

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2013.0290

Bijlage I Activiteit Handelen in strijd met bestemmingsplan

Gegevens aanvrager

Op 6 juni 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het is een verzoek van Green M2 Aanleg B.V., Turfweg 2, 7004 HP in Doetinchem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013.0290.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, is als volgt te omschrijven.
Het plaatsen van een drie bouwwerken (solarcarport, schuilgelegenheid en paviljoen) van de Achterhoekse Floriadetuin in het Amphionpark aan het Schouwborgplein/Nieuweweg in Doetinchem.

Strijd bestemmingsplan

Huidige bestemmingsplannen

Voor het gebied gelden de bestemmingsplannen 'De Veentjes 1978', 'Parapluherziening planologisch beleid 2011' en de 'Parapluherziening Seksinrichtingen'. Het plangebied heeft hierin de bestemmingen 'Bebouwing voor openbare doeleinden en bijbehorende terreinen', 'Centrumbebouwing 2' en 'Groenvoorziening'. Het plaatsen van de drie bouwwerken past niet binnen deze bestemmingen.

Nieuw bestemmingsplan

Op 30 mei 2013 is het nieuwe bestemmingsplan 'Binnenstad en De Veentjes – 2012' vastgesteld door de gemeenteraad. In het nieuwe bestemmingsplan heeft het gebied de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming is het toegestaan om bouwwerken te plaatsen voor het Amphionpark. De bouwwerken passen alleen niet binnen de bouwregels. Zo mogen er maar maximaal 2 gebouwen of bijbehorende bouwwerken worden geplaatst. Ook worden de maximale hoogte en oppervlak overschreden. Tot slot komt de solarcarport op iets minder dan 2 meter afstand van de bestemming 'Verkeer'.

Vorbereidingsbesluit

Op 25 april 2013 is het voorbereidingsbesluit "planologisch verbod dak- en thuislozenvoorziening" in werking getreden. De aanvraag valt in het gebied van het voorbereidingsbesluit. Daarom geldt er een aanhoudingsplicht. De aanvraag is niet in strijd met dit in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.3, lid 3 van de Wabo kan de aanvraag daarom verleend worden.

Afwijken bestemmingsplan

Omdat het plan niet past in het bestemmingsplan kan de vergunning alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening. Ook moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing hebben. Dit moet op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a sub 3° van de Wabo.

Verklaring van geen bedenkingen

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Dit moet op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Bor. De raad van de gemeente Doetinchem heeft op 15 september 2011 besloten deze bevoegdheid over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders. Burgemeester en wethouders hebben op 3 juni 2013 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven

Overwegingen

Op 12 maart 2013 heeft het college besloten om onderdelen van de Achterhoekse Floriadetuin te verplaatsen naar het Amphionpark op de Veentjes. Op deze locatie stond vroeger schouwburg Amphion.

Een van de doelstellingen van de Floriadetuin is het stimuleren van duurzaamheid en innovatie en het meer bekend maken van de mogelijkheden. De Floriadetuin is hiermee een goede aanvulling voor het Amphionpark en zal een aantrekkende werking hebben op De Veentjes. Het gebied kan met het verdwijnen van de schouwburg en sluiting van supermarkt C1000 wel een positieve impuls gebruiken. Ondernemers en omwonenden zijn dan ook positief over het plan.

In eerste instantie gaat het om het plaatsen van de solarcarport, schuilgelegenheid en (bamboe)paviljoen. Deze bouwwerken zullen in ieder geval voor een periode van vijf jaar geplaatst worden in het park. Het gaat hierbij wel om een permanente vergunning (zie toelichting op aanvraagformulier over tijdelijkheid). Mogelijk zullen in de toekomst hier nog enkele bouwwerken, zoals een solarboom en windball bij komen. Deze bouwwerken zijn al wel toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing, maar maken geen deel uit van deze aanvraag. Hiervoor zal op den duur een aparte aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.

Het plan is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijke onderbouwing 'Inrichtingselementen Floriadetuin Veentjes (Schouwburgplein) te Doetinchem, mei 2013' die bij de aanvraag is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met geldend ruimtelijk beleid. Ook is het plan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, water, monumenten, archeologie, flora en fauna, verkeer, economische uitvoerbaarheid etc.

Ter inzage

Vanaf donderdag 20 juni 2013 heeft het ontwerpbesluit zes weken ter inzage gelegen. Tot en met 31 juli 2013 konden zienswijzen over het ontwerp worden ingediend.

Zienswijzen

Er zijn tegen het plan geen zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Bij de realisatie van het plan moet worden voldaan aan de voorwaarden en uitgangspunten die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing (en de onderzoeken die daarbij horen).

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2013.0290

Bijlage 2 Activiteit Bouwen

Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

2. Redelijke eisen van welstand:

Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2011 een soepel welstandsbeleid. In het gebied geldt nog wel de excessencriteria. Een bouwwerk - vergunningvrij of vergunningsplichtig - mag namelijk niet 'in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand' zijn. De aanvraag is getoetst aan dit soepele welstandbeleid.

Conclusie: de aanvraag is akkoord.

3. Bouwbesluit:

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 14e wijziging.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

Voorwaarden:

Nog aan te leveren gegevens:

1. De constructieve gegevens. Hiermee worden, onder andere, bedoeld:
 - a) gewichtsberekening;
 - b) stabiliteitsberekening;
 - c) nadere uitwerking van de fundering;
 - d) nadere uitwerking van vloeren en dak.

Deze gegevens moet u uiterlijk 21 dagen voor de start van de werkzaamheden indienen bij uw vergunning op www.omgevingsloket.nl. Op een andere manier aanleveren is niet mogelijk.

Voorschriften:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:
 - a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
 - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.
2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
3. U moet bouwen volgens het bouwbesluit.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2013.0290

Bijlage 3 Documenten

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- Constructieberekening_Solarcarport_1 34456141 (constructie solarcarport deel 1, vergunning)
- Floriade tuin te Doetinchem (aanvraagformulier compleet, vergunning)
- 120319-Constructieberekening_Paviljoen 34456141 (constructie paviljoen, vergunning)
- Floriade tuin te Doetinchem (aanvraagformulier publiceerbaar, vergunning)
- 130604-Ruimtelijke_ouderbouw 34456141 (ruimtelijke onderbouw, vergunning)
- Constructieberekening_Schuilvoorziening 34456141 (constructie schuilvoorziening, vergunning)
- 130612-Floriadetrui_bouwwerken_pdf 34456141 (situatietekening (maatvoering), vergunning)
- Constructieberekening_Solarcarport_2 34456141 (constructie solarcarport deel 2, vergunning)
- 130620_Permanente_vergunning_LG_pdf 34456141 (toelichting over tijdelijkheid, vergunning)
- 130429-Floriadetuin_Amphionterrein_pdf 34456141 (situatietekening, vergunning)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd.

