

ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2015.0641

Burgemeester en Wethouders hebben op 15 september 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de gemeente Doetinchem voor het project doorsteek Stationstraat naar de Terborgseweg in Doetinchem. De aanvraag bevat de volgende activiteit:

- a. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voor het aanleggen van de weg zelf is geen aanlegvergunning nodig.

Gelijktijdig wordt een procedure vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder uitgevoerd voor de woningen Terborgseweg 70, 74 en 74A. Deze procedure volgt een eigen traject en maakt geen onderdeel meer uit van deze procedure.

Bevoegd gezag

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:
handelen in strijd met gebruik van gronden/bouwwerken met ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1, onder c van de Wabo);

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf 30 oktober 2015 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

Bijlagen

- bijlage activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1, onder c van de Wabo);
- bijlage Documenten omgevingsvergunning.

Doetinchem, [DATUM]
Namens burgemeester en wethouders voornoemd,

B.H.W. Lubbers
Hoofd afdeling Wonen en Bedrijven

ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 2015.064 I

Bijlage I: Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Strijd beheersverordening

Ter plaatse geldt nog de beheersverordening Bedrijventerrein Wijnbergen, De Huet, Keppelseweg en Hamburgerbroek - 2013. De strook waarin de weg is geprojecteerd heeft de functie "gemengd".

De aanleg van een verbindingsweg past niet in deze functie.

De toekomstige functie is Verkeer.

Afwijken beheersverordening

Aan het plan kan nu nog uitsluitend medewerking worden verleend door middel van een afwijking van de Beheersverordening. Ter onderbouwing van deze afwijking is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, waarin is aangetoond dat de ontwikkeling ruimtelijk wenselijk is.

De vergunning kan alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Ook moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing hebben. Dit moet op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a sub 3° van de Wabo.

Overwegingen

Met de vaststelling van de Gebiedsvisie Stationsomgeving Doetinchem Centraal op 23 april 2013, heeft de gemeente Doetinchem haar visie neergelegd voor de herinrichting van het stationsgebied. Deze visie is ook vastgesteld door de Provincie Gelderland, de Nederlandse spoorwegen en ProRail. Het project bestaat uit een aantal deelprojecten. Eén van de deelprojecten is de aanleg van een nieuwe verkeersontsluiting vanaf de Terborgseweg naar de Stationsstraat.

Het plangebied ligt aan de Terborgseweg 72 en wordt begrensd door de Terborgseweg zelf, Terborgseweg 70 en 74 en het Sturko parkeerterrein.

Doel van de nieuwe ontwikkeling

De nieuwe weg komt in de plaats van de huidige Stationstraat en wel het deel tussen de Terborgseweg en het parkeerterrein Sturkotterrein. Het Stationsplein krijgt daardoor meer ruimte voor de reiziger/voetganger en de fietser en er ontstaat tevens een duidelijke route van het station naar het stadscentrum en de scholen. Ook is de nieuwe ontsluiting bedoeld om de diverse verkeersstromen uit elkaar te halen. Tenslotte is het noodzakelijk dat de brandweer van twee kanten snel bij de papierfabriek kan bereiken.

Het plan is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met geldend ruimtelijk beleid. Ook is het plan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, water, monumenten, archeologie, flora en fauna, verkeer, economische uitvoerbaarheid etc.

Verklaring van geen bedenkingen

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Dit moet op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Bor. De gemeenteraad van de gemeente Doetinchem heeft op 15 september 2011 besloten deze bevoegdheid over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders hebben op 29 september 2015 de noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn **wel/geen** voorschriften verbonden.

ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20150641

Bijlage Documenten

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- ROB Bedrijventerrein Hamburgerbroek (Ruimtelijke onderbouwing)
- ROB Bijlagen (bijlagen ROB)
- Akoestisch onderzoek (akoestisch onderzoek)
- Bestaande situatie (bestaande situatie)
- Nieuwe situatie (nieuwe situatie)
- Doorsteek Stationsstraat Terborgseweg (aanvraagformulier)
- Doorsteek Stationsstraat Terborgseweg (aanvraagformulier publiceerbaar)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd.

Voorgenomen vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder Terborgseweg

Burgemeester en wethouders zijn voornemens in het kader van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaaï vast te stellen voor de woningen aan: Terborgseweg 70 en 74-74a te Doetinchem.

Ter ontsluiting van het plangebied Iseldoks wordt een ontsluitingsweg gerealiseerd ter plaatse van een te slopen woning aan de Terborgseweg 72. Dit plan is akoestisch onderzocht en hieruit is gebleken, dat de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op gevels van genoemde woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï. Voor deze woningen gaat de gemeente hogere waarden vaststellen.

Vanaf 30 oktober t/m 10 december 2015 ligt de aanvraag met het daarbij behorende akoestisch rapport en het ontwerpbesluit ter inzage in de gemeentewinkel in het stadhuis. Binnen de aangegeven termijn kunnen belanghebbenden, naar keuze schriftelijk of mondeling, een zienswijze over het ontwerp kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Doetinchem, Postbus 9020, 7000 HA Doetinchem. Voor informatie over dit voornemen en een afspraak voor het maken van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeentewinkel, tel. (0314) 377 377.

Datum publicatie: 30 oktober 2015