

UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 1^e fase 2011.0598

Burgemeester en Wethouders hebben op 21 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning 1^e fase ontvangen voor een afwijking van de bestemmingsplannen "Buitengebied 2000, herziening 2002", Parapluherziening Buitengebied-reconstructie, vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen, nieuwe landgoederen, landelijk wonen, e.a.", voor de realisering van een gecombineerd initiatief, dat bestaat uit de volgende 2 onderdelen:

Het eerste onderdeel:

Op het perceel Lubberslaan 18 wordt een nieuwe woning gebouwd. De bestaande woning blijft bestaan, terwijl de bestaande noodwoning, de paardenstal en de broeikassen met tunnels worden gesloopt. De Biotuin met zorgfunctie en dagbesteding gehandicapten zijn gestaakt per 1 januari 2011 en verplaatst naar Zelhem.

Het tweede onderdeel:

Op het perceel Lubberslaan 19 wordt de varkenshouderij beëindigend en de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Er worden hiervoor twee woningen teruggebouwd. De bestaande bedrijfswoning blijft gehandhaafd en wordt omgezet naar een burgerwoning. De milieuvergunning voor de varkenshouderij wordt ingetrokken.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011.0598

In de 2^e fase wordt de activiteiten bouwen en slopen aangevraagd.

Procedure

De aanvraag is behandeld met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is voor de afwijking van het bestemmingsplan getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet en daarom zijn wij van plan de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inspraak

Het plan heeft vanaf 17 februari 2011 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn inspraakreacties ingediend. Deze zijn samengevat en van commentaar voorzien in een Nota van inspraak. Deze nota van inspraak is vastgesteld door burgemeester en wethouders op 31 mei 2011.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten horen bij het ontwerp besluit:

- Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 21 september 2011.
- Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 21 september 2011.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 oktober 2011 ter inzage gelegd. Tot en met 16 november 2011 konden zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesikking schriftelijk worden ingediend bij burgemeester en wethouders, Postbus 9020, 7000 HA Doetinchem.

Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt.

De zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in een Nota van zienswijzen. Deze nota van zienswijzen is vastgesteld door burgemeester en wethouders op 13 december 2011.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten hierbij om, gelet op artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning fase I te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- afwijking bestemmingsplannen.

Doetinchem, 23 december 2011

Namens burgemeester en wethouders voornoemd,



mevrouw I. Keizer,
teamleider vergunningverlening