

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20160867

Burgemeester en wethouders hebben op 16 december 2016 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over het realiseren van een biologische pluimveehouderij aan de Broekhuizerstraat 2 in Wehl.

Bevoegd gezag

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Aanvraag compleet

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag was niet compleet. Daarom hebben wij op 6 februari 2017 aanvullingen gevraagd. Deze zijn op 23 juni 2017 aangeleverd. De aanvraag is compleet en in behandeling genomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Milieu (art. 2.1 lid 1e Wabo)
- Aanleggen (art. 2.1 lid 1 b Wabo).

De vergunning is verleend met afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3° van de Wabo.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag, het ontwerpbesluit en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 8 februari 2018 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn meerdere zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn weergegeven en beantwoord in de bij dit besluit behorende Nota van

zienswijzen. Deze nota maakt onderdeel uit van dit besluit. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding de gevraagde vergunning niet te verlenen. Wel hebben de ingediende zienswijzen geleid tot aanpassing/aanvulling van de aanvraag en het ontwerpbesluit. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn niet zodanig dat het besluit opnieuw als ontwerp ter inzage hoeft worden gelegd.

Bijlagen

- Bijlage 1 Activiteit Bouwen
- Bijlage 2 Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage 3 Activiteit Milieu
- Bijlage 4 Activiteit Aanleggen
- Bijlage 5 Documenten omgevingsvergunning

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20160867

Bijlage 1 Activiteit Bouwen

Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Bestemmingsplan: 'Buitengebied – 2012'.

Conclusie: de aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan. Zie voor nadere toelichting Bijlage 2: Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

2. Redelijke eisen van welstand:

Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2016 een soepel welstandsbeleid. In het gebied geldt nog wel de excessencriteria. Een bouwwerk – vergunningvrij of vergunningplichtig – mag namelijk niet 'in ernstige mate in strijd met redelijke eisen van welstand' zijn. De aanvraag is getoetst aan dit soepele welstandsbeleid. Daarnaast is het plan vooraf besproken in welstand. In de vergadering van 19 september 2016 is het plan akkoord bevonden.

Conclusie: de aanvraag is akkoord.

3. Bouwbesluit:

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

Brandveiligheid

De veiligheidsregio Noord- en Oost- Gelderland heeft onder nummer 17-33700 op 26 januari 2017 een brandveiligheidsadvies uitgebracht. Dit advies wordt door de gemeente onderschreven, de voorgestelde voorwaarden hebben wij overgenomen. Het advies hebben wij als bijlage bij de vergunning opgenomen.

4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 14^e wijziging.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

Voorwaarden:

Nog aan te leveren gegevens:

1. De constructieve gegevens. Hiermee worden, onder andere, bedoeld:
 - a) Gewichtsberekening
 - b) Stabiliteitsberekening
 - c) Staalberekening
 - d) Nadere uitwerking van de fundering
 - e) Nadere uitwerking van vloeren en dak.
2. De toevoer van verbrandingslucht.
3. De luchtdoorlatendheid.
4. De elektriciteitsvoorziening.
5. De verlichting.
6. De drinkwatervoorziening.

7. De warmwatervoorziening.
8. Een rioleringsplan.
9. Detailtekeningen en materiaal- en kleurgegevens.
10. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om de gelijkwaardigheid aan te tonen volgens het Bouwbesluit.
11. Een goedgekeurd Programma Van Eisen (PVE) voor een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

Deze gegevens moet u uiterlijk 21 dagen voor de start van de werkzaamheden indienen bij uw vergunning op www.omgevingsloket.nl. Op een andere manier aanleveren is niet mogelijk.

Voorschriften:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:
 - a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
 - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.
2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
3. De hekwerken rondom de uitlopen en buitenlangs het complete park mogen niet hoger worden dan 1,5 meter.
4. U moet bouwen volgens het Bouwbesluit.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20160867

Bijlage 2: Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Achtergrond en planomschrijving

Op 21 april 2015 hebben burgemeester en wethouders besloten om in principe en onder voorwaarden mee te werken aan de ontwikkeling van een biologische vleeskippenhouderij (Kemperkip) aan de Broekhuizerstraat 2 in Wehl. Voor deze ontwikkeling worden de binnen de bestaande bouwblok aanwezige bedrijfswoning, ligboxenstal en loods gebruikt. Daarnaast zullen er 13 stallen worden gebouwd. In het kader van dierenwelzijn moet bij elke stal een uitloop van 2 hectare gerealiseerd te worden.

Geldend bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied – 2012'. Het ligt hierin binnen de bestemming 'Agrarisch', met de dubbelbestemmingen 'Waarde Archeologische verwachting 2 en 4' en 'Leiding – Gas'. Daarnaast gelden de gebiedsaanduidingen: 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied', 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 3' en overige zone – waardevol landschap'. Zie ook paragraaf 2.3.3 van de ruimtelijke onderbouwing.

Agrarisch

Het plan past niet in het bestemmingsplan, omdat realisatie van bedrijfsgebouwen alleen is toegestaan binnen het bouwvlak. Men wil 13 stallen realiseren, waarvan er 2 leeg zullen staan. In het kader van dierenwelzijn moet bij elke stal een uitloop van twee hectare worden gerealiseerd. Hierdoor is het onmogelijk om de bebouwing te concentreren binnen het bouwvlak. De stallen zijn dan ook verspreid geprojecteerd over een oppervlakte van 30 hectare. Het totaal aan oppervlakte van bedrijfsgebouwen, na realisatie van het project, is minder dan op grond van het huidige bestemmingsplan (binnen het bouwvlak) is toegestaan.

Leiding – Gas

In het plangebied ligt ook de bestemming 'Leiding-Gas'. Deze gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding. De stallen komen op minimaal 5 meter uit de Gasunieleiding. Het plan past hiermee binnen deze bestemming. Wel is er een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit Aanleggen, zie Bijlage 4.

Inpassingsplan

Daarnaast geldt voor deze locatie het inpassingsplan 'DW380 Doetinchem – Voorst'. Voor deze locatie geldt de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 150 kV ondergronds' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 150/380 kV en 380 kV'. Ook geldt de gebiedsaanduiding 'overige zone – magneetveldzone'.

Er worden geen stallen gebouwd binnen de belemmerende strook. Dit is met de leidingbeheerders afgestemd. Ook is het inrichtingsplan met betrekking tot beplanting aangepast, zodat deze buiten de belemmerende strook valt. Wel is er een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit Aanleggen, zie Bijlage 4.

Afwijking bestemmingsplan

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Dit kan met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Als voorwaarde geldt dat het project niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Overwegingen

Het plan is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijke onderbouwing, die bij de aanvraag is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met geldend ruimtelijk beleid. Ook is het plan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, water, monumenten, archeologie, flora en fauna, verkeer, economische uitvoerbaarheid, etc. Hierna worden nog enkele aspecten nader toegelicht.

Volksgezondheid

Op 31 oktober 2017 heeft de GGD een definitief advies aangeleverd over de volksgezondheidsaspecten. Dit advies is opgesteld na een uitgebreid voortraject waarbij het Kennisplatform Veehouderij en Humane Gezondheid is betrokken. Omwonenden konden al hun vragen stellen over volksgezondheidsaspecten welke door wetenschappers van het platform zijn beantwoord aan de hand van de laatste wetenschappelijke inzichten op het gebied van gezondheidsrisico's.

Het advies van de GGD is positief, onder voorwaarde dat de voorgestelde maatregelen en technieken daadwerkelijk worden toegepast en gebruikt, waaronder een ionisatiesysteem. Er zijn dan geen negatieve effecten te verwachten voor fijnstof, ammoniak en endotoxinen en op de luchtwegen van omwonenden. Uit de advisering is duidelijk geworden dat geen volledige zekerheid valt te geven over toekomstige gezondheidseffecten.

Op 22 oktober 2018 is een vervolgonderzoek verschenen in het kader van het onderzoeksprogramma Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO III). Daaruit kan de conclusie vanuit de GGD worden bevestigd, namelijk dat nog geen definitieve uitkomsten bekend zijn. Er kan echter wel geconcludeerd worden aan de hand van de onderzoeksresultaten vanuit VGO III dat de situatie ten aanzien van pluimveehouderij gunstiger is dan in de voorgaande onderzoeken. Geconcludeerd wordt namelijk dat de eerder gevonden associatie tussen wonen in de buurt van een pluimveehouderij en een verhoogd risico op longontsteking in de onderzoeksperiode na 2014 niet zichtbaar is. In de periode 2007-2014 was deze wel zichtbaar, hoewel relatief beperkt en per jaar verschillend. Om vast te stellen of het ontbreken van de associatie in de afgelopen jaren een trendbreuk is, moet nog vervolgonderzoek plaatsvinden. De gegevens over 2017 en 2018 moeten worden geanalyseerd en er moeten

analyses worden uitgevoerd in andere gebieden. De onderzoeken zijn nu uitgevoerd in een deel van Noord-Brabant en het noorden van Limburg.

MER-beoordelingsplicht

Op 13 december 2016 hebben burgemeester en wethouders besloten dat er geen milieueffectrapport (MER) opgesteld hoeft te worden. Dit besluit is bij de aanvraag gevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Landschappelijk inpassing

Het plangebied valt in de Wehlse Broeklanden. Daarom is de gebiedscommissie Wehlse Broeklanden meerdere keren geïnformeerd over dit initiatief en de eventuele gevolgen hiervan voor de omgeving. De gebiedscommissie heeft het initiatief getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde gebiedsvisie Wehlse Broeklanden. De conclusie en het advies van de gebiedscommissie is dat in het ontwerp van initiatiefnemer rekening is gehouden met de omschrijving uit de gebiedsvisie van de locatie. Daarmee past het plan in het gebied. Als aandachtspunt vraagt de commissie wel of het college er op wil toezien dat er geen uitbreiding van horeca activiteiten plaatsvindt, zoals de commissie dat heeft ervaren op de nabij gelegen locatie van Pitch en Putt. Met dit plan wordt in planologisch-juridische zin geen horeca mogelijk gemaakt. Eventuele activiteiten zouden daarom ten hoogste een ondergeschikte nevenactiviteit kunnen zijn van de bedrijfsvoering voor kippenhouderij. Initiatiefnemer is alleen van plan een ontvangstruimte in een bestaande stal te realiseren voor belangstellenden van een biologische kippenhouderij.

Verder vindt de commissie dat er een voorlichtingsavond moet plaatsvinden waarbij omwonende voldoende worden geïnformeerd. Dit heeft op 26 april 2017 plaatsgevonden.

Bestemmingsplanwijziging

Op 16 december 2016 is ook een verzoek ingediend om het huidige bouwvlak aan de Broekhuizerstraat te verkleinen. Gelijktijdig met het ontwerpbesluit is daarom ook het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied - 2012 3e wijziging (Broekhuizerstraat 2 Wehl)' ter inzage gelegd. Dit wijzigingsplan betreft de verkleining van het bestaande agrarische bouwvlak aan de Broekhuizerstraat 2. Hiermee wordt voorkomen dat men in de toekomst alsnog gebouwen en/of bouwwerken kunnen worden gerealiseerd. Hierbij geldt het uitgangspunt dat de totale oppervlakte van de nieuwbouw, inclusief de te behouden bedrijfsgebouwen, kleiner wordt dan op grond van het huidige bestemmingsplan is toegestaan (binnen het bouwvlak).

Anterieure overeenkomst

Op 23 februari 2017 is door initiatiefnemer een anterieure overeenkomst getekend. In deze overeenkomst is onder andere vastgelegd dat het slopen van de ter plaatse niet meer benodigde bedrijfsgebouwen voorafgaand aan de bouw zal plaatsvinden. Ook is hierin de uitvoering en handhaving van de landschappelijke inrichting vastgelegd en het betalen van eventuele planschade of nadeelcompensatie.

Plussenbeleid

Er is sprake van uitbreiding van staloppervlakte voor niet-grondgebonden veehouderij. Daarom is het Plussenbeleid van de provincie van toepassing. Om die reden is de procedure aangehouden. De gemeente moest de regels hierover uit de provinciale Omgevingsverordening vertalen naar eigen beleidsregels. Deze beleidsregels hebben vanaf 7 februari 2019 zes weken

ter inzage gelegen. Op 29 mei 2019 is de beleidsregel door de raad vastgesteld. Het plan is getoetst aan de beleidsregel. Het resultaat van deze toetsing is toegevoegd aan de stukken behorende bij de omgevingsvergunning en wijzigingsplan, waarbij de maatregelen toegevoegd zijn aan deze stukken bindend zijn. Hieruit blijkt dat het plan voldoet aan deze beleidsregel.

