

De heer B.H. Smeitink

Keppelseweg 276

7009 AD DOETINCHEM

uw aanvraag van: 2 februari 2016
onderwerp: Wijziging omgevingsvergunning
inlichtingen bij: H.C. ten Boom
telefoonnummer: (0314) 377 421

datum: 16 januari 2017
nummer: 20160062/2016.16927
bijlage: aanvullingen

Geachte heer Smeitink,

Op 13 januari 2017 hebt u aanvullingen ingediend op uw eerder verleende eerste fase omgevingsvergunning met nummer 20160062. Deze vergunning is verleend voor de activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het slopen van meerdere gebouwen en het bouwen van 3 woningen aan de Lubberslaan 18 en 19 in Doetinchem. De aanvullende stukken zijn ingediend naar aanleiding van het ingestelde beroep bij de Rechtbank Gelderland op 8 september 2016. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvullingen.

Herstelbesluit

Wij hebben naar aanleiding van uw aanvulling een herstelbesluit genomen. Dit houdt in dat wij:

- de bijlage Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben aangevuld;
- de biotuin niet meer meegerekend is bij de reactie op punt 6 van het zienswijzenverslag.

Waarom nemen wij een herstelbesluit?

Aanpassing ruimtelijke onderbouw

Naar aanleiding van het ingediende beroep zijn wij tot de conclusie gekomen dat in de ruimtelijke onderbouw ten onrechte staat dat het oppervlak aan broeikassen en tunnels meegerekend zijn bij de berekening van het volume wat gebouwd mag worden. Dit komt niet overeen met ons eerdere herstelbesluit welke is verzonden op 14 november 2013 (nummer 20130103/2013.17762). Bij dit herstelbesluit is opgenomen dat in de plaats van de broeikassen en tunnels nieuwe natuurontwikkeling plaats zal vinden. Bij de nieuwe aanvraag is hiervan wel uitgegaan, maar is dit ten onrechte niet in de ruimtelijke onderbouw verwerkt. De nu ingediende ruimtelijke onderbouw is op dit punt hersteld. De eerder ingediende ruimtelijke onderbouw komt hiermee te vervallen.

Tekening koopovereenkomst sloopvolume

Bij de verleende omgevingsvergunning zit een afschrift akte van schuldbekentenis inzake overdracht sloopvolume. Bij deze akte hoort ook een tekening met het oppervlak van de te slopen bijgebouwen aan de Bezelhorstweg 93/93A in Doetinchem. Deze bijlage was in eerste instantie niet bij de aanvraag ingediend en is nu alsnog bijgevoegd.

Nota van zienswijzen

In de nota van zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van de verleende vergunning is onder punt 6 ten onrechte de biotuin aan de Lubberslaan 18 genoemd. De biotuin was niet legaal aanwezig en de hieruit voortvloeiende verkeersbewegingen hadden dan ook niet meegerekend mogen worden. Desondanks zijn wij van mening dat er geen sprake is van een onaanvaardbare verkeersaantrekkende werking. Raad van State heeft dit in haar uitspraak van 26 augustus 2015 ook bevestigd.

Met dit herstelbesluit is het gebrek van de omgevingsvergunning van 27 juli 2016 voor de afwijking van het bestemmingsplan voor het project aan de Lubberslaan 18 en 19 in Doetinchem hersteld.

Voor de goede orde wijzen wij erop dat het herstelbesluit moet worden gezien als aanvulling op de al eerdere verleende omgevingsvergunning met nummer 20160062.

Wanneer mag u gebruik maken van uw vergunning?

Dit besluit treedt in werking zes weken na de dag van publicatie. Tegen ons besluit kan nog wel binnen zes weken na datum van publicatie een beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Dit kan alleen door mensen die belang hebben bij dit besluit. Indiening van een beroepschrift betekent niet dat de werking van dit besluit wordt uitgesteld. Als het belangrijk is dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan ook een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Dit betekent dat de rechter in een spoedprocedure alvast een voorlopige uitspraak doet. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Als er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd krijgt u hierover bericht van de rechtbank. Wij publiceren ons besluit in het digitale gemeenteblad. U kunt via de website www.officielebekendmakingen.nl van alle bekendmakingen en kennisgevingen op de hoogte blijven. Zolang de omgevingsvergunning nog niet onherroepelijk is, is het uitvoeren van de werkzaamheden voor uw risico. De vergunning is onherroepelijk als van de beroepsmogelijkheid geen gebruik is gemaakt of deze is afgerond.

Aanvulling gegevens

De volgende documenten zijn aan omgevingsvergunning 20160062 toegevoegd:

- aangepaste ruimtelijke onderbouwing (aangepaste ruimtelijke onderbouwing)
- bijlage bij koopovereenkomst sloopvolume (bijlage bij koopovereenkomst sloopvolume)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd.

Hebt u nog vragen?

Voor vragen over dit herstelbesluit kunt u bellen met mevrouw H.C. ten Boom, telefoonnummer (0314) 377 421. Houd het registratienummer bij de hand. Met het registratienummer kunnen wij snel uw gegevens vinden.

Een kopie van dit besluit met bijlagen wordt gestuurd naar de Rechtbank Gelderland, mevrouw mr. M.J. Kruitwagen, de heer mr. D. van Hijkoop en de heer W. Hijmans van OOSTZEE ontwerp en omgeving.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,