

**Nota van wijzigingen
bestemmingsplan
Spoorverdubbeling Wehl - 2013**

mei 2014

Deze nota geeft een overzicht van de doorgevoerde wijzigingen als gevolg van ingediende zienswijzen alsook de ambtshalve wijzigingen. De grijs gearceerde punten betreffen wijzigingen als gevolg van een zienswijze. De overige punten betreft ambtshalve wijzigingen.

| Toelichting | |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Naar aanleiding van een zienswijze wordt de ten zuiden van het spoor gelegen hoofdwaterring gedeeltelijk verlegd. Om het te dempen deel van de waterring in de toekomst voor agrarische doeleinden te kunnen gebruiken, is dit gebied opgenomen in het plangebied en voorzien van de bestemming 'Agrarisch'. Daarnaast is de bestemming 'Woongebied – 2' opgenomen. In het vigerende bestemmingsplan zat op een deel van deze gronden de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen'. Omdat de waterring verplaatst wordt, is de beschermende regeling van deze dubbelbestemming niet langer noodzakelijk. De toelichting is hierop aangepast in paragraaf 1.2, 1.3, 2.4 en 5.2.2. |
| 2. | In navolging op punt 1 is paragraaf 4.9 aangepast (deze aanpassingen komen voort uit een aangepast flora- en faunaonderzoek). |
| 3. | In navolging op punt 1 is paragraaf 4.10 aangepast (deze aanpassingen komen voort uit een aangepast waterhuishoudkundig plan). |
| 4. | Naar aanleiding van een zienswijze is in paragraaf 4.12.1 de foutieve straatnaam 'Koksgoedweg' aangepast in 'Doetinchemseweg' en is de term 'langzaamverkeersverbinding' consequent doorgevoerd. |
| 5. | Naar aanleiding van een zienswijze is in paragraaf 4.12.1 en 2.4 aangegeven dat de ontsluiting van het perceel Doetinchemseweg 3 in de toekomst op twee manieren kan worden gerealiseerd. |
| 6. | Naar aanleiding van een zienswijze is paragraaf 4.14 toegevoegd waarin het plan wordt getoetst aan het aspect 'Trillingshinder'. |
| 7. | In navolging op punt 10 is in paragraaf 5.2.2 de wijze van bestemmen voor de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' aangepast. |
| Regels | |
| 8. | In navolging op punt 1 is de bestemming 'Water' vervallen. |
| 9. | In navolging op punt 1 is de bestemming 'Woongebied – 2' opgenomen. |
| 10. | In de regels is een nieuw lid 11.2.2 toegevoegd. De reden hiervoor is dat in het ontwerpbestemmingsplan in lid 11.2.1 is opgenomen dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' zijn toegestaan. In lid 11.2.2. is nu opgenomen dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde die nodig zijn voor de spoorverdubbeling hierop een uitzondering vormen. Dit betekent dat voor het nieuwe spoor het geluidscherm en andere benodigde (infrastructurele) voorzieningen zijn toegestaan, zonder dat hiervoor een omgevingsvergunning ten behoeve van een afwijking nodig is. In het kader van het project zijn hierover immers al afspraken gemaakt met het waterschap. De uitzondering geldt uitsluitend voor gronden met de bestemming 'Verkeer – Railverkeer'. Het 'oude' lid 11.2.2. is vernummers naar 11.2.3. Aan lid 11.2.3. is het volgende toegevoegd 'met dien verstande dat een bouwhoogte van maximaal 5 meter geldt, als het gaat om bouwwerken als bedoeld onder 11.2.2. ' |
| Plankaart | |
| 11. | In navolging op punt 1 is het te dempen deel van de hoofdwaterring inclusief de beschermingszone op de plankaart opgenomen. De gronden die in het ontwerpbestemmingsplan waren bestemd als 'Water' zijn bestemd als 'Agrarisch'. De gronden die aansluitend aan de bestemming 'Water' waren bestemd met een dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterloop' zijn eveneens bestemd als 'Agrarisch' of 'Woongebied – 2' zonder de dubbelbestemming. |