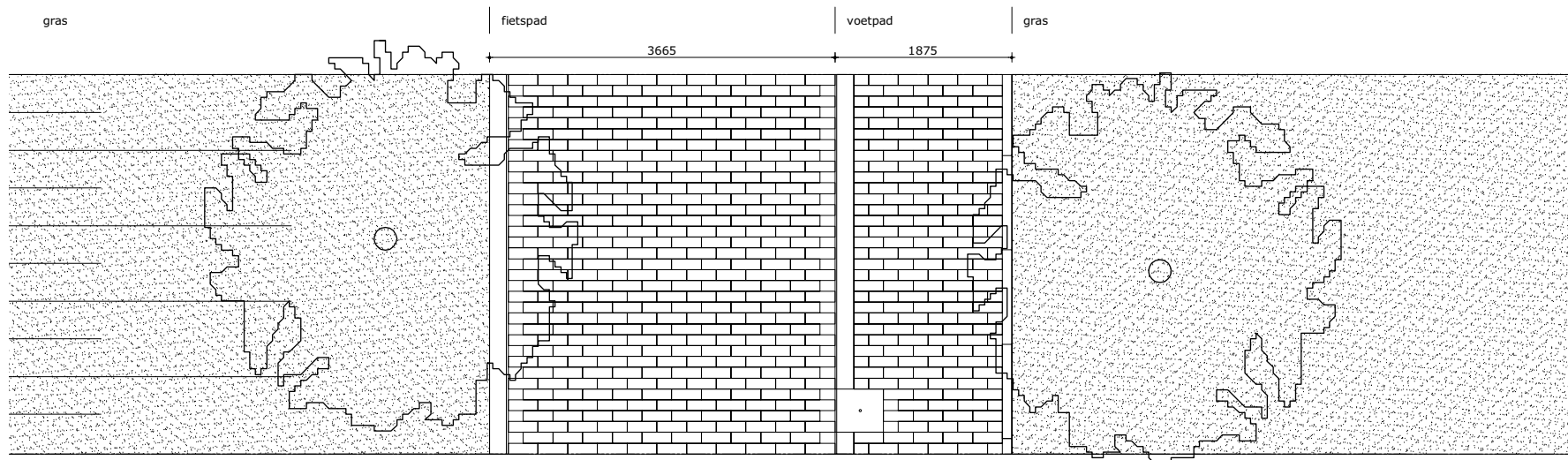
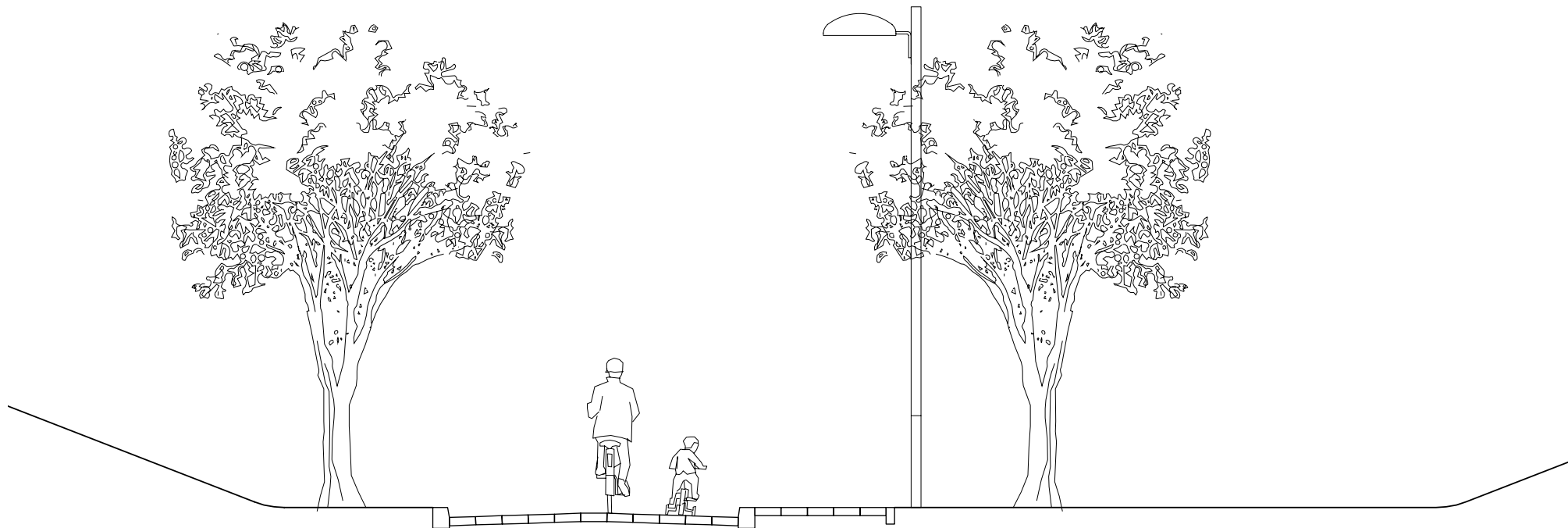
voetgangers
fietsers
brommers

auto's
hulpdiensten
huisvuilauto

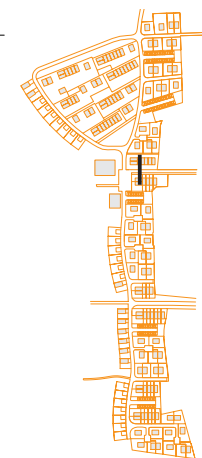
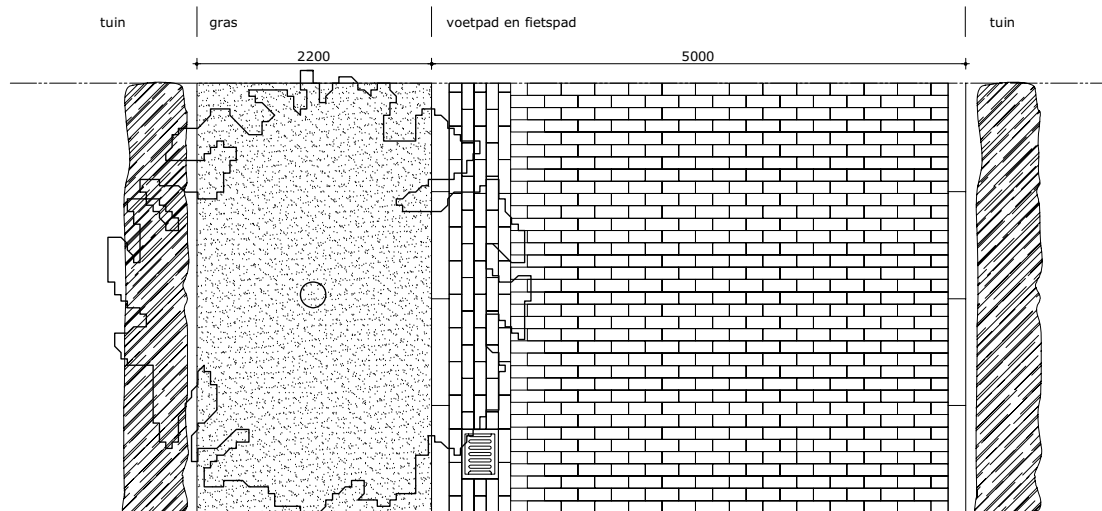
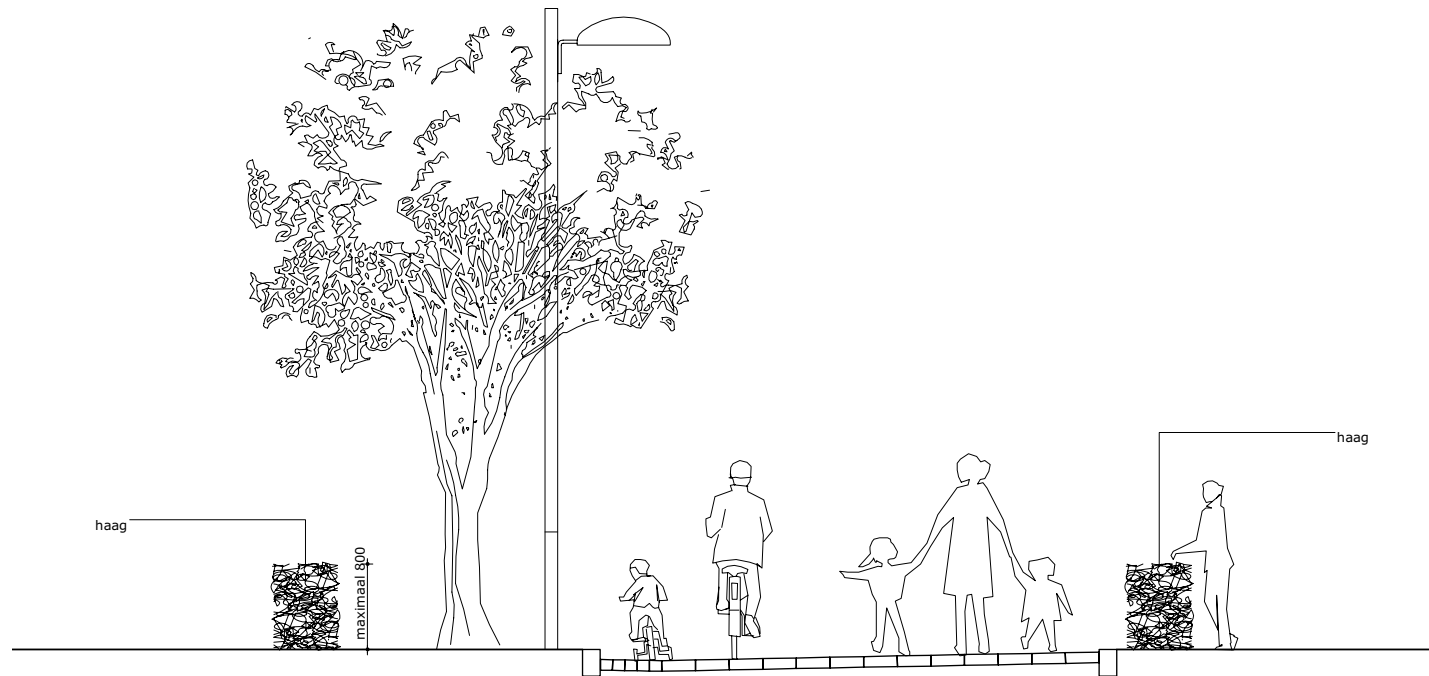


voetgangers
fietsers
brommers

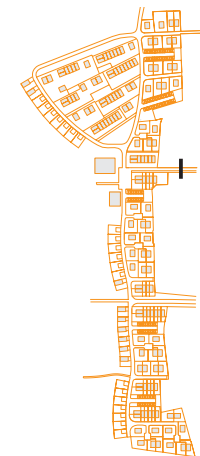
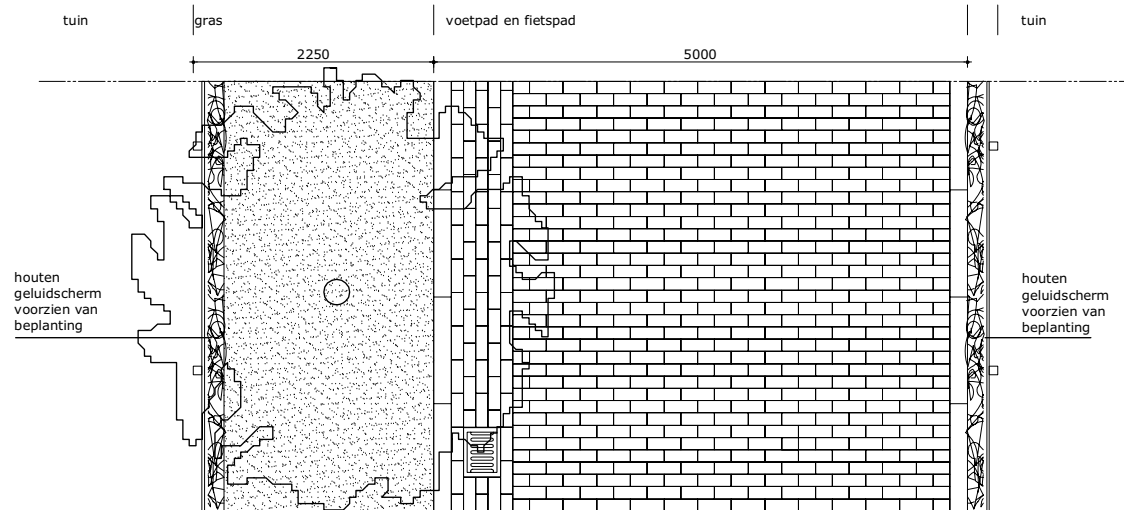
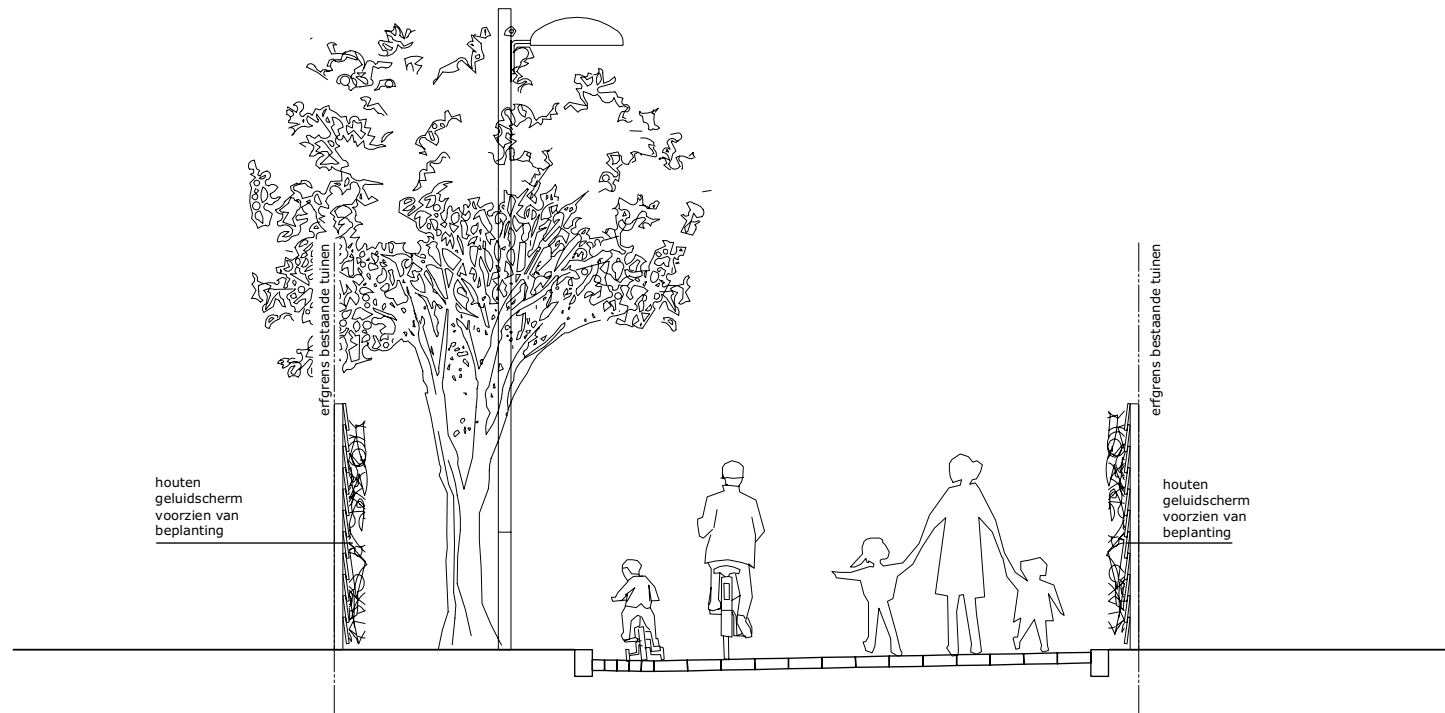
auto's
hulpdiensten
huisvuilauto

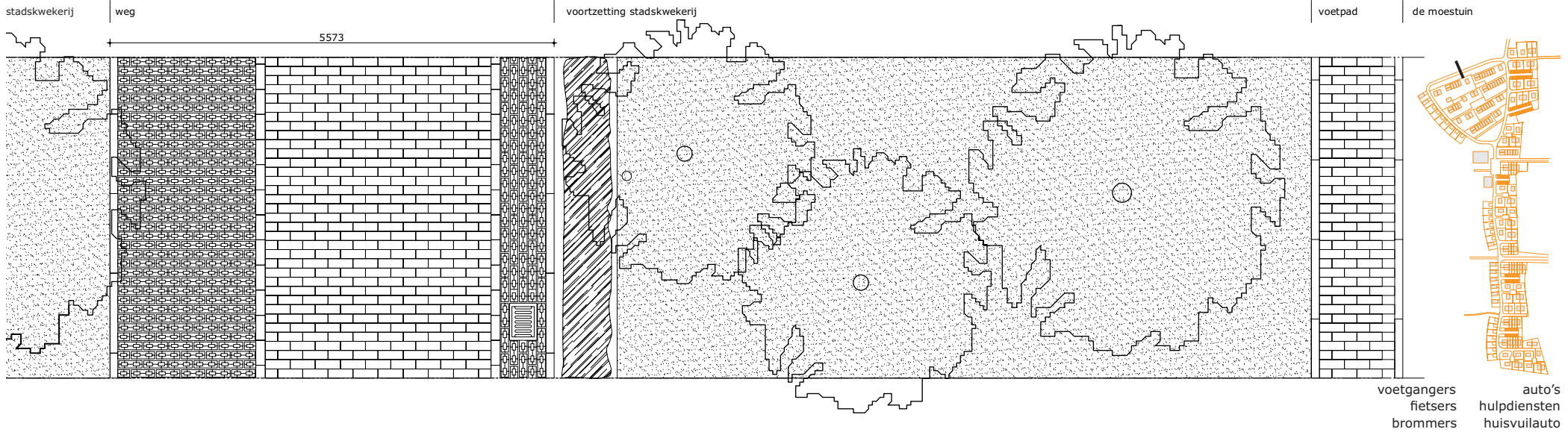


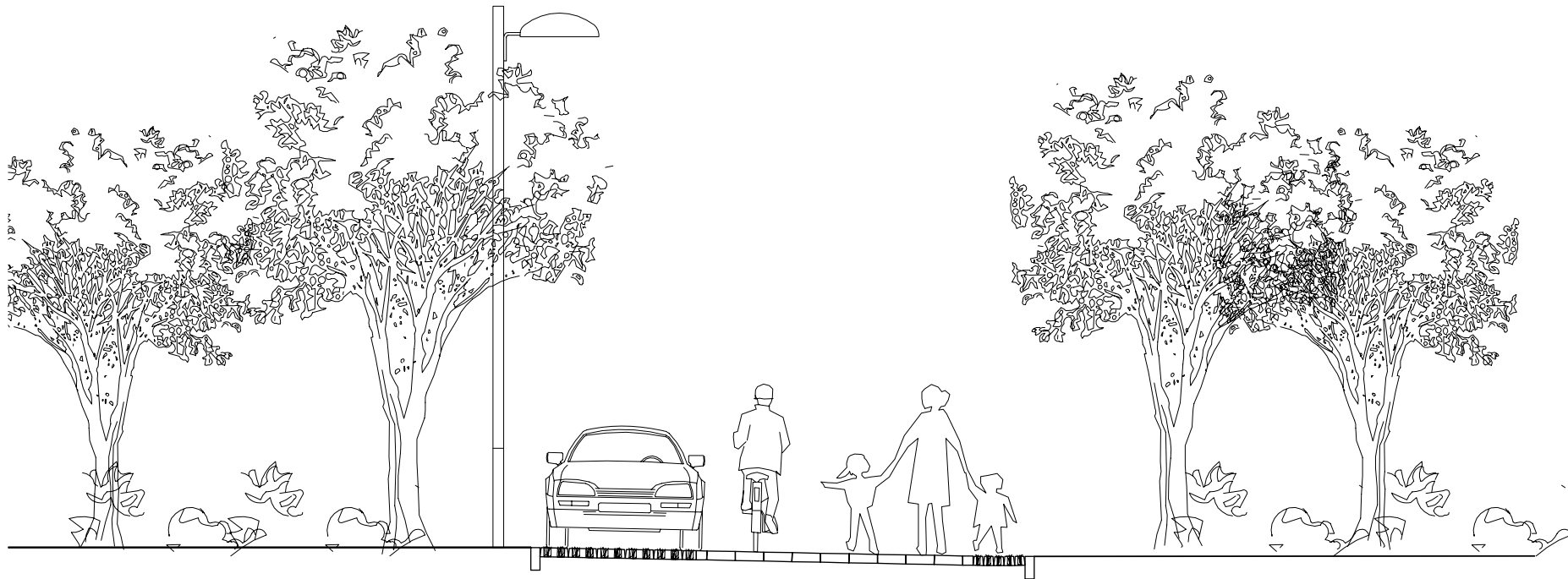
voetgangers
fietsers
brommers



voetgangers
fietsers





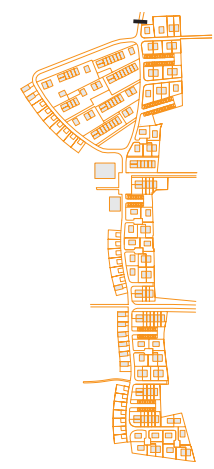
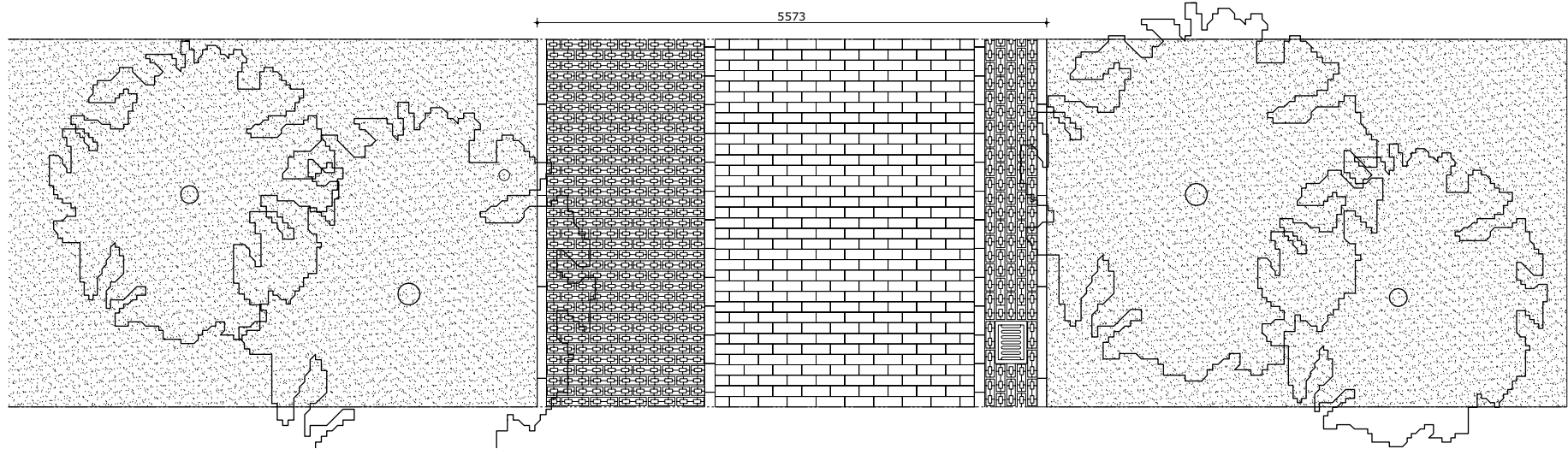


stadskwekerij

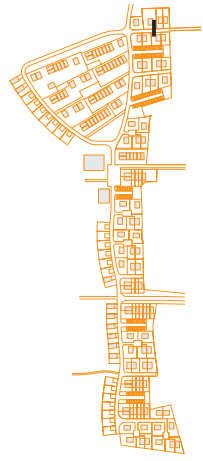
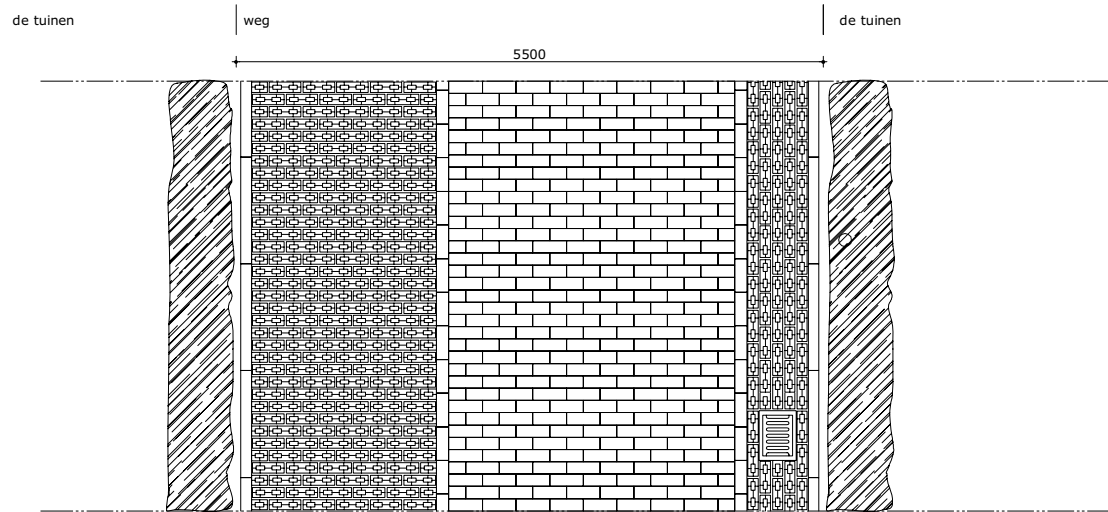
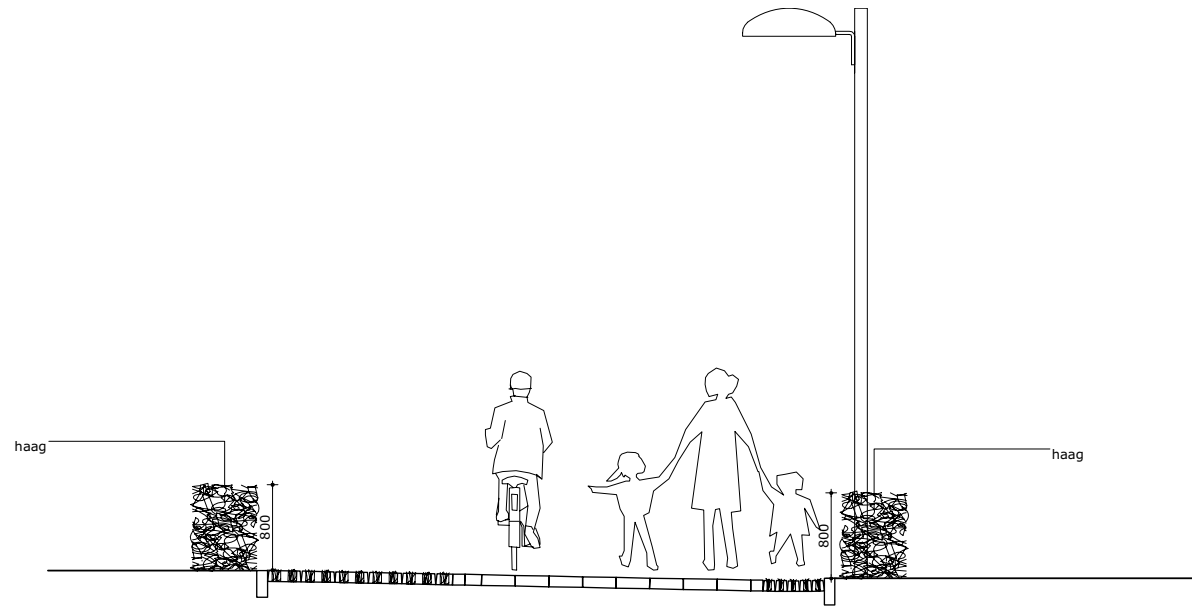
weg

stadskwekerij

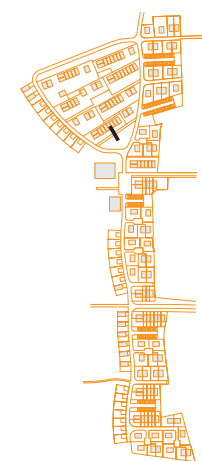
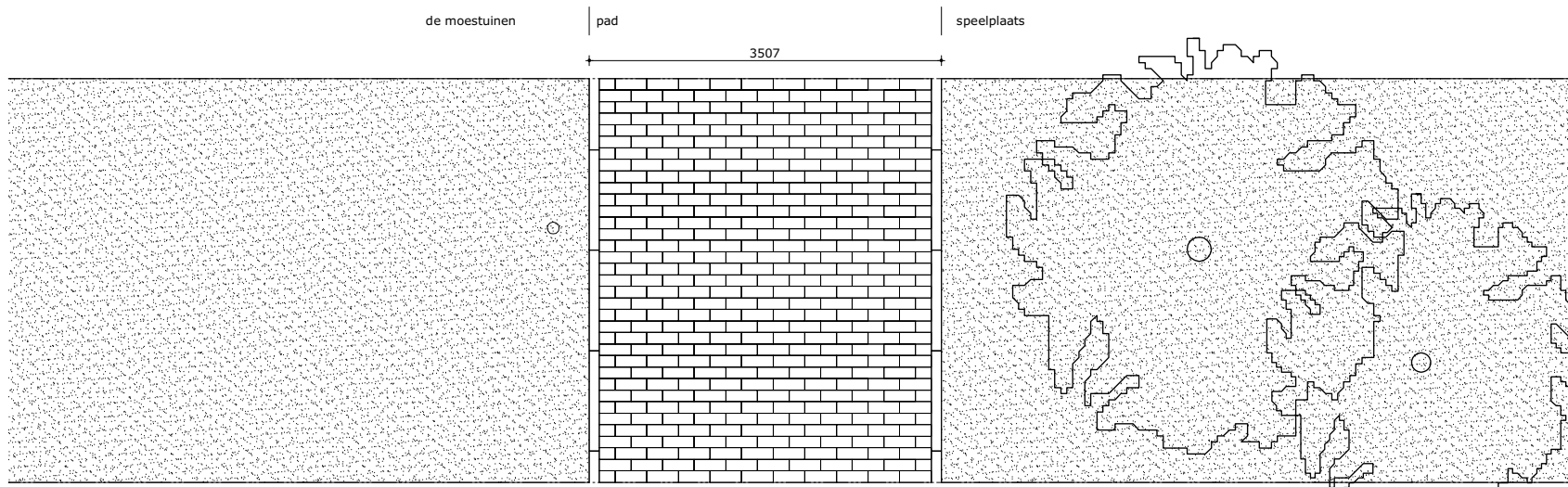
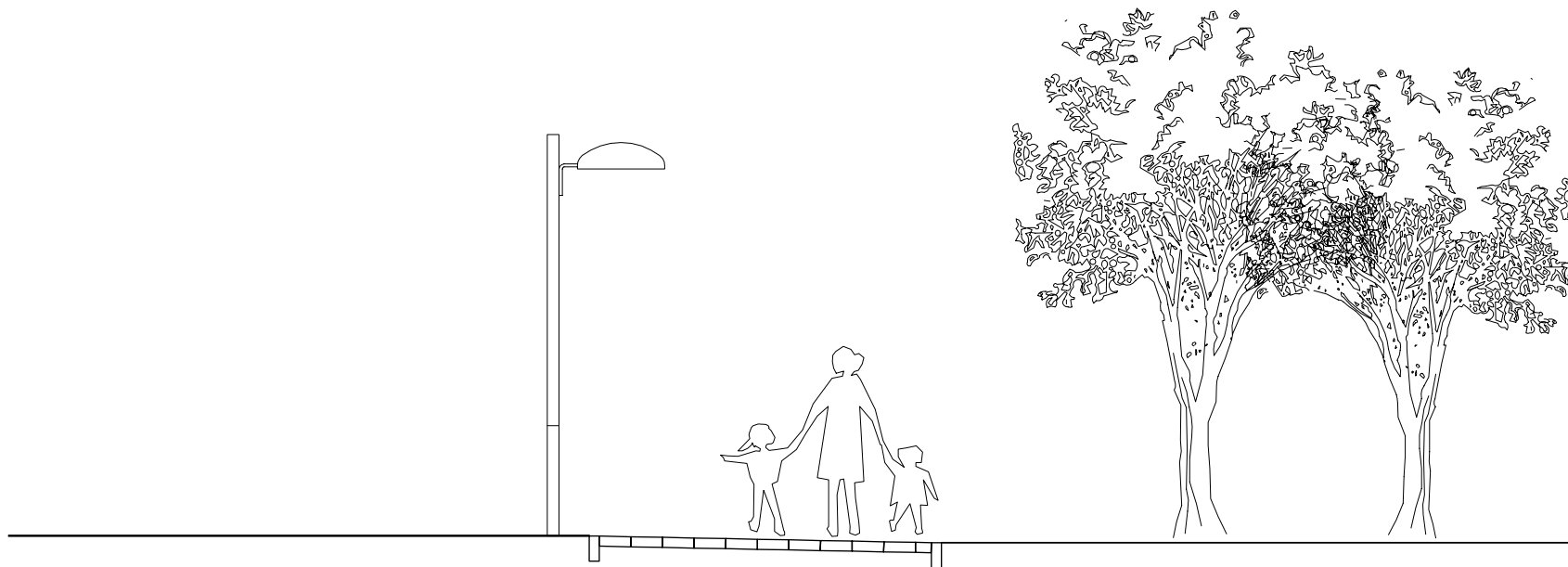
5573



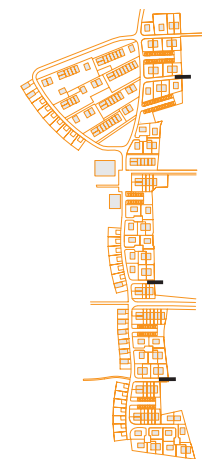
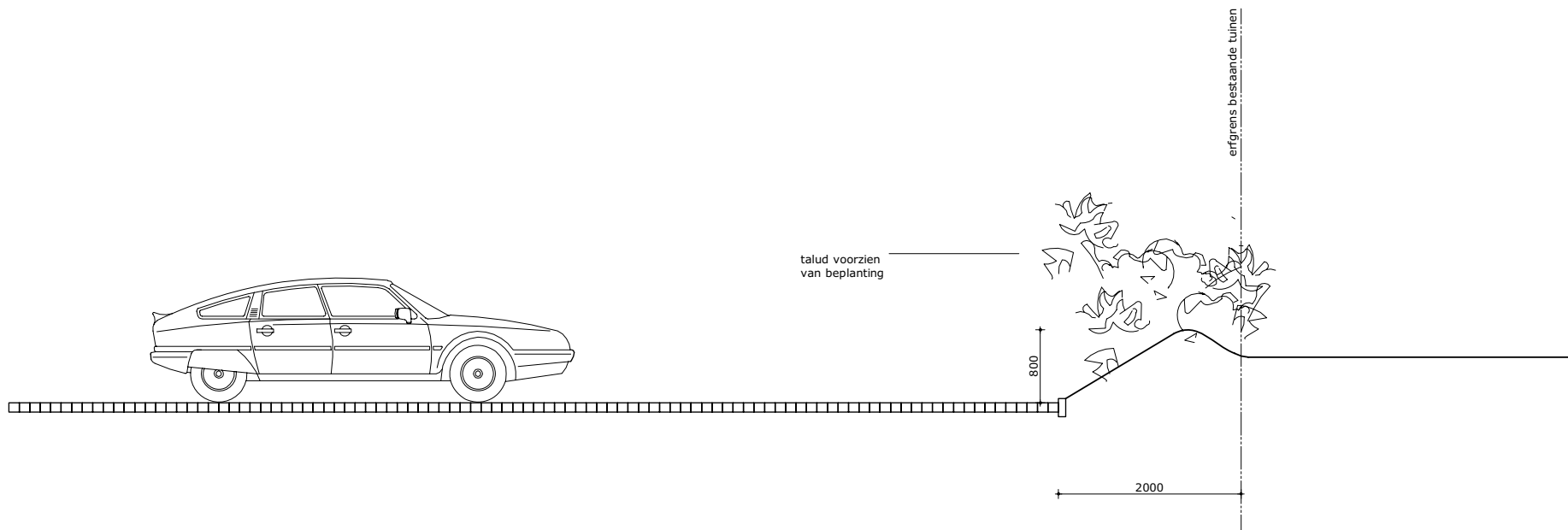
- voetgangers
- fietsers
- brommers
- auto's
- hulpdiensten
- huisvuilauto

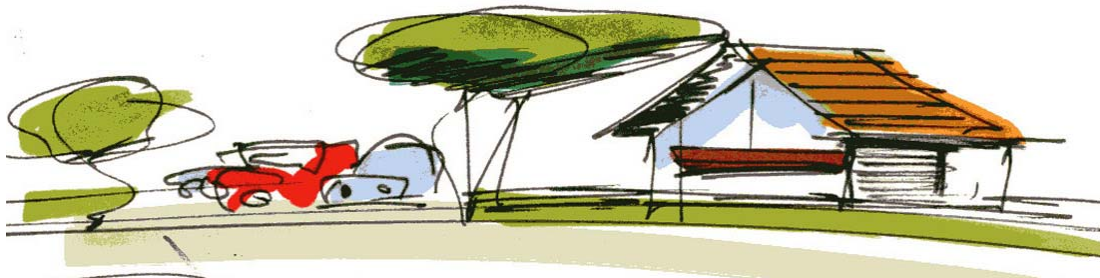


voetgangers
fietsers
auto's
hulpdiensten
brommers



voetgangers
fietsers
hulpdiensten





parkeren bij de woning

parkeernormparkeren op eigen terrein

	te realiseren op eigen terrein	bezoekersparkeren in collectieve voorziening
woningen duur	1,7	0,3
woningen midden	1,6	0,3
woningen goedkoop	1,4	0,3
seniorenwoning / zorgwoning	0,3	0,3

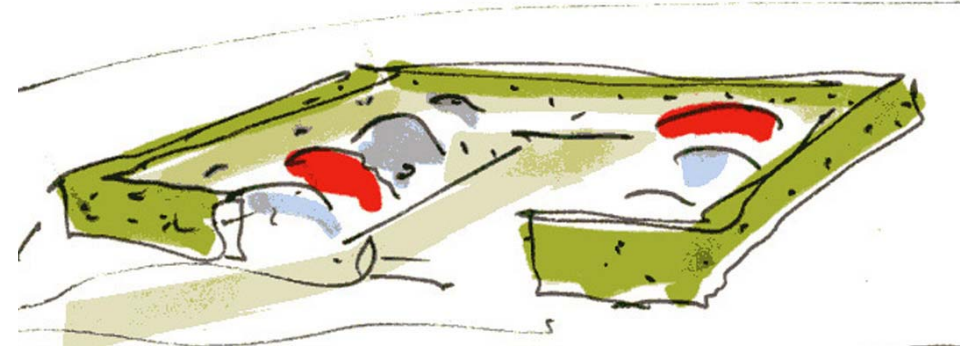
berekeningssystematiek parkeren op eigen terrein

parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekeningsaantal	opmerking
enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit minimaal 5,0 meter diep
lange oprit zonder garage of carport	2	1,0	
dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit minimaal 4,5 meter breed
garage zonder oprit (bij woning)	1	0,0	
garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
garage met enkele oprit	2	1,0	oprit minimaal 5,0 meter diep
garage met lange oprit	3	1,3	
garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit minimaal 4,5 meter breed

parkeernorm woningen zonder parkeren op eigen terrein

	aanleggen*	reserve parkeerplaatsen
woningen duur	1,3	0,4
woningen midden	1,1	0,4
woningen goedkoop	1,1	0,2
seniorenwoning / zorgwoning	0,6	

* deze normen zijn inclusief bezoekers parkeerplaatsen



parkeren centraal

parkeren

Het parkeren is gereguleerd. In de tuinen zone wordt geparkeerd op eigen erf en geconcentreerd in de centrale parkeerhoven. De parkeervakken worden ook uitgewerkt in een open bestrating. Buiten de tuinen zone is alleen gebouwd parkeren toegestaan. De centrale parkeervoorzieningen in het noordelijk deel zijn mede bestemd voor de moestuinen.

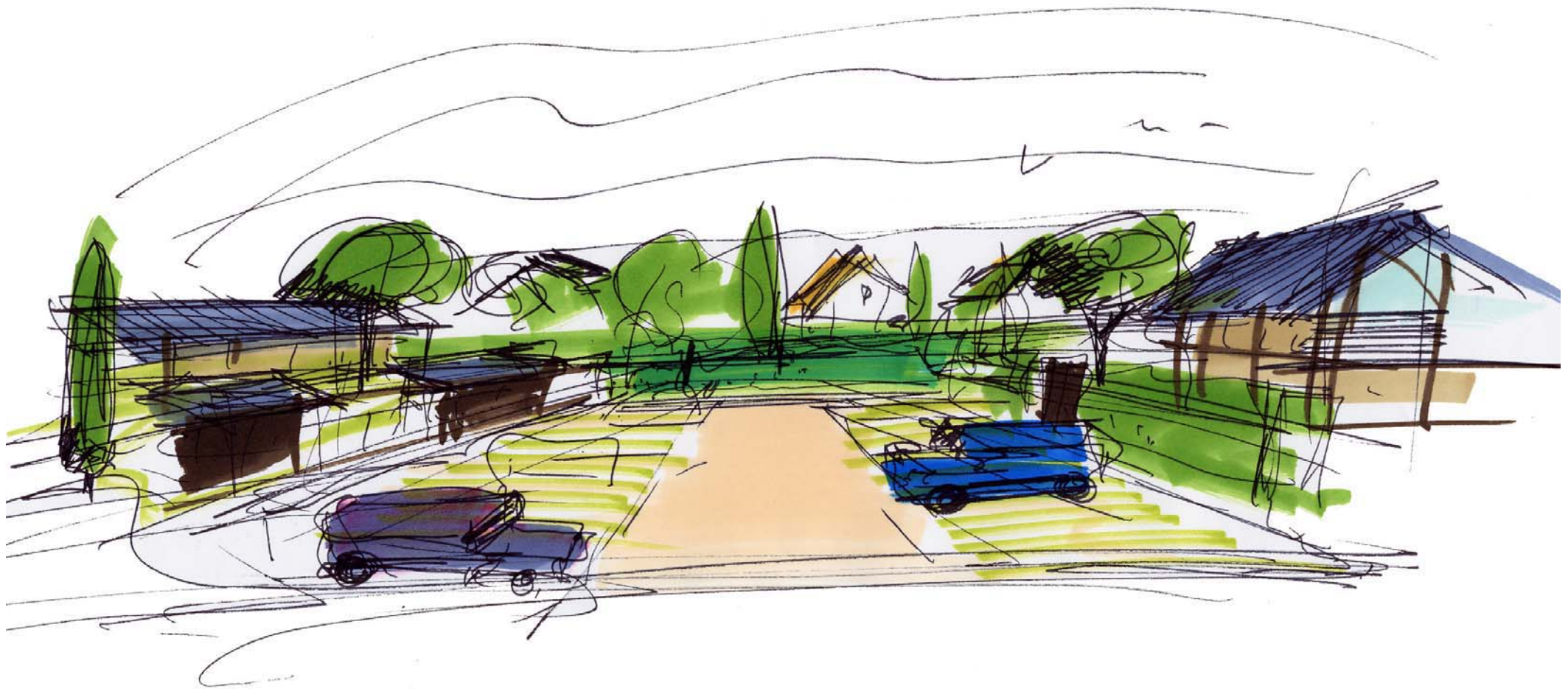
De gehanteerde parkeernorm is gebaseerd op de landelijke norm zoals gesteld in CROW 182 en de parkeernotitie voor De Schil. Besproken is of in een autoluwe wijk die op ecologische en duurzame principes is gestoeld de parkeernorm lager moet zijn dan anders omdat wellicht het autobezit lager is. Daartoe is niet besloten om parkeerproblemen in het plangebied en aan de Doetinchemseweg en Wijnbergseweg te voorkomen. Wel is bepaald dat een aantal plaatsen als reserve worden aangeduid en niet direct worden aangelegd. Deze reserve plaatsen worden eerst als groen aangelegd en bij gebleken noodzaak worden hier parkeerplaatsen van gemaakt.

plandeel	woningtype	aantal woningen	aantal woningen	parkeer norm	bezoekers parkeren	aantal pp collectief	aantal pp collectief	parkeer norm reserve	aantal pp collectief reserve	aantal pp collectief reserve	aantal pp op eigen terrein	aantal pp op eigen terrein
Noordelijk deel												
de ecozone	E2	7		2,0	0,3	2,1						14,0
	F2	2		2,0	0,3	0,6						4,0
	totaal	9	9									18
				totaal		3	3					18
de moestuinen	A1	20		1,1	inclusief	22,0		0,2	4,0			
	B	24		1,1	inclusief	26,4		0,2	4,8			
	D2	4		1,1	inclusief	4,4		0,4	1,6			
	E1	6		1,1	inclusief	6,6		0,4	2,4			
	F1	5		1,3	inclusief	6,5		0,4	2,0			
		totaal	59	59			66	66		15	15	
				totaal							15	
de tuinen	E1	14		2,0	0,3	4,2						28,0
	F1	7		2,0	0,3	2,1						14,0
		totaal	21	21			6	6				42
				sub totaal		6	6				42	42
Het dorpsplein												
A1 zorgwoning	7		0,3	0,3	2,1		0,2	1,4			2,1	
A2	6		1,1	inclusief	6,6		0,2	1,2				
B	4		1,1	inclusief	4,4		0,2	0,8				
D1	2		1,1	inclusief	2,2		0,4	0,8				
D3	0		1,1	inclusief	0,0		0,4	0,0				
E3	12		1,0	0,3	3,6		0,4	4,8			12,0	
	totaal	31	31			19	19		9	9	14	14
				totaal							14	14
Midden deel												
de ecozone	E2	7		2,0	0,3	2,1						14,0
	F2	1		2,0	0,3	0,3						2,0
	totaal	8	8									16
				totaal		2	2					16
de tuinen	B	5		1,1	inclusief	5,5		0,2	1,0			
	E1	6		2,0	0,3	1,8						12,0
	F1	7		2,0	0,3	2,1						14,0
		totaal	18	18			9	9		1	1	26
				totaal		9	9		1	1	26	26
Zuidelijk deel 1												
de ecozone	F2	5		2,0	0,3	1,5						10,0
		totaal	5	5			2	2				10
				totaal		2	2					10
de tuinen	B	6		1,1	inclusief	6,6		0,2	1,2			
	D1	2		1,1	inclusief	2,2		0,4	0,8			
	E1	6		2,0	0,3	1,8						12,0
	F1	3		2,0	0,3	0,9						6,0
		totaal	17	17			12	12		2	2	18
				totaal		12	12		2	2	18	18
Zuidelijk deel 2												
de ecozone	E2	7		2,0	0,3	2,1						14,0
		totaal	7	7			2	2				14
				totaal		2	2					14
de tuinen	A1	2		1,1	inclusief	2,2		0,2	0,4			
	B	7		1,1	inclusief	7,7		0,2	1,4			
	D1	4		1,1	inclusief	4,4		0,4	1,6			
	E1	6		2,0	0,3	1,8						12,0
	F1	6		2,0	0,3	1,8						12,0
		totaal	25	25			18	18		3	3	24
				totaal		18	18		3	3	24	24
totaal		200				139	139		30	30	182	182

* inclusief reserve parkeerplaatsen

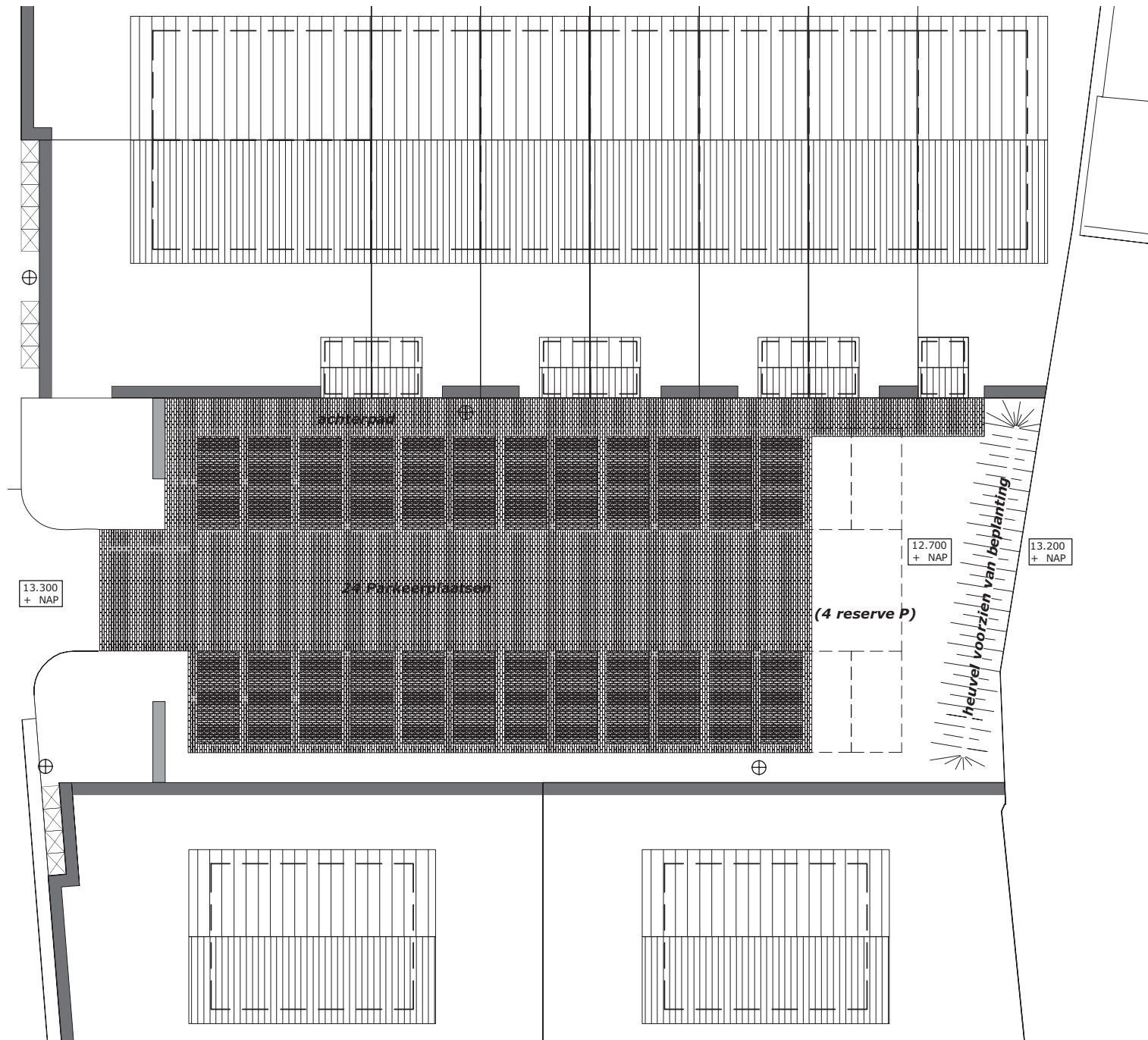


■ parkeerplaatsen collectief
■ parkeerplaatsen reserve



Parkeerhof

De centrale parkeerhoven in de tuinenzone worden iets verdiept aangelegd t.o.v. de bestaande tuinen aan de Wijnbergseweg en Doetinchemseweg en 'ingepakt' in het groen. Aan het eind van de hoven komen taluds welke worden voorzien van beplanting. Tussen de parkeercoffers en de privé tuinen in de tuinen zone komen hagen van maximaal 1800 mm hoog. De haag naar de centrale route heeft een hoogte van maximaal 800 mm in verband met de sociale veiligheid.



- ▨ NCB Grasklinkers Type 3
- ▩ NCB Grasklinkers Type 1
- heug maximale hoogte 1800 mm t.o.v. het maaiveld
- ▨ heug maximale hoogte 800 mm t.o.v. het maaiveld
- ⊠ opstelplaats vuilcontainer 900 x 1100 mm
- ⊕ houten lentearmpaal 6 meter hoog
- ⊕ houten lentearmpaal 4 meter hoog
- ⊗ schanskorf bovenkant circa 600mm boven pall aangrenzende tuin geen aanvullende schuttingen toegestaan

