

Eskes Projecten bv
t.a.v. de heer G.W. Eskes

Kruisbergseweg 181

7009 BN DOETINCHEM

Gewijzigde adressen tijdens de verbouwing van het stadhuis:

College van b&w, bestuurssecretariaat, directie, directiesecretariaat,
griffie, communicatie en kabinet- en veiligheidszaken:
Gezellenlaan 10 (gebouw regio Achterhoek)
Wonen en bedrijven en de Gemeentewinkel: Terborgseweg 6a-8
Werk en inkomen: Terborgseweg 136
Alle bijeenkomsten van de raad: Liemersweg 2 (gebouw Waterschap
Rijn en IJssel)
Postadres, telefoon- en doorkiesnummers blijven ongewijzigd.

datum : 21 juni 2011
nummers : 2010.0712 / 10i0021675 / 2011.50746/pvg
onderwerp : projectbesluit en bouwvergunning 1^{ste} fase
inlichtingen bij : de heer M.T.J.C. Rutjes
telefoonnummer : (0314) 377 218
bijlagen : diversen

Geachte heer Eskes,

Hierbij delen wij u mee dat wij op de door u ingediende aanvraag om een projectbesluit en een reguliere vergunning 1^{ste} fase voor het bouwen van 4 woningen met bijgebouwen aan de Kruisbergseweg 181 te Doetinchem, gunstig hebben beschikt. Ons ter zake genomen besluit treft u hierbij aan.

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag tot het verkrijgen van een bouwvergunning (onderdeel welstand) bent u in het kader van de Legesverordening gemeente Doetinchem leges verschuldigd. Voor het projectbesluit heeft u op basis van geschatte bouwkosten leges betaald. De opgegeven bouwkosten vallen echter lager uit dan geschatte bouwkosten. Hierdoor zijn leges voor het projectbesluit lager uitgevallen. Deze leges zijn verrekend met de leges voor de welstand. De nota van de leges wordt nagestuurd, alsmede de wijze van betaling.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht wijzen wij u erop dat belanghebbende binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit nog een bezwaarschrift bij ons kan indienen. Het besluit wordt gepubliceerd in het huis-aan-huisblad Doetinchems Vizion.

Voordat u daadwerkelijk tot uitvoering van het een en ander kunt overgaan dient u eerst een aanvraag bouwvergunning 2^{de} fase in te dienen. Nadat hierop een besluit is genomen en aan u is verzonden mag u starten met de uitvoering.

Verder wijzen wij u erop dat indien niet binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van deze bouwvergunning 1^{ste} fase een aanvraag bouwvergunning 2^{de} fase is ingediend, de bouwvergunning 1^{ste} fase kan worden ingetrokken.
Na 24 maanden is de bouwvergunning 1^{ste} fase van rechtswege vervallen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders
van Doetinchem,



de heer M.T.J.C. Rutjes,
integraal vergunningverlener

PROJECTBESLUIT EN BOUWVERGUNNING I^{STE} FASE

Burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem;

gezien de aanvraag van Eskes Projecten bv, Kruisbergseweg 181, 7009 BN in Doetinchem, gedagtekend en ontvangen op 30 september 2010, om hierna vermelde vergunning, nummer 2010.0712;

overwegende;

- dat voor het (bouw)plan een aanvraag bouwvergunning eerste fase is ingediend;
- dat het (bouw)plan in strijd is met het ter plaatse van toepassing zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2000, herziening 2002 en bestemmingsplan Parapluherziening buitengebied "reconstructie, vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, nieuwe landgoederen, landelijk wonen e.a.";
- dat bij strijd met het bestemmingsplan de aanvraag om bouwvergunning op grond van artikel 46 lid 3 van de Woningwet tevens moet worden gezien als een aanvraag om projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat op grond van artikel 3.10, lid I van de Wro de gemeenteraad ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit kan nemen;
- dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit bij raadsbesluit van 25 september 2008 (nummer 08g0001132) heeft gedelegeerd aan burgemeester en wethouders;
- dat burgemeester en wethouders op 30 september 2009 hebben besloten om medewerking te verlenen aan het (bouw)plan;
- dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld, omdat de economische uitvoerbaarheid van het project anderszins is veilig gesteld;
- dat het plan vanaf 5 augustus tot en met 15 september 2010 voor inspraak ter inzage heeft gelegen. Binnen deze termijn zijn meerdere inspraakreacties ingediend. Deze reacties zijn samengevat en beantwoord in een nota van inspraak. Deze nota is vastgesteld door burgemeester en wethouders op 1 maart 2011 en maakt onderdeel uit van dit besluit (opgenomen in bijlage projectbesluit);
- dat het gecombineerde ontwerp projectbesluit/bouwvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 10 maart 2011 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage zijn gelegd;

- dat binnen deze termijn een zienswijze is binnengekomen. De reactie is samengevat en beantwoord in een nota van zienswijze. Deze nota is vastgesteld door burgemeester en wethouders op 8 juni 2011 en maakt onderdeel uit van dit besluit (opgenomen in bijlage projectbesluit);
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand blijkens het advies van 27 januari 2011, dat door ons is overgenomen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.10 en verder van de Wro, de Woningwet en de Bouwverordening van de gemeente Doetinchem;

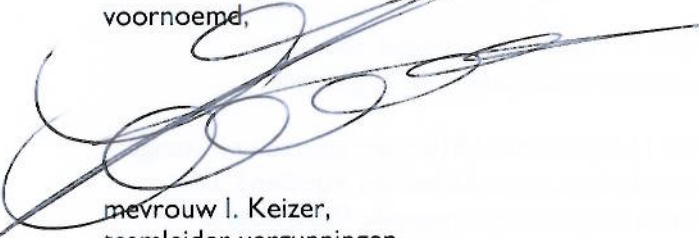
besluiten:

aan Eskes Projecten bv,

op grond van artikel 3.10, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor het bouwen van drie woningen met in pandige bijgebouwen en een woning met een vrijstaand bijgebouw aan de Kruisbergseweg 181 in Doetinchem. Hiervoor zal ter compensatie op diverse andere locaties in de gemeente opstallen worden gesloopt, een bestaande woning worden verplaatst en gronden voor natuurontwikkeling beschikbaar worden gesteld, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen;

de gevraagde reguliere bouwvergunning eerste fase te verlenen voor het bouwen van drie woningen met in pandige bijgebouwen en een woning met een vrijstaand bijgebouw aan de Kruisbergseweg 181 in Doetinchem, dit overeenkomstig de bij dit besluit behorende en de als zodanig gewaarmerkte tekening(en).

Doetinchem, 21 juni 2011
Namens burgemeester en wethouders
voornoemd,



mevrouw I. Keizer,
teamleider vergunningen