

## **ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING**

Burgemeester en wethouders hebben op 20 mei 2015 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over bouwen van een vrijstaande woning aan de Oud Kilderseweg ong. in Doetinchem.

### **Bevoegd gezag**

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

### **Aanvraag compleet**

De aanvraag is getoetst op volledigheid. Alle gegevens zijn aangeleverd. De aanvraag was niet compleet. Daarom hebben wij op 5 juni 2015 aanvullingen gevraagd. Deze zijn op 10 juni 2015 aangeleverd. De aanvraag is nu compleet en in behandeling genomen.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)

### **Toetsing**

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

**Procedure** De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf **31 juli** zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

### **Bijlagen**

- bijlage activiteit Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- bijlage Documenten omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders  
van Doetinchem,

teamleider vergunningverlening

## **ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20150030**

### **Bijlage Activiteit Bouwen**

#### **Motivatie**

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Bestemmingsplan: 'Buitengebied 2000, herziening 2002 , gemeente Doetinchem' en 'Parapluperziening Buitengebied'.

- bestemming 'agrarijsch gebied'.

Conclusie: De aanvraag past binnen het bestemmingsplan.

De aanvraag gaat over het bouwen van twee woningen. Om dit mogelijk te maken is op 25 november 2012 een eerste fase vergunning aangevraagd voor de activiteit "Handelen in strijd met Regels Ruimtelijke Ordening". Een afwijking en vergunning is verleend op 27 maart 2013 met nummer 20120751.

Deze aanvraag tweede fase aanvraag is een nadere invulling en past binnen de hiervoor genoemde afwijking en vergunning.

2. Redelijke eisen van welstand:

Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2011 een streng welstandsbeleid. De aanvraag is daarom getoetst aan dit strenge welstandsbeleid.

Conclusie: de aanvraag is akkoord.

3. Bouwbesluit:

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 14<sup>e</sup> wijziging.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

#### **Voorwaarden:**

##### Nog aan te leveren gegevens:

1. De constructieve gegevens. Hiermee worden, onder andere, bedoeld:
  - a) Gewichtsberekening
  - b) Stabiliteitsberekening
  - c) Staalberekening
  - d) Nadere uitwerking van de fundering
  - e) Nadere uitwerking van vloeren en dak.
2. De toevoer van verbrandingslucht.
3. Een berekening waaruit blijkt dat de ventilatie van hoofdwooning voldoet. Hierbij moet ook de scheiding tussen een in pandig bijgebouw en hoofdgebouw duidelijk blijken
4. Een rioleringsplan.
5. Detailtekeningen en materiaal- en kleurgegevens.
6. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om de gelijkwaardigheid aan te tonen volgens het Bouwbesluit.

Deze gegevens moet u uiterlijk 21 dagen voor de start van de werkzaamheden indienen bij uw vergunning op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Op een andere manier aanleveren is niet mogelijk.

##### Voorschriften:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:

- a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
  - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup>;
  - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup>;
  - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.
2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
  3. U moet bouwen volgens het Bouwbesluit.

## **ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20150030**

### **Bijlage Documenten**

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- SEIN DAGLICHT rapportage\_pdf ( daglichtberekening)
- SEIN EP rapportage\_pdf ( EPC berekening)
- SEIN GO rapportage\_pdf ( gebruiksoppervlakte berekening)
- SEIN Mechanische balansventilatie\_pdf ( balansventilatie)
- SEIN Principe klimaatinstallatie\_pdf ( principe klimaatinstallatie)
- SEIN Riool\_pdf ( rioleringstekening)
- SEIN Ventilatie rapportage\_pdf ( rapportage ventilatie)
- SEIN Warmteverlies rapportage\_pdf ( wartmeverlies berekening)
- Woning Sein ( aanvraagformulier compleet)
- Woning Sein ( aanvraagformulier publiceerbaar)
- CONSTRUCTIE overzichten\_pdf ( constructie-overzicht)
- CONSTRUCTIE statische ber\_pdf ( constructie statische berekening onderdeel A)
- CONSTRUCTIE bijlage1\_pdf ( constructie bijlage 1, onderdeel B1)
- CONSTRUCTIE bijlage2\_pdf ( constructie bijlage 2 onderdeel B2)
- woning-sein\_mрпи\_xml ( mpg-berekening)
- BA 020 SEIN situatie tekening\_pdf ( situatietekening)
- BA 10 SEIN overzichts tekening WIJZ B\_pdf ( bestektekening)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd.