

## UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING AKKERMANSWEG 10 (20110012)

### Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Doetinchem besluit aan Maatschap G.L.M. Wentink en J.C.C. Wentink-Berendsen een omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning geldt voor de Akkermansweg 10 in Gaanderen en geldt voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)
- Strijdig gebruik gronden en bouwwerken met ruimtelijke onderbouw (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo)

De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Er zijn geen weigeringsgronden zoals genoemd in artikelen 2.10 en 2.18 van de Wabo.

De aanvraag voldoet ook aan de overige voorschriften en daarom verlenen wij de gevraagde vergunning.

De overwegingen staan toegelicht in de bijlagen bij dit besluit. Hierin staat ook per activiteit aangegeven welke gegevens nog moeten worden ingediend en welke voorschriften van toepassing zijn.

De volgende bijlagen zijn onderdeel van dit besluit:

- bijlage 1 activiteit Bouwen (Artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)
- bijlage 2 Strijdig gebruik gronden en bouwwerken met ruimtelijke onderbouw (artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo)
- bijlage 3 documenten.

namens burgemeester en wethouders  
van Doetinchem,

mevrouw I. Keizer,  
teamleider vergunningverlening

Datum besluit: 14 juni 2012

## **UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20110012**

### **Bijlage I Activiteit Afwijking bestemmingsplan**

#### **Procedureel**

##### Gegevens aanvrager

Op 1 september 2011 hebben wij een aanvraag om een uitgebreide omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011.0012, OLO nummer 54414. De aanvraag is op 18 oktober 2011 gewijzigd.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: de bouw van een loods met daarin paardenstallen, opslagruimte en werktuigenberging aan de Akkermansweg 10 in Gaanderen. Perceel kadastraal bekend als Ambt Doetinchem, sectie H, nr. 1575.

Ongeveer 75 cm van de rechterbovenhoek van de nieuw te bouwen loods ligt in de gemeente Oude IJsselstreek.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten: afwijking bestemmingsplan.

##### Bevoegd gezag

Op grond van artikel 2.4 van de Wabo beslissen burgemeester en wethouders van de gemeente, waar het betrokken project in hoofdzaak wordt uitgevoerd. Gezien het vorenstaande en gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

##### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit zijn de gegevens en stukken die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden verstrekt om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De vereiste milieumelding is op 2 december 2009 voor de paardenhouderij ingediend.

##### Terinzagelegging

Van 3 november 2011 tot en met 14 december 2011 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

#### Verklaring van geen bedenkingen

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In dit geval is op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

De raad van de gemeente Doetinchem heeft op 15 september 2011 besloten deze bevoegdheid over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Burgemeester en wethouders hebben op 25 oktober 2011 de noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

#### **Overwegingen**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

De maatschap Wentink heeft aan de Akkermansweg 10 een agrarisch bedrijf. Het bedrijf bestond uit het houden van rundvee en enkele paarden in combinatie met akker- en weidebouw. In november 2009 heeft de maatschap een Melding Besluit Landbouw ingediend voor het houden van meer paarden in plaats van het rundvee.

Daarnaast is er een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een nieuwe loods.

Het bedrijf is aangemerkt als een agrarisch bedrijf en is ook als zodanig bestemd.

Voor dit agrarische bedrijf zou beter de bestemming paardenhouderij passen. Door nu een afwijking toe te staan van het vigerende bestemmingsplan wordt vooruitgelopen op het nieuwe bestemmingsplan buitengebied waarin deze locatie bestemd zal worden als paardenhouderij. Door het bedrijf van de maatschap Wentink aan te merken als paardenhouderij zou men meer recht doen aan de huidige activiteiten.

Daarnaast sluit het aan op het bestaande gebruik van het agrarische bedrijf en de daar bij behorende mogelijkheden.

Ter onderbouwing van de afwijking naar paardenhouderij is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hierin komen alle belangrijke aspecten aan de orde. Komt hierin naar voren dat er geen veranderingen zijn ten opzichte van het huidige gebruik en dat de huidige (bebouwings)mogelijkheden grotendeels in stand blijven.

De bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan alle relevante aspecten en op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Er zijn geen beletselen voor de afwijking van het bestemmingsplan.

#### **Toetsingsdocumenten**

Ruimtelijke onderbouwing.

#### **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn geen voorschriften verbonden.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

## UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20110012

### Bijlage 2 activiteit bouwen

#### Motivatie

Aan de volgende onderdelen is getoetst:

1. Bestemmingsplannen:  
Bestemmingsplan Buitengebied 2002 gemeente Doetinchem.  
Conclusie: strijdig  
  
Bestemmingsplan Parapluherziening buitengebied – reconstructie, vrijgekomen agrarische Bedrijfsgebouwen nieuwe landgoederen, landelijk wonen, e.a.”  
Conclusie: niet van toepassing.
2. Redelijke eisen van welstand:  
Het bouwplan is op 27 oktober 2011 getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is positief beoordeeld.
3. Bouwbesluit:  
Conclusie: de aanvraag is akkoord onder de voorwaarden die hieronder staan.
4. Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 13<sup>e</sup> wijziging.  
Toereikende openbare bluswatervoorziening  
Het bouwplan voldoet niet aan de Bouwverordening. De dichtstbijzijnde openbare bluswatervoorziening ligt op meer dan 675 meter. Door deze afstand kan de brandweer niet op tijd over voldoende bluswater beschikken. Daardoor kan zij haar operationele taak niet naar behoren uitvoeren.  
Als vuistregel geldt dat het eerste blusvoertuig van de brandweer binnen drie minuten nadat de opstelplaats is bereikt over bluswater moet kunnen beschikken. Aan deze voorwaarde kan worden voldaan als een waterwinplaats binnen maximaal 40 meter van de toegang van een gebouw aanwezig is. De openbare waterwinning die dus het dichtste bij ligt, is gelegen aan de Kerkstraat op ruim 675 meter afstand. Deze afstand is te groot. Zoals hierboven al staat aangegeven, moet binnen een afstand van ongeveer 40 meter van de bebouwing (globaal) een waterwinning aanwezig zijn om aan de maximale inzetijden te kunnen voldoen.  
We hebben ook gekeken naar het naast gelegen open water 'de Akkermansbeek'. Dit om mogelijk gebruik te kunnen maken van deze voorziening. Maar deze vinden wij niet toereikend. Het open water ligt ten opzichte van de opstallen zeer ongunstig. Bij een brand van de opstallen is het open water zeer moeilijk of niet te bereiken. Ook is de inzetijd voor de brandweer bij open water aanzienlijk langer. Hierbij spelen naast de goede bereikbaarheid(verbindingsweg) ook uit de juiste voorzieningen zoals opstelplaats en onderhoud hiervan een belangrijke rol. Ook moet de brandweer vooraf op een dergelijk situatie voorbereid zijn. Daarnaast is bij open water niet altijd de garantie van een 'natte sloot' aanwezig.  
Het kan ook zijn dat op het erf al een bron (sproeien gewassen) aanwezig is. Als deze bron voldoet aan de gestelde eisen mag deze gebruikt worden als bluswatervoorziening. Bij het toepassen van een geboorde put, moet het bovengrondse gedeelte (opzetbocht) altijd uitgevoerd worden in de kleur: Ral 3020. De voorziening moet voldoen aan richtlijnen uit het boek "brandbeveiligingsinstallaties" uitgegeven door het NVBR.  
  
De locatie en de technische gegevens over de bluswatervoorziening op het erf dient in verband met de bereikbaarheid ter goedkeuring te worden overgelegd aan de gemeente Doetinchem.  
Conclusie: aan de Bouwverordening wordt voldaan als ook wordt voldaan aan de voorschriften.

Nog aan te leveren gegevens:

Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om de gelijkwaardigheid aan te tonen volgens de Bouwverordening. (Bluswatervoorziening)

Deze gegevens moet u uiterlijk 21 dagen voor de start van de werkzaamheden indienen bij uw vergunning op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Op een andere manier aanleveren is niet mogelijk.

Voorschriften:

1. Volgens de gemeentelijke Bouwverordening moet u het bouwafval op de bouwplaats scheiden in de volgende onderdelen:
  - a) gevaarlijke afvalstoffen, zoals staat in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Eural, Stcr. 17 augustus 2001, nummer 158, blz. 9);
  - b) steenwol, alleen als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup>;
  - c) glaswol, alleen als dit meer is dan 1 m<sup>3</sup>;
  - d) overig afval. Als dit bestaat uit meer dan één afvalstof, moet u dit afvoeren naar een inrichting die deze afvalstoffen ongesorteerd mag ontvangen.
2. Als het bouwafval uit één onderdeel bestaat, moet dit worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting, of een inzamelaar die deze afvalstoffen mag ontvangen. Als de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder is dan 10 m<sup>3</sup>, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht, dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.
3. Ten behoeve van de bluswatervoorziening dient er een constante bluswatercapaciteit van minimaal 90 m<sup>3</sup>/h aanwezig te zijn. Dit is op grond van de gemeentelijke Bouwverordening. Bij afwezigheid van een toereikende openbare bluswatervoorziening moet worden zorg gedragen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening. (art. 2.5.3: van de Bouwverordening gemeente Doetinchem 2007, 13<sup>e</sup> wijziging. De locatie van de bluswatervoorziening dient in verband met de bereikbaarheid ter goedkeuring te worden overgelegd aan de gemeente Doetinchem.
4. U moet bouwen volgens het Bouwbesluit.

## **UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING 20110012**

### **Bijlage 3 Documenten**

De volgende documenten horen bij de vergunning:

- Aanvraag Mts. Wentink - Gaanderen (papieren formulier) 01-09-2011
- Aanvraag Mts. Wentink - Gaanderen (publiceerbare aanvraagformulier) 01-09-2011
- CONSTRUCTIEBEREKENING\_HH\_2011-050 1778837 (constructieberekening 30-8-2011)  
01-09-2011
- 2011-9-30 GROB Wentink Gaanderen 1778837 (ruimtelijke onderbouwing ) 05-10-2011
- Afwijking bestemmingsplan 1778837 (aanvulling aanvraag) 05-10-2011
- Bouwaanvraag B-101 1778837 (tekening3) 18-10-2011
- Bouwaanvraag B-102 1778837 (tekening2) 18-10-2011
- Welstand W 101 1778837 (tekening) 18-10-2011