Wet natuurbescherming

Voor de beoogde opzet waar omgevingsvergunning voor is aangevraagd is een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming verleend op 10 augustus 2016. Deze Wnb-vergunning is nu ook onherroepelijk. De aanvraag Wnb is ingediend op 5 februari 2016. Aangezien de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend op 16 december 2016 is er geen sprake van aanhaking.

Verklaring van geen bedenkingen

De omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad verklaard heeft geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Dit moet op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Bor. De raad heeft op 21 december 2017 besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel van dit besluit en is als bijlage toegevoegd. Aan deze verklaring van geen bedenkingen zijn voorwaarden verbonden. Deze zijn hierna onder voorschriften vermeld. Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen is gelijktijdig met het ontwerpbesluit ter inzage gelegd voor zes weken. Iedereen kon hier een zienswijze tegen indienen. Binnen deze termijn zijn meerdere zienswijzen ingediend tegen de verklaring van geen bedenkingen. Deze zienswijzen zijn ook opgenomen in de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen. De ingediende zienswijzen en beantwoording hiervan zijn opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad. De raad heeft op 18 juli 2019 besloten een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voorschriften

Algemeen

Bij de realisatie van het plan moet worden voldaan aan de voorwaarden en uitgangspunten die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing 'Broekhuizerstraat 2' (opgesteld door Locis Adviseurs op 7 oktober 2016, aangevuld april 2017 en juli 2018).

Verder gelden de volgende voorwaarden, zoals ook vastgelegd in de anterieure overeenkomst:

1. Het uitvoeren en handhaven van de overeengekomen landschappelijke inpassing, d.d. 4 juli 2014, moet plaatsvinden binnen twee jaar na realisatie van de nieuwbouw.
2. De ter plaatse niet meer benodigde bedrijfsgebouwen moeten zijn gesloopt, voordat men met de nieuwbouw mag beginnen.
3. Omdat twee van de stallen (11 en 12) dichtbij de aanwezige (ondergrondse) hoogspanningsverbindingen zijn gesitueerd moet voorafgaand aan de werkzaamheden veiligheidsvoorschriften worden aangevraagd met betrekking tot de uitvoering. Deze aanvraag kan gestuurd worden naar grondzaken-noord@tennet.eu. Binnen 10 werkdagen zullen dan de voorwaarden voor uitvoering worden verstrekt.
4. Op het terrein moeten minimaal 19 parkeerplaatsen voor auto's en 2 parkeerplaatsen voor bussen worden aangelegd en in stand worden gehouden. Dit volgens tekening '18-1202-Parkeren' van 3 augustus 2018, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit.
5. De maatregelen, zoals genoemd in de notitie 'Toetsing Plussenbeleid', welke als bijlage bij dit besluit is opgenomen, moeten worden uitgevoerd en in stand worden gehouden.
6. De hekwerken rondom de uitlopen en buitenlangs het complete park mogen niet hoger worden dan 1,5 meter.

Voorschriften vanuit verklaring van geen bedenkingen

7. In elke stal moeten ionisatiemaatregelen worden getroffen die leiden tot een reductie van minimaal 27% fijnstof afgezet tegen de fijnstof emissiefactor voor biologische vleeskuikens (Rav-code E 5.100). De fijnstof emissiefactor voor biologische vleeskuikens is vastgelegd in de lijst 'Emissiefactoren fijnstof voor een veehouderij', die door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is vastgesteld. Degene die de inrichting drijft zorgt ervoor dat:
 - a. voordat vleeskuikens in de stal mogen worden gehouden, de voorgestelde ionisatiemaatregelen inclusief beschrijving en bewijzen dat de emissiereductie minimaal 27 % fijn stof bedraagt ter goedkeuring wordt aangeboden aan de gemeente Doetinchem. Pas als de voorgestelde techniek is goedgekeurd door de gemeente Doetinchem en is geplaatst, mogen in de stallen vleeskuikens worden gehouden.
 - b. dat de ionisatiemaatregelen worden gebruikt en onderhouden overeenkomstig de voorwaarden die noodzakelijk zijn voor een goede werking van de maatregelen.'

8. Er mogen enkel kippen worden gehouden binnen de inrichting als wordt beschikt over certificaten van een controlerende instantie (thans Skal), waaruit volgt dat de dieren op biologische wijze worden gehouden.
9. Het gebied waarin het initiatief plaatsvindt zal zoveel mogelijk toegankelijk moeten worden gesteld voor recreanten. Alleen indien het echt niet mogelijk is vanwege verspreiding van dierziektes of bedrijfsvoering kan hiervan afgeweken worden.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20160867

Bijlage 3: Activiteit Milieu

Voor de activiteit milieu heeft de Omgevingsdienst Achterhoek op 29 april 2019 een definitief advies uitgebracht.

Dit advies vormt integraal, inclusief voorschriften, onderdeel van deze vergunning en is als zodanig als bijlage toegevoegd aan deze vergunning onder de naam 'advies ontwerpbesluit omgevingsvergunning activiteit Milieu'.

Wijzigingen naar aanleiding van ontwerp besluit

Het advies is gewijzigd ten op het ontwerp. Hieronder is aangegeven welke wijzigingen dit betreffen en de redenen hiervan.

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen wijzigt voorschrift 3.4.1 in:

Vloeibare bodembedreigende en/of gevaarlijke stoffen moeten worden bewaard in goed gesloten verpakkingen. In de inrichting mogen maximaal 100 liter verpakte gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. De opslag van de verpakte gevaarlijke stoffen dient te voldoen aan het gestelde in de voorschriften van hoofdstuk 3 van de PGS 15:2016.

Tekstuele fouten

In het advies stonden twee tekstuele fouten:

1. op pagina 18 is opgenomen dat voldaan moet worden aan de PGS 15, versie 2015. Dit moet zijn versie 2016;
2. op pagina 27 in de laatste zin onder het kopje '6.2 Maatregelen en voorzieningen' is opgenomen dat er geen enkele aanleiding is om te oordelen dat het initiatief geen ontoelaatbare gezondheidsrisico's voor de omgeving zal geven. Dit moet zijn: 'Er is geen enkele aanleiding om te oordelen dat het initiatief ontoelaatbare gezondheidsrisico's voor de omgeving zal geven'.

Wijziging door gewijzigde inzichten

In het advies voor de ontwerpbeslissing is aandacht besteed aan de BBT-conclusies. Hierover zijn vernieuwde inzichten op welke wijze wordt geborgd dat het bedrijf voldoet aan de stand der techniek voor IPPC-inrichtingen. De getroffen maatregelen worden alsnog geborgd in de voorschriften. Om die reden is aan initiatiefnemer verzocht om aan te geven welke maatregelen worden getroffen uit de lijst behorende bij het document BBT-conclusies. Op 29 maart 2019 is de aanvraag aangevuld met een overzicht van de getroffen maatregelen. De getroffen maatregelen zijn vastgelegd in voorschrift 6.1.3.

Wijziging door gewijzigde regelgeving

Om te beoordelen of aan deze grenswaarden kan worden voldaan moet een berekening worden uitgevoerd met de meest recente versie van applicatie ISL3a. Bij de aanvraag is een berekening ingediend met een verouderd rekenmodel (Versie 2016-1). Het bij de ontwerpbeschikking door de Omgevingsdienst Achterhoek gebruikte model (versie 2017-1) is inmiddels ook verouderd. Om die reden is door de Omgevingsdienst Achterhoek een berekening uitgevoerd met de meest recente applicatie ISL3a, versie 2018-1 en het rekenjaar 2019.

De aanpassingen hebben geen of enkel gunstige gevolgen voor de omgeving.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20160867

Bijlage 4: Activiteit Aanleggen (Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde)

Motivatie

Leiding – Gas

In het plangebied ligt de bestemming 'Leiding-Gas'. Deze gronden zijn bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding.

Vanwege de inrichting van het gebied (aanleggen weg) is een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit Aanleggen.

Vanuit Gasunie is op 25 januari 2018 een positief advies gekomen op de plannen. Wel moet aan enkele voorwaarden worden voldaan, zoals hierna omschreven.

Leiding – Hoogspanningsverbinding 150 kV ondergronds' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 150/380 kV en 380 kV'

Voor het gebied geldt gedeeltelijk het inpassingsplan 'DW380 Doetinchem – Voorst'.

In dit inpassingsplan geldt voor deze locatie de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 150 kV ondergronds' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding 150/380 kV en 380 kV'. Ook geldt de gebiedsaanduiding 'overige zone – magneetveldzone'. Vanwege de inrichting van het gebied (o.a. aanleggen weg) is er een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit Aanleggen.

Het plan is met de leidingbeheerder besproken en deze is akkoord. Het inrichtingsplan is aangepast, zodat er geen beplanting meer wordt aangelegd in de belemmerende strook. Wel moet aan enkele voorwaarden bij de uitvoering worden voldaan.

Voorwaarden:

Naast de voorwaarden die genoemd zijn in de ruimtelijke onderbouwing moet voldaan worden aan de volgende voorschriften.

Leiding- Gas

Vanwege de aanwezige Gasunieleiding, moet aan de volgende uitvoeringsvoorschriften worden voldaan:

1. Voor aanvang van de werkzaamheden moet een Clic-melding zijn gedaan. Waarna de Toezichthouder Tracé Activiteiten van Gasunie ter plaatse komt kijken om de werkzaamheden te begeleiden.
2. Ter plaatse van de kruisingen met de toevoer wegen mag een puinfundatie van ongeveer 25 centimeter boven de leiding komen, met daarboven straatwerk of stelconplaten. Er mag geen gesloten verharding komen, zoals asfalt of beton.
3. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mogen geen zware transporten plaatsvinden over de Gasunieleiding. Transport moet in overleg met Gasunie plaatsvinden.

4. Er moet voldaan worden aan de Algemene VELIN-voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten van de Vereniging van Leidingeigenaren in Nederland. Deze voorwaarden zijn als bijlage bij deze vergunning gevoegd.

Hoogspanningsverbinding

Bij de uitvoering van werkzaamheden in de strook van de ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbinding moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

5. Bij de uitvoering van de werkzaamheden rondom de ondergrondse hoogspanningsverbinding moet rekening worden gehouden met de richtlijnen zoals genoemd in de memo van Liandon, welke als bijlage bij deze omgevingsvergunning is gevoegd.
6. Bij de inrichting van het gebied moet rekening gehouden worden met de regels en aanbevelingen over veiligheid, zoals beschreven in de brochures van Tennet. Deze brochures zijn te vinden via:
<http://www.tennet.eu/nl/ons-hoogspanningsnet/betrokken-bij-de-omgeving/uw-veiligheid/>
7. Omdat twee van de stallen (11 en 12) dichtbij de aanwezige (ondergrondse) hoogspanningsverbindingen zijn gesitueerd moet voorafgaand aan de werkzaamheden veiligheidsvoorschriften worden aangevraagd met betrekking tot de uitvoering. Deze aanvraag kan gestuurd worden naar grondzaken-noord@tennet.eu. Binnen 10 werkdagen zullen dan de voorwaarden voor uitvoering worden verstrekt.

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20160867

Bijlage 5 Documenten omgevingsvergunning

De volgende documenten zijn onderdeel van de vergunning:

- Bouwtekening 1 stallen_pdf (gevels doorsnede plattegronden en situatie stal 2-7 en 9-13 d.d. 9 september 2016)
- Bouwtekening 1 zichtstallen_pdf (gevels, doorsnede plattegrond stal 1 en 8 d.d. 6 september 2016)
- Bouwtekening 2 stallen_pdf (fundering riolering stal 2-7 en 9-13 d.d. 10 september 2016)
- Bouwtekening 2 zichtstallen_pdf (fundering en riolering stal 1 en 8 d.d. 9 september 2016)
- Constructieberekening alle stallen_pdf (statische berekening kippenstal)
- NB vergunning_pdf (NBW vergunning d.d. 10 augustus 2016)
- Besluit college MERbeoordeling_pdf (b&w besluit Mer)
- Bouwtekening detail 1_pdf (detail 1 fundering)
- Bouwtekening detail 2_pdf (detail 2 goot)
- Bouwtekening detail 3_pdf (Detail 3 nok)
- Tekening brandcompartimentering_pdf (situatietekening met brandcompartimentering)
- Aanvraag omgevingsvergunning Kemperland (aanvraagformulier volledig)
- Aanvraag omgevingsvergunning Kemperland (aanvraagformulier publiceerbaar)
- Compleet besluit MER-beoordeling 13 december (Mer besluit college van b&w d.d. 13 december 2016)
- Bevestiging netbeheerder_pdf ()
- Milieutekening gewijzigd_pdf (milieutekening)
- Verslag inloopbijeenkomst_pdf ()
- Memo_aanvulling_december_2017_pdf (aanvulling ruimtelijke onderbouwning december 2017)
- Aanleg_weg_pdf (formulier Activiteit Aanleggen)
- uimtelijke_ouderbouwing_12_juli_2018_pdf (aangepaste ROB)
- d_ouderzoek_steenuileninventarisatie_pdf (ouderzoek aanwezigheid steenuilen)
- Tekening_parkeren_pdf (tekening parkeren)
- BBT_conclusies_pdf (uitwerking best beschikbare technieken)
- Aanvulling_plussenbeleid_pdf (Toetsing Plussenbeleid)
- BIJLAGE 4 BenW besluit 11 juli 2017 inzet Kennisplatform op gezondheidsaspecten KemperKip Broekhuizerstraat 2 (collegebesluit inzet Kennisplatform juli 2017)
- BIJLAGE 4 Procedureblad BenW besluit 11 juli 2017 KemperKip Broekhuizerstraat 2 (voorblad collegebesluit inzet Kennisplatform juli 2017)
- BIJLAGE 5 GGD advies 31 oktober 2017 vervolgadvis Broekhuizerstraat KemperKip (Advies GGD (definitief))
- BIJLAGE 6 31 oktober 2017 Q and A Kennisplatform Veehouderij en Humane Gezondheid biol pluimvee (Q&A Kennisplatform)
- BIJLAGE 7 Advies commissie Wehlse Broeklanden 1 maart 2017 KemperKip vs gebiedsvisie (advies commissie Wehlse Broeklanden)

- BIJLAGE 8 BenW besluit iz KemperKip Broekhuizerstraat 2 Wehl 14 november 2017 (collegebesluit 14 november 2017)
- BIJLAGE 8 Procedureblad BenW besluit iz KemperKip Broekhuizerstraat 2 Wehl 14 november 2017 (voorblad collegebesluit 14 november 2017)
- Raadsbesluit 21 december 2017 Verklaring van geen bedenkingen KemperKip (ontwerp Verklaring van geen bedenkingen raad)
- Algemene VELIN voorwaarden graafwerkzaamheden (Algemene VELIN voorwaarden graafwerkzaamheden (Liandon))
- BIJLAGE 1 Collegebesluit 21 april 2015 Principebesluit Broekhuizerstraat 2 KemperKip (principebesluit college 21 april 2015)
- BIJLAGE 1 Collegebesluit Voorblad 21 april 2015 Broekhuizerstraat 2 KemperKip Scan (3) 31_S_15g0003374_6 (voorblad principebesluit college 21 april 2015)
- BIJLAGE 2 Raadsbesluit 21 september 2017 algemene verklaring van geen bedenkingen (Algemene verklaring geen bedenkingen raad)
- advies SAAB beoordeling notitie Plussenbeleid (advies SAAB beoordeling notitie Plussenbeleid)
- Advies ODA definitief besluit activiteit Milieu (Advies besluit omgevingsvergunning activiteit Milieu)
- Nota van zienswijzen (nota van zienswijzen inclusief bijlagen)
- definitieve verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad (Definitieve vvvgb 18 juli 2019)
- 20160867 Broekhuizerstraat 2 26 januari 2017 (brandveiligheidsadvies van het VNOG d.d. 26 januari 2017)

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd. De documenten worden niet met de beschikking verzonden.