

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2015.0638

Burgemeester en wethouders hebben op 14 september 2015 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over de aanleg van een rotonde op de aansluiting Broekhuizerstraat (N813) en Weemstraat (N815) in Wehl.

Bevoegd gezag

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Aanvraag compleet

De aanvraag is getoetst op volledigheid. Alle gegevens zijn aangeleverd. De aanvraag is compleet en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Aanleggen (art. 2.1 lid 1b Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo).

Er zijn geen weigeringsgronden zoals genoemd in artikelen 2.10 en 2.18 van de Wabo.

De vergunning wordt verleend met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3° van de Wabo.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

Activiteit Kappen

Er worden enkele bomen gekapt. Deze bomen liggen buiten de bebouwde kom. Hierdoor is de Boswet van toepassing en hoeft er geen omgevingsvergunning voor de activiteit aangevraagd te worden. Vandaar dat aanvrager deze activiteit heeft ingetrokken.

Activiteit Handelingen met gevolgen voor Habitats (Natuurbeschermingswet)

Aanvrager heeft per ongeluk ook de activiteit Handelingen met gevolgen voor Habitats aangevraagd. Uit de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen bij de aanvraag blijkt dat dit niet nodig is. Vandaar dat aanvrager ook deze activiteit heeft ingetrokken.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf 13 november 2015 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

- bijlage 1 Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo);
- bijlage 2 Activiteit Aanleggen (art. 2.1 lid 1b Wabo);
- bijlage 3 Documenten omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2015.0638

Bijlage I Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Motivatie

Strijd bestemmingsplannen

Het plan ligt voor het grootste deel in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2002, gemeente Wehl'. Het ligt hierin op de bestemmingen 'Wegen', 'Agrarisch gebied' en een heel klein deel 'Agrarisch gebied met landschapswaarden'. Binnen de agrarische bestemmingen is het niet toegestaan om een rotonde aan te leggen.

Ook ligt de rotonde voor een klein deel in bestemmingsplan 'Buitengebied 1981'. Dit komt doordat het bestemmingsplan 'Buitengebied 2002, gemeente Wehl' niet volledig aansluit op het bestemmingsplan 'Wehl 2008'. De locatie heeft hierin de bestemming 'Verkeersdoeleinden - tertiaire weg'. Het aanleggen van een rotonde past binnen deze bestemming.

Tot slot is bestemmingsplan 'Parapluzieking buitengebied' nog van toepassing. Dit biedt geen (extra) mogelijkheden.

Nieuw bestemmingsplan buitengebied

Op 29 oktober 2015 is het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2012 vastgesteld. In dit nieuwe bestemmingsplan zal de locatie grotendeels de bestemming 'Verkeer' en 'Waarde – Archeologie' krijgen. Het bestemmingsvlak 'Verkeer' is hier breder, maar de berm en aansluitende aan te leggen fietspad komt hierin nog wel in de bestemming 'Agrarisch met waarden te liggen'.

Het nieuwe bestemmingsplan zal wel direct aansluiten op het bestemmingsplan voor de kern van Wehl.

Afwijken bestemmingsplannen

Er kan een afwijking verleend worden van de geldende bestemmingsplannen. Dit kan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a sub 3° van de Wabo. Voorwaarde is wel dat het plan niet in strijd mag zijn met goede ruimtelijke ordening. Ook moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing hebben.

Overwegingen

In het kader van de trajectverkenning I01 heeft de provincie Gelderland de kruising N813/N815 benoemd als knelpunt:

- het bestaande kruispunt kan de huidige en toekomstige kruispuntstromen onvoldoende afwikkelen;
- de utilitaire en recreatieve fietsoversteken zijn relatief onveilig vormgegeven zonder fysieke dekking en over een lengte van drie rijstroken;
- vanwege de huidige ruime vormgeving van het kruispunt zijn de snelheden op de rechtdoorgaande richtingen op de N813 relatief hoog.

Een rotonde kan de verwachte verkeersstromen vloeiend afwikkelen. Ook wordt de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers aanzienlijk verbeterd door de lagere snelheid van kruisend gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de rotonde.

De rotonde zal landschappelijk worden ingepast.

Het plan is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing (Ronde N813/815 Wehl, datum 14 september 2015, projectnr. 150323) maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met geldend ruimtelijk beleid. Ook is het plan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, water, monumenten, archeologie, flora en fauna, verkeer, economische uitvoerbaarheid etc.

Er wordt geen planschade verwacht. Wel is er tussen gemeente Doetinchem en aanvrager een verhaalsovereenkomst afgesloten.

Verklaring van geen bedenkingen

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Dit moet op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Bor. De raad van de gemeente Doetinchem heeft op 15 september 2011 besloten deze bevoegdheid over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders hebben op 8 september 2015 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Voorschriften

Bij de realisatie van het plan moet worden voldaan aan de voorwaarden en uitgangspunten die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing en de bijlagen hiervan. Extra aandacht moet hierbij uitgaan naar het onderdeel Flora en Fauna, zoals omschreven in hoofdstuk 4.7 van de ruimtelijke onderbouwing.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2015.0638

Bijlage 2 Activiteit Aanleggen (Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde)

Motivatie

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2002, gemeente Wehl' ligt het plangebied voor een heel klein stukje in de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden'.

De landschapswaarden die voor deze gronde gelden zijn 'openheid van het landschap' en 'reliëf van de bodem'.

Op grond van artikel 26 van het bestemmingsplan is voor de aanleg van de rotonde een vergunning nodig voor de activiteit Aanleggen. Deze vergunning kan alleen verleend worden als de werkzaamheden geen (in)directe gevolgen heeft voor de te beschermen waarden. In dit geval de openheid en het reliëf van het landschap.

Het gaat bij dit plan om een heel klein stukje grond. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanleg van de rotonde geen gevolgen heeft voor de genoemde waarden.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2015.0638

Bijlage 3 Documenten omgevingsvergunning

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- huidige situatie kruising N813_N815_pdf (Bestaande situatie)
- landschappelijke inpassing rotonde _pdf (landschappelijke inpassing)
- Bijlage 2 - Bodemonderzoek_pdf (Bijlage 2 ROB Bodemonderzoek)
- Bijlage 3 - Akoestisch onderzoek_pdf (Bijlage 3 ROB Akoestisch onderzoek)
- Bijlage 4 - Luchtkwaliteitsonderzoek_pdf (Bijlage 4 ROB Luchtkwaliteitsonderzoek)
- Bijlage 5 - Flora en Fauna onderzoek_pdf (Bijlage 5 ROB Flora en Fauna onderzoek)
- Bijlage 6 - Archeologisch onderzoek_pdf (Bijlage 6 ROB Archeologisch onderzoek)
- ruimtelijkeonderbouwingWehl (Ruimtelijke onderbouwing (zonder bijlagen))
- verbeelding_Rotonde (tekening besluitgebied)
- ontwerp tek 1_pdf (overzichtstekening nieuwe situatie)
- ontwerp tek 2_pdf (detailtekening maatvoering en bebording)
- ontwerp tek 3_pdf (rijcurvesimulatie)
- ontwerp tek 4_pdf (rijcurvesimulatie 2)
- ontwerp tek 5_pdf (kabels en leidingen)
- ontwerp tek 6_pdf (dwarsprofielen)
- ontwerp tek 7_pdf (langsprofielen)
- Aanvraag Rotonde N813/N815 Wehl (aanvraagformulier compleet)
- Aanvraag Rotonde N813/N815 Wehl (aanvraagformulier publiceerbaar)
- aanvulling ivm kap en florafauna (intrekking activiteiten kappen en flora en fauna)
- aanvullingactiviteitwegaanleggen_pdf (intrekking activiteit weg aanleggen of veranderen)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd.