

ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20170606

Burgemeester en wethouders hebben op 20 september 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag gaat over bouwen van een hotel op de hoek van de Kilderseweg/ Europaweg in Doetinchem.

Bevoegd gezag

Volgens de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Aanvraag compleet

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag was niet compleet. Daarom hebben wij op 23 november 2017 aanvullingen gevraagd. Deze zijn op 21 februari 2018 aangeleverd. De aanvraag is nu compleet en in behandeling genomen. Hierbij is geen sprake meer van een gefaseerde aanvraag. De aanvraag is in de loop van de tijd nog op enkele onderdelen gewijzigd, waarvoor ook aanvullingen zijn ingediend. Als aanvulling is ook de activiteit Aanleggen Uitweg aangevraagd.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierbij is rekening gehouden met de artikelen 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo);
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo).

De vergunning is verleend met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3° van de Wabo.

Toetsing

De aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet hieraan en daarom verlenen wij de vergunning. De motivatie staat in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staan ook de voorschriften opgenomen waaraan moet worden voldaan. De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

Procedure

De aanvraag is behandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben vanaf 20 december 2018 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn zienswijzen ingediend. Mede naar aanleiding van deze zienswijzen is de aanvraag aangepast en aangevuld. De aangepaste aanvraag en ontwerpbesluit hebben van 27 november 2019 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode kon iedereen zijn of haar reactie (zienswijze) geven. In deze periode zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Bijlagen

- bijlage 1: Activiteit Bouwen;
- bijlage 2: Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- bijlage 3: Activiteit Uitweg;
- bijlage 4: Documenten omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,

B.H.W. Lubbers
Hoofd van de afdeling ruimte

ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20170606

Bijlage 1: Activiteit Bouwen

Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Bestemmingsplan: 'Buitengebied - 2012'.

Conclusie: de aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan. Zie voor nadere toelichting Bijlage 2: Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

2. Redelijke eisen van welstand.

Voor deze aanvraag geldt volgens de Welstandsnota 2016 een streng welstandsbeleid. De aanvraag is daarom getoetst aan dit strenge welstandsbeleid.

Conclusie: de aanvraag is akkoord.

3. Bouwbesluit.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 14^e wijziging.

Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.

Voorwaarden:

Nog aan te leveren gegevens:

1. De constructieve gegevens. Hiermee worden, onder andere, bedoeld:

Een Geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:

- resultaten van het grondonderzoek, bestaande uit voldoende sonderingen en/of boringen om de uitgangspunten voor de fundering te controleren;

- advies aangaande het type fundering;

- berekening van de grondmechanische draagkracht van de ondergrond voor een fundering op staal of op palen (trek en/of druk);

• Gewichtsrekening, waarin opgenomen:

- overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties;

- belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie;

- belastingen op de fundering

• Stabiliteitsrekening (bij aan- of uitbouwen van het bestaande en het nieuwe bouwdeel)

• Palenplan, waarop aangegeven (afhankelijk van funderingsadvies):

- rapportnummer geotechnisch rapport;

- plaats van de sondeerpunten;

- gemaatvoerde paallocaties;

- de rekenwaarden van de paalbelastingen;

- paalpuntniveaus en het bouwpeil in m+NAP;

- type en afmetingen van funderingspalen;

- paalkopdetail met aansluiting op de fundering

• Specificaties funderingspalen (leverancier);

• Kalenderstaten of resultaten met conclusies van akoestische doormetingen van palen (afhankelijk van het type palen);

• Overzichtstekening van de fundering;

- Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, –poeren en -palen;
- Wapeningsberekeningen en – tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies (bijv. vloeren, kolommen, wanden en lateien);
- Detailberekeningen en – tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies (bijv. onderslagbalken, liggers, kolommen en lateien);
- Detailberekeningen en –tekeningen van dak- of kapconstructies;
- Detailberekeningen en –tekeningen van verbindingen en verankeringen van beton-, staal-, hout- en glasconstructies;
- Berekening van de brandwerendheid van beton-, staal-, steen-, hout- en glasconstructies
- Nadere uitwerking van het Bouwveiligheidsplan (indien van toepassing), waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden uitgewerkt.

Hiervoor dient een monitoringsplan te worden voorgelegd, waarin opgenomen:

- opnamerapportage belendingen;
- grenswaarden voor trillingen;
- meetprotocol voor trillingsmetingen;
- grenswaarden voor zettingen van belendingen;
- meetprotocol voor zettingsmetingen;
- procedure bij overschrijding van trillings- en/of zettingsgrenzen

Hierbij dienen de volgende uitgangspunten te worden gehanteerd:

- a. trillingen tijdens bouwwerkzaamheden, zoals inbrengen van funderingspalen of damwanden, dienen beperkt te worden overeenkomstig het gestelde in het SBR-rapport “Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn, deel A”;
- b. de grenswaarden voor trillingen dienen vooraf te worden vastgesteld op basis van hoofdstuk 10 van dit SBR-rapport;
- c. overeenkomstig Bouwbesluit 2012, art. 8.7 mag de grondwaterstand buiten de bouwput niet zover verlaagd worden, dat de veiligheid van naburige bouwwerken geschaad wordt;
- d. de verticale bouwputbegrenzingsen mogen niet zodanig vervormen, dat de veiligheid van belendende bouwwerken of in de weg gelegen kabels en leidingen geschaad wordt of dat hieraan ontoelaatbare vervormingen optreden;
- e. de vervormingsgrenzen voor belendingen, vastgelegd als zettingen en relatieve rotaties, dienen vooraf te worden vastgesteld op basis van de aard van de belending;
- f. de bedoelde vervormingsgrenzen dienen in overleg met Bouwtoezicht te worden vastgesteld;
- g. er dient van alle in de nabijheid gelegen bouwwerken een opnamerapportage te worden gemaakt waarin tenminste de volgende aspecten zijn vastgelegd:
 - foto's van de diverse gevels;
 - een beschrijving van de hoofdstructuur van het pand;
 - de bouwkundige staat van het pand;

- reeds aanwezige schade of vervorming;
- de aanlegdiepte- en breedte van de fundering of;
- de soort en inheidiepte van funderingspalen palen;

h. er dient tijdens de uitvoering dagelijks constructief deskundig toezicht op het werk aanwezig te zijn, dat namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden.

- Nadere uitwerking in berekeningen en tekeningen van de bouwputconstructie, waarin ten minste opgenomen:
 - a. faseringsplan van de werkzaamheden;
 - b. overzicht van de bodemopbouw;
 - c. aangenomen minimale en maximale grondwaterstanden;
 - d. een bemalingsplan;
 - e. overzichtstekening van peilbuizen;
 - f. berekening van de stabiliteit van de bouwkuip (taluds);
 - g. berekening van de stabiliteit van de bouwputbodem;
 - h. constructieve uitwerking in tekeningen en berekeningen van de bouwputwanden;
 - i. constructieve uitwerking in tekeningen en berekeningen van de stempel- en/of verankeringsconstructies;
 - j. berekeningen en tekeningen van de fundering van de bouwkraan.

Aanvullende voorwaarden t.a.v. documenten

Basis: MOR – art. 2.1 – Algemene vereisten

1. Ten aanzien van de gegevens en bescheiden bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit maakt de aanvrager de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn gevoegd.

Toelichting

Artikel 2.1 houdt in dat de aanvrager niet kan volstaan met het aanleveren van bijvoorbeeld op zichzelf staande (detail)berekeningen van de constructie van het bouwwerk en de overige gegevens en bescheiden. Het artikel verplicht ertoe dat uit de aangeleverde gegevens en bescheiden tevens de onderlinge samenhang en de samenhang met de overige gegevens en bescheiden blijkt. Met name bij de later aan te leveren gegevens en bescheiden (zie artikel 2.7) geldt dat duidelijk moet zijn hoe die gegevens passen binnen de eerdere informatie over het bouwwerk.

Aan deze voorwaarden is voldaan, tenminste aangaande de onderlinge samenhang tussen de diverse documenten, wanneer:

- De volgende gegevens op alle documenten vermeld staan:
 - a. Projectomschrijving;
 - b. Projectadres en/of vergunningregistratienummer;
 - c. Auteur van het document (naam van het constructiebureau of constructeur);
 - d. Onderwerp van het document (berekening of tekening met omschrijving van titel of onderdeel);

- e. Documentnummer en –versie;
- f. Documentdatum (creatiedatum of wijzigingsdatum);
- g. Contactgegevens auteur (NAW-gegevens en/of telefoonnummer).

- De onderdelen a., b., c. en g. op de begeleidende verzendbrief vermeld staan;
- Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel gelijktijdig worden ingediend;
- Berekeningen en rapporten in A-4 of A-3 formaat ieder als 1 pdf worden ingediend;
- Documenten groter dan A-3 als afzonderlijke bestanden (pdf) worden ingediend;
- PDF-documenten (o.g.) zodanig zijn opgemaakt, dat ze recht (leesbaar) op het scherm verschijnen en bij tekeningen het etiket in de rechteronderhoek verschijnt;
- Berekeningen moeten zijn voorzien van een inhoudsopgave en een doorlopende bladnummering;
- Bij wijzigingen de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerdere versie duidelijk op tekening is aangegeven.

2. Productinformatie en detaillering met betrekking tot constructies waarbij een prestatie-eis geldt voor de weerstand brandddoorslag branoverslag (wbdbbo). De toevoer van verbrandingslucht.

3. Een situatietekening waaruit blijkt dat voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig zullen zijn.

4. Een uitgewerkt plan met betrekking tot de luchtdoorlatendheid.

5. Een uitgewerkt plan met betrekking tot de elektriciteitsvoorziening.

6. Een uitgewerkt plan met betrekking tot de verlichting.

7. Een uitgewerkt plan met betrekking tot de drinkwatervoorziening.

8. Een uitgewerkt plan met betrekking tot de warmwatervoorziening.

9. Een uitgewerkt rioleringsplan.

10. Detailtekeningen en materiaal- en kleurgegevens.

11. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om de gelijkwaardigheid aan te tonen volgens het Bouwbesluit.

12. Een goedgekeurd Programma Van Eisen (PVE) voor een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

Deze gegevens moet u uiterlijk 21 dagen voor de start van de werkzaamheden indienen bij uw vergunning op www.omgevingsloket.nl. Op een andere manier aanleveren is niet mogelijk.

Voorschriften:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:
 - a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
 - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m³;
 - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.
2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
3. U moet bouwen volgens het Bouwbesluit.

ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20170606

Bijlage 2: Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Achtergrond

Reeds in 2012 is de gemeente Doetinchem door aanvrager om medewerking verzocht voor de realisatie van een hotel binnen de gemeente Doetinchem. Op 23 maart 2015 hebben burgemeester en wethouders besloten om in principe mee te werken aan het realiseren van een hotel aan de Europaweg (hoek Kilderseweg) in Doetinchem.

Projectomschrijving

Het hotel biedt plaats aan 102 ruime en moderne kamers, waaronder zes grotere suites. Ook wordt een restaurant (à la carte en buffetrestaurant) gerealiseerd. Er worden vier grotere en zes kleine vergaderzalen gerealiseerd. Het hotel en parkeerterrein worden landschappelijke ingepast in de bestaande omgeving. De situering is zodanig gekozen dat langs het gebouw doorzichten ontstaan naar het achterliggende open landschap.

Geldend bestemmingsplan

Op de locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied – 2012'. Ter plaatse geldt de bestemming 'Agrarisch'. Binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn geen mogelijkheden voor de ontwikkeling van horeca-initiatieven opgenomen. Daarnaast gelden de dubbel bestemmingen 'Waarde Archeologische verwachting 2 en 4' en gebiedsaanduidingen: 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en 'geluidzone – industrie 2'. Verder geldt in het kader van de parkeernorm de parapluerziening 'Parkeren 2018'.

Met het initiatief wordt horeca mogelijk gemaakt, alsmede bijbehorende bouwmogelijkheden. Daarom moet een afwijking worden verleend van het bestemmingsplan en een uitgebreide procedure doorlopen.

Afwijking bestemmingsplan

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Dit kan met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo. Als voorwaarde geldt dat het project niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Overwegingen

Goede ruimtelijke ordening

Het plan is getoetst aan het geldende beleid en overige wet- en regelgeving. De conclusies hiervan staan in de ruimtelijke onderbouwing, die bij de aanvraag is ingediend. Deze ruimtelijke onderbouwing (inclusief bijlagen) maakt onderdeel uit van dit besluit. Hieruit blijkt dat het plan niet in strijd is met geldend ruimtelijk beleid. Ook is het plan niet in strijd met overige wet- en regelgeving op het gebied van milieu, stikstof, water, monumenten, archeologie, flora en fauna, verkeer, economische uitvoerbaarheid, etc. Hierna worden nog enkele aspecten nader toegelicht.

Aanmeldnotitie vormvrije milieueffectrapportage (m.e.r.)

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 20 november 2018 de meldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling vastgesteld. Uit de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet noodzakelijk. Er kan worden volstaan met deze uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het besluit van het college is als bijlage bij de omgevingsvergunning gevoegd.

Anterieure overeenkomst

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is onder andere de uitvoering en handhaving van de landschappelijke inrichting vastgelegd en het betalen van eventuele planschade of nadeelcompensatie. Deze overeenkomst biedt waarborgen voor een goede ontwikkeling van het plangebied.

(Ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen

Het college heeft de raad verzocht een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft deze ontwerp Verklaring van geen bedenkingen op 19 september 2019 afgegeven. Deze verklaring maakt onderdeel uit van dit besluit en is als bijlage toegevoegd. Deze ontwerp verklaring van geen bedenkingen is gelijktijdig met het ontwerpbesluit ter inzage gelegd voor zes weken. Iedereen kan hier een zienswijze tegen indienen. Binnen deze termijn zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Landschappelijke inpassing

De exploitant zal het plangebied (landschappelijk) moeten inrichten en instand houden overeenkomstig tekening OTW01-013 d.d. 16 mei 2019 van Hollandschap. Deze tekening maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Overig

Bij de realisatie van het plan moet worden voldaan aan de voorwaarden die zijn genoemd in de ruimtelijke onderbouwing (en de onderzoeken die daarbij horen).

ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20170606

Bijlage 3: Uitweg

Motivatie

Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Doetinchem. De aanvraag gaat over het aanleggen van uitwegen van het terrein naar de Kilderseweg, zoals aangegeven op de situatietekening.

Conclusie: Er voldaan aan artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Voorwaarden

U moet zelf de uitweg aanleggen. U dient voorafgaande aan de werkzaamheden contact op te nemen met de heer B. Rutjes, e-mail: b.rutjes@doetinchem.nl en telefoonnummer: 0314-377377.

ONTWERP UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20170606

Bijlage 4: Documenten

De volgende documenten zijn onderdeel van de vergunning:

- Hotel van der Valk, Doetinchem (aanvraagformulier compleet)
- Hotel van der Valk, Doetinchem (aanvraagformulier publiceerbaar)
- 0976VV05-BBD01_pdf (daglichtberekening)
- _Overzichtsblad_tabellen_en_renvooi_pdf (bouwbesluit - tabellen en renvooi)
- e_C_-_Schetsen_Stabiliteitselementen_pdf (stabiliteits elementen - schets)
- B_-_Schetsen_Constructieve_elementen_pdf (constructieve elementen - schets)
- 704_-_VO-R01_-_Uitgangspuntenrapport_pdf (constructie- uitgangspuntenrapport)
- _-22-12-2017-omgevingsvergunning_v3_pdf (EPG-berekeningsrapport)
- epg_327Wp_pv_-_22-12-2017-Attest313N_pdf (EPC - attest EPBD)
- Aangepaste_Zonering_Hotel_Doetinchem_pdf (overzicht zones)
- 17-1704_Pluvia_projectie_pdf (riolering - UV-afvoer)
- Pluvia_hoge_dak_pdf (riolering hoge dak - uv-afvoer)
- Pluvia_verdieping_4_pdf (riolering - UV-afvoer 4e verdieping)
- E--a_-_Overzichtsblad-_pdf (renvooi - overzichtsbld wijziging 22-12-2017)
- E44_-_Overzichtstekening-_pdf (brandveiligheid - overzichtstekening doorsnedes)
- E43_-_Overzichtstekening-_pdf (brandveiligheid - overzichtstekening plattegronden tweede t/m vijfde verdieping)
- E39a_-_Overzichtstekening-_pdf (ruimtefuncties - tweede t/m vijfde verdieping)
- E38a_-_Overzichtstekening-_pdf (gebruiksgebieden - tweede t/m vijfde verdieping)
- E34a_-_Overzichtstekening-_pdf (gebruiksfuncties beganegrond en eerste verdieping)
- E37a_-_Overzichtstekening-_pdf (gebruiksfuncties verdieping tweede t/m vijfde verdieping)
- E36a_-_Overzichtstekening-_pdf (ruimtefuncties beganegrond en eerste verdieping)
- E35a_-_Overzichtstekening-_pdf (gebruiksgebieden beganegrond en eerste verdieping)
- E33a_-_Overzichtstekening-_pdf (ruimtefuncties kelder)
- E32a_-_Overzichtstekening-_pdf (gebruiksgebieden kelder)
- E31a_-_Overzichtstekening-_pdf (gebruiksfuncties kelder)
- E-1b_-_Kelder_Functie-_pdf (plattegrond - kelder)
- 716_mpg_berekening_180207_pdf (MPG-berekening)
- aat_van_der_Valk_Doetinchem_8-2-2018_pdf (ventilatie - ruimtestaat)
- 8_Brandveiligheid_vd_Valk_Doetinchem_pdf (rapportage brandveiligheid)
- zichtstekening_brandpreventie_kelder_pdf (brandpreventie kelder)
- ie_begane_grond_en_eerste_verdieping_pdf (brandpreventie beganegrond en eerste verdieping)
- rentie_tweede_tm_vijfde_verdieping_pdf (brandpreventie tweede tm vijfde verdieping)
- tstekening_brandpreventie_doorsneden_pdf (brandpreventie doorsneden)
- 976G01a_-_situatie_en_terreinindeling_pdf (brandpreventie situatie- en terreinindeling)
- 17_3437sonderingen_pdf (sonderingsrapport)
- 0976_Hemelwaterafvoer_pdf (hemelwaterafvoer)
- 0976_Specificatie_pompinstallatie_pdf (specificatie pompinstallatie)
- 0976_Technisch_dossier_riolering_pdf (riolering technisch dossier)
- 0976VV05-T71_01_pdf (plattegrond componentenlift)
- TAU05c_-_Blad_E05c_Vijfde_verdieping_pdf (plattegrond- vijfde verdieping)
- versing_stromingsschema_kamer_type_1_pdf (ventilatie stromingsschema kamer type 1)
- versing_stromingsschema_kamer_type_2_pdf (ventilatie stromingsschema kamer type 2)
- versing_stromingsschema_kamer_type_3_pdf (ventilatie stromingsschema kamer type 3)
- versing_stromingsschema_kamer_type_4_pdf (ventilatie stromingsschema kamer type 4)
- ter_aanvulling_op_T_Dossier_Remondis_pdf (toelichting aanvulling T-dossier Remondis)

keuze optie A)

- 0976VV05-TAU-1c_Blad_E-1c_pdf (plattegrond kelder installatie/overig)
- 0976VV05-TAU30_Blad_E30_pdf (BVO - overzichtstekening)
- 0976VV05-TAU42b_Blad_E42b_pdf (brandpreventie beganegrond en eerste verdieping)
- 0976VV05-TAU44b_Blad_E44b_pdf (brandpreventie doorsneden)
- melding_aimsessie_a7zs0u7getm_pdf (AIM - milieumelding)
- 492_ValkDoetichem_Keuken_Sanitair_V2_pdf (keuken sanitair)
- 0976VV06-TSU01a_Blad_G11a_pdf (rioleringstekening)
- tie_en_situatietekening_Van_der_Valk_pdf (situatietekening)
- Valk-Doetinchem_Papieren-_15-10-2019_pdf (aanvraagformulier Uitweg)
- can_geurhinder_en_veehouderij_191112_pdf (Geurhinder)
- 04_Notitie_Externe_veiligheid_191112_pdf (Externe veiligheid)
- n_functionele_effectanalyse_compleet_pdf (Ladderonderbouwing)
- B02_Verkennend_bodemondezoek_191112_pdf (Bodemonderzoek)
- B03_AKO_industrielawaai_191112_pdf (Industrielawaai)
- _RO_Vd_Valk_Hotel-Europaweg_20191022_pdf (ROB 11-11-2019)
- k_scan_Ecologie_Doetinchem_D1_191112_pdf (Ecologie deel 1)
- oend_onderzoek_Flora_en_fauna_191112_pdf (Ecologie deel 2)
- B07_Watertoets_en_aanvulling_191112_pdf (Watertoets)
- B08_Archeologisch_onderzoek_191112_pdf (Archeologisch onderzoek)
- B09_Verkeersonderzoek_191112_pdf (Verkeersonderzoek)
- B11_Aanmeldingsnotitie_MER_191112_pdf (Aanmeldingsnotitie MER)
- tikstofberekening_gebruiksfase_191112_pdf (Stikstofberekening gebruiksfase)
- erekening_aanlegfase_20191021_191112_pdf (Stikstofberekening aanlegfase)
- ap___Analyse_en_ontwerpstudie_191112_pdf (Analyse en ontwerpstudie 2015)
- hap___Landschap_en_stedenbouw_191112_pdf (Stedenbouwkundige visie 2016)
- ap_3D_Bijlage_DEF__Bijlage_10c_nieuw_pdf (Landschappelijke inpassing en visualisatie 2019)
- 10d_Landschappelijke_inpassing_nieuw_pdf (Landschappelijke inpassing projectgebied)
- 019_05_16_LandschapBijlage_10e_19111_pdf (Landschappelijke inpassing projectgebied inclusief aansluiting aangrenzende gebied)
- 0976VV05-DOK01_pdf (kleuren en materialenstaat)
- D04_-_Fotoblad_bestaande_situatie_pdf (fotoblad bestaande situatie)
- E60_-_Overzichtstekening_impressies_pdf (impressies)
- E21b_-_Overzichtstekening-_pdf (doorsneden)
- 0976VV05-TDU55_pdf (detailtekening TDU - 55)
- 0976VV05-TDU01a_pdf (detailtekening TDU01aangepast)
- 0976VV05-TDU02a_pdf (detailtekening TDU02aangepast)
- 0976VV05-TDU03a_pdf (detailtekening TDU03aangepast)
- 0976VV05-TDU51a_pdf (detailtekening TDU51aangepast)
- 0976VV05-TDU52a_pdf (detailtekening TDU52aangepast)
- 0976VV05-TDU53a_pdf (detailtekening TDU - 53aangepast)
- 0976VV05-TDU54a_pdf (detailtekening TDU - 54aangepast)
- 0976VV05-TDU56a_pdf (detailtekening TDU - 56aangepast)
- 0976VV05-TAU00d_Blad_E00d_pdf (plattegrond beganegrond)
- 0976VV05-TAU01d_Blad_E01d_pdf (plattegrond eerste verdieping)
- 0976VV05-TAU02d_Blad_E02d_pdf (plattegrond tweede verdieping)
- 0976VV05-TAU03d_Blad_E03d_pdf (plattegrond derde verdieping)
- 0976VV05-TAU04d_Blad_E04d_pdf (plattegrond vierde verdieping)
- 0976VV05-TAU10a_Blad_E10a_pdf (Gevelaanzichten)
- 0976VV05-TAU21c_Blad_E21c_pdf (doorsnedes overzicht AA, BB, CC en DD)
- Hotel vd Valk Doetinchem (advies brandveiligheid akkoord onder voorwaarde door VNOG)
- BenW besluit iz vestiging hotel Van der Valk (B&W-besluit anmeldnotitie MER)

- A6 Vestiging hotel Van der Valk - b3b Toetsadvies (advies akkoord over MER door ODA)
- raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen 26 september 2019.

De namen van de documenten hebben wij overgenomen van het omgevingsloket. Hierachter staan de werkbare namen die wij aan de documenten hebben toegevoegd. De documenten worden niet met de beschikking verzonden.