

Vergroting agrarisch bouwperceel Akkermansweg 2 te Gaanderen

Het gaat hier om het vergroten van het bouwvlak met de bestemming Agrarisch. Gebleken is dat een uitbreiding van de melkrundveehouderij bedrijfseconomisch noodzakelijk is en een efficiëntere en diervriendelijkere bedrijfsvoering mogelijk maakt. Om die reden wordt het bouwvlak vergroot.

Als bijlage is het bedrijfsplan gevoegd, alsook het advies van S/A/A/B en een schets van het nieuwe bouwperceel.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Doetinchem
t.a.v. mw E. Wentink
Postbus 9020
7000 HA Doetinchem

Gaanderen, 23 januari 2012

Betreft: bedrijfsplan Akkermansweg 2, Gaanderen
Vergroting bouwblok

Geacht college,

Ter onderbouwing van mijn verzoek u om medewerking te verlenen voor het vergroten van de bouwkaavel ontvangt u hierbij een uitgebreide uiteenzetting en onderbouwing van het bedrijfsplan. Voor de invulling van de landschappelijke inpassing verwijs ik u naar het beplantingsplan dat is ingediend bij het voorgaande verzoek tot vormverandering van de bouwkaavel (25^e wijziging). In dit plan is reeds rekening gehouden met een verzoek tot vergroting van het bouwblok.

Actua buitengebied

Voor de goede orde vraag ik u om deze vergroting van het bouwblok te laten meeliften bij actua buitengebied. Tevens verleen ik u hierbij toestemming om SAAB om advies te vragen omtrent de vergroting.

Huidige situatie

Momenteel houden wij op onze melkrundveehouderij 95 melkkoeien en 20 stuks jongvee. Alleen de jongste kalveren zijn op het eigen bedrijf; de opfok vindt plaats bij derden. Ons bedrijf omvat een oppervlakte van 66 ha; het melkquotum is 880.000 kg.

Bedrijfsplan

In april start de bouw voor een nieuwe ligboxenstal voor 185 koeien, waarmee we de eerste stap zetten om het bedrijf te ontwikkelen tot een volwaardig bedrijf voor twee volwaardige arbeidskrachten. Deze stap is ingezet om de levensvatbaarheid en continuïteit te waarborgen en de algehele schaalvergroting in de melkrundveehouderij te volgen. Ons plan is om in 2015, het jaar waarin de melkquotering verdwijnt, het bedrijf op orde te hebben om voor een sterke kostprijs te kunnen produceren. Naar verwachting kunnen we dan ca 1.700.000 kg melk produceren.

Na de bouw van de stal willen we de overige onderdelen op het bedrijf optimaliseren, zodat er een efficiënte bedrijfsvoering kan plaatsvinden. Dit heeft betrekking op de huisvesting van de jonge kalveren, de opslag van vaste mest en de opslag van kuilvoer en bijproducten. Per onderdeel volgt hierna een toelichting.

Nieuwbouw stal voor jonge kalveren.

Momenteel is hierin voorzien door de noodhuisvesting in iglo's en door gebruik te maken van het oude achterhuis. Deze situatie is niet gewenst qua woonsituatie en erg arbeidsintensief.

Plan is om hiervoor een nieuwe stal te bouwen van ca 26 m x 30 m, die aansluit op de huisvesting voor het oudere jongvee (huidige ligboxenstal) en waarbij we op een handige manier gebruik kunnen maken van strohokken.

Op de plaats waar we de nieuwe jongveehuisvesting voorzien ligt nu een mestzak (ca 20 m x 20 m), die dan verlegd zal worden.

Opslag vaste mest en spoelplaats

Voor de opslag van vaste mest is momenteel een veel te kleine en niet deugdelijke oplossing aanwezig en er is geen (verplichte) spoelplaats. Met het gebruik van meer stro in de afkalfstal, de ziekenstal en de kalverenstal, alsmede door de wettelijke beperkingen in het uitrijden van mest, zien we ons genoodzaakt om op kortere termijn hier een doelmatige opslag en spoelplaats van totaal 6 m x 35 m voor aan te vragen en te realiseren.

Opslag kuilvoer, mais en bijproducten

Met het groter worden van het bedrijf neemt de behoefte aan ruimte voor voeropslag toe.

Bij de eerder aangegeven uitbreiding is reeds voorzien in een aparte voeropslag voor melkkoeien, echter in de wetenschap dat dit niet geheel toereikend zal zijn voor de totale bedrijfsomvang, en dat er tevens de wens is om bijproducten te kunnen voeren.

Om dit probleem het hoofd te bieden willen we de reeds bestaande voeropslagen uitbreiden door deze te verlengen met 35 m (totaal ca 1400 m²) en een bijproductenopslag maken naast de werktuigenberging in de vorm van twee sleufsilos van 6 m x 35 m.

De gewenste situering van de onderdelen en de gewenste aanpassing van het bouwblok is aangegeven op bijgevoegde tekening, die reeds in uw bezit is,

Wenst u nadere informatie of heeft u nog vragen, neem dan svp contact met mij op.

Graag ontvang ik positief bericht van u.

Hoogachtend,

10.  G.J. Kroets

F.J.M. Kroets
Akkermansweg 2
7011 JP Gaanderen

Bijlage: situering bouwkevel bestaand en nieuw.

Behoort bij verzoek tot aanpassing bouwruimte
F-J-M Kroets
Akkermansweg 2
7011 JP Gaanderen





Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

B/V

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Doetinchem
Postbus 9020
7000 HA DOETINCHEM

Afr.	FO	Kopie
- 1 OKT. 2012		
ONTWERPBESTEMMINGSPLAN		
Documentnummer:	1210027809	
Zaaknummer:	1224012923	
Rappel week:		

Plaats : **Nijmegen**
Datum : **27 september 2012**
Uw kenmerk : ---
Ons kenmerk : **0012482VBP12/hg**
Bestand : **m:\saab\adviezen 2012\doetinchem\akkermansweg 2 gaanderen\advies kroets.gaanderen.vbp.doc**
E-mail : **info@stichtingaab.nl**
Bijlage(n) : **1**

Onderwerp **Landbouwkundig advies inzake de vergroting van een agrarisch bouwperceel aan de Akkermansweg 2 te Gaanderen t.n.v. de heer F.J.M. Kroets.**

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht ik u het volgende.

De heer F.J.M. Kroets, gevestigd en bedrijfsvoerend aan de Akkermansweg 2 te Gaanderen, is voornemens zijn bedrijfslocatie uit te breiden met een nieuwe ligboxenstal en voeropslagen ten behoeve van zijn melkrundveehouderij. Hiervoor wordt verzocht om vergroting van het bestaand agrarisch bouwvlak. U heeft de S/A/A/B gevraagd hierin te adviseren.

Bedrijfsbeschrijving

Verzoeker, de heer Kroets, exploiteert aan de Akkermansweg 2 te Gaanderen een melkrundveehouderij.

Binnen het agrarisch bouwperceel zijn naast de boerderijwoning met een aanpandige stallingsruimte voor rundvee aanwezig: een tweede bedrijfswoning, een jongveeschuur annex werktuigenberging, een ligboxenstal, een bovengrondse mestopslag (700 m³) en een aantal ruwoeropslagen.

De melkveehouderij hield ten tijde van het bedrijfsbezoek op 26 juli jl. op de bedrijfslocatie circa 105 stuks melkkoeien (incl. droogstaande koeien) en circa 35 stuks jongvee. Circa 65 stuks jongvee staan bij derden aan wie de opfok is uitbesteed. Het bedrijf beschikt over een melkquotum van circa 890.000 kilogram in eigendom. Tot het bedrijf behoort circa 64 hectare landbouwgrond. Van de landbouwgronden is 40 hectare in eigendom. De resterende gronden worden gepacht. De gronden zijn in gebruik voor de teelt van gras (45 hectare) en maïs (19 hectare).



Voornemen

De heer Kroets is voornemens zijn melkrundveehouderij aan de Akkermansweg 2 te laten doorgroeien naar een omvang van circa 185 stuks melkkoeien met bijbehorend jongvee. Om deze dieren ter plaatse te kunnen huisvesten wil verzoeker het bestaande bedrijf uitbreiden met een nieuwe ligboxenstal met 185 ligplaatsen. De bestaande ligboxenstal zal in gebruik worden genomen voor de huisvesting van het oudere jongvee en de droogstaande melkkoeien. Verder is verzoeker voornemens een nieuwe stal voor jonge kalveren te realiseren aansluitend op de bestaande ligboxenstal, op de plaats waar nu een mestzak ligt. De mestzak zal daartoe worden verlegd. Voornoemde nieuwbouw kan worden gerealiseerd binnen de begrenzing van het bestaand agrarisch bouwperceel. De verplaatste mestzak komt echter deels erbuiten te liggen.

Verder wil de heer Kroets ter vervanging van de huidige vaste mestopslag een nieuwe vaste mestopslag en een (verplichte) spoelplaats aanleggen. Om ten behoeve van voornoemde uitbreiding in dieren ook te beschikken over voldoende voer (gras en maïs), moeten ook de bestaande voeropslagen worden verlengd en wil verzoeker een opslag realiseren voor bijproducten. Deze uitbreidingen in mest- en voeropslag zullen (gedeeltelijk) plaatsvinden buiten het bestaande bouwperceel.

Beleid

Voorliggend initiatief - de uitbreiding van een bestaande agrarische onderneming - komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwperceel. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwperceel gerealiseerd kan worden, omdat het bouwperceel qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de milieutechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwperceel op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwperceel slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsgebouwen dienen daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.

Advies

In antwoord op uw verzoek om advies bericht de S/A/A/B u na bestudering van de aangeleverde stukken en een bedrijfsbezoek ter plaatse het volgende.

In de onderhavige situatie is sprake van een ruim volwaardige melkrundveehouderij. Om de onderneming in zijn huidige hoedanigheid en naar de toekomst bedrijfseconomisch gezond te houden, vormt een verhoging van het aantal stuks melkvee een positieve ontwikkeling. Deze uitbreiding maakt tevens een efficiëntere en diervriendelijkere bedrijfsvoering mogelijk. De S/A/A/B is dan ook van oordeel dat realisatie van het voornemen tot uitbreiding met een nieuwe ligboxenstal, een jongveestal en het realiseren van een nieuwe vaste mestopslag en een spoelplaats, evenals uitbreiding van de voeropslag noodzakelijk kan worden geacht uit oogpunt van een doelmatige en toekomstgerichte agrarische bedrijfsvoering. Om de bouwplannen te kunnen realiseren is aanpassing van het bouwperceel noodzakelijk.

De S/A/A/B is van mening dat de gevraagde vergroting van het agrarisch bouwperceel vanuit landbouwkundig/bedrijfseconomisch oogpunt is te rechtvaardigen. De S/A/A/B adviseert u derhalve hieraan uw medewerking te verlenen.



Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies, andere dan landbouwkundige meningen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen



Dhr. J.W. de Vos
Secretaris S/A/A/B

