

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2012.0171

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 maart 2012 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van 't Pannenkoekschip. De aanvraag gaat over het aanleggen van een terras en het plaatsen van een blokhut en hekwerken aan de Stokhorstweg 2 A in Doetinchem. Registratienummer 2012.0171.

Aanvraag compleet

De aanvraag is getoetst op compleetheid. De aanvraag was niet compleet. Daarom hebben wij op 3 april 2012 aanvullingen gevraagd. Op 13 juli 2012 zijn deze aangeleverd. De aanvraag is compleet en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wabo. De vergunning geldt voor de Stokhorstweg 2 A in Doetinchem en wordt verleend voor de activiteiten:

- bouwen (art. 2.1 lid I onder a Wabo);
- handelen in strijd met bestemmingsplan (art. 2.1 lid I onder c Wabo).

De vergunning is verleend met afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid I onder a, sub 3° van de Wabo.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De overwegingen staan in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf 26 juli 2012 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar zienswijze (reactie) geven. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Bijlage 1: Activiteit Bouwen

Bijlage 2: Activiteit Handelen in strijd met bestemmingsplan

Bijlage 3: Documenten omgevingsvergunning

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester
en wethouders voornoemd,

BIJLAGE 1: UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2012.0171

Bijlage Activiteit Bouwen

Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Bestemmingsplan: Sportpark-Zuid 1970 – eerste herziening'. Bestemming 'Groenvoorziening'.
Conclusie: het bouwen van een woning past niet binnen de bestemming. Zie bijlage 2: Handelen in strijd met bestemmingsplan.

2. Redelijke eisen van welstand:
Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2011 een streng welstandsbeleid. De aanvraag is daarom getoetst aan dit strenge welstandbeleid.
Conclusie: de aanvraag is akkoord.

3. Bouwbesluit:
Conclusie: de aanvraag is akkoord.

4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 13^e wijziging.
Conclusie: de aanvraag is akkoord.

BIJLAGE 2: UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2012.0171

Activiteit: Handelen in strijd met bestemmingsplan

Strijd bestemmingsplan

Voor het gebied geldt het bestemmingsplan 'Sportpark-Zuid 1970 – eerste herziening'. Het plangebied heeft hierin de bestemmingen 'Groenvoorziening'. Het aanleggen van een terras en het bouwen van een blokhut en hekwerken past niet in deze bestemming.

Afwijken bestemmingsplan

Omdat het plan niet past in het bestemmingsplan kan de vergunning alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening. Ook moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing hebben. Dit moet op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a sub 3° van de Wabo.

Overwegingen

In de Oude IJssel ligt aan de Stokhortsweg 2 A, 't Pannenkoekschip. In het verleden was al een deel van de wal in gebruik genomen als terras. In aansluiting op de werkzaamheden van het Waterschap Rijn en IJssel wil aanvrager een terras aanleggen aan wal voor het schip. Het schip is niet erg goed toegankelijk voor mensen die slecht ter been zijn en beschikt over weinig buitenruimte. In overleg met het Waterschap is een inrichtingsplan opgesteld. Er is gezocht naar een zo natuurlijk mogelijke inpassing in de omgeving. Om het terrein veilig af te schermen worden er hekwerken geplaatst. Ook wil aanvrager een blokhut plaatsen voor de afvalcontainers. Deze staan nu los in het groen. Daarnaast zal de blokhut worden gebruikt om gereedschap in op te slaan voor het onderhoud van het terras en omliggend groen.

Het plan is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met geldend ruimtelijk beleid. Ook is het plan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, water, monumenten, archeologie, flora en fauna, verkeer, economische uitvoerbaarheid etc..

Verklaring van geen bedenkingen

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Dit moet op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Bor. De raad van de gemeente Doetinchem heeft op 15 september 2011 besloten deze bevoegdheid over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders hebben op 10 april 2012 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Voorschriften

Bij de realisatie van het plan moet worden voldaan aan de voorwaarden en uitgangspunten die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing. De blokhut mag alleen gebruikt worden voor opslag van afval, gereedschap, tuinmeubilair e.d.. Het is niet toegestaan om deze te gebruiken voor verkoop- of andere (horeca)doeleinden. Verder moet de onderzoeksmodule voor de milieumelding nog doorlopen worden via <http://aim.vrom.nl>.

BIJLAGE 3: UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2012.0171

Bijlage Documenten

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- Aanvraag terras I4366797 (toelichting bouwwerkzaamheden, vergunning)
- Aanvraag terras Stokhorstweg 2A (aanvraagformulier, vergunning)
- Contract Waterschap I4366797 (huurcontract waterschap, vergunning)
- Aanvraag_terras_Stokhorstweg_2a_pdf I4366797 (ruimtelijke onderbouwing definitief, vergunning)
- Tekeningen_en_plattegronden_van_de_blokh I4481145 (tekening terras en blokhut, vergunning)
- Aanvraag terras Stokhorstweg 2A (aanvraagformulier, vergunning)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd.