

Aan de raad

AGENDAPUNT NR. 10.2

Doetinchem, 22 mei 2013

ALDUS VASTGESTELD 30 MEI 2013

Bestemmingsplan Happert en Kruisberg - 2012

Voorstel:

- 1. De Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen vaststellen.**
- 2. Het bestemmingsplan Happert en Kruisberg - 2012 gewijzigd vaststellen.**
- 3. Geen exploitatieplan vaststellen.**

Voorliggend bestemmingsplan betreft de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de woonwijken De Happert en De Kruisberg. Bij de actualisatie van bestemmingsplannen voor woongebieden wordt zoveel mogelijk dezelfde plansystematiek gehanteerd. Daarmee wordt de rechtsgelijkheid en rechtszekerheid voor de burgers vergroot. Uitgangspunt van de toegepaste plansystematiek in het bestemmingsplan Happert en Kruisberg - 2012 is het vastleggen van de bestaande bebouwings- en gebruikssituatie. Flexibiliteit in het plan wordt gegeven door ontheffingsbepalingen en wijzigingsbevoegdheden.

Het ontwerpbestemmingsplan Happert en Kruisberg - 2012 heeft vanaf 17 januari 2013 zes weken ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Gemakshalve verwijzen wij voor de ingediende zienswijze alsmede voor de beantwoording daarvan naar de Nota van zienswijzen.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele ambtshalve wijzigingen ondergaan.

Alle wijzigingen als gevolg van de zienswijze maar ook de voorgestelde ambtshalve wijzigingen hebben wij opgenomen in de Nota van wijzigingen.

Financiën

De kosten van het actualiseren van dit bestemmingsplan komen ten laste van het budget actualisering bestemmingsplannen. Het vast laten stellen van een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen ondergaan. Bij gewijzigde vaststelling moet zes weken worden gewacht met de bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Deze periode geeft de provincie en de VROM-inspectie de mogelijkheid om een reactie te geven.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over bestemmingsplan Happert en Kruisberg - 2012 ;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan Happert en Kruisberg - 2012, het ontwerpbesluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 17 januari 2013 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan één zienswijze naar voren is gebracht;
- de zienswijze is samengevat en van commentaar voorzien in de Nota van zienswijzen;
- de zienswijze aanleiding vormt om het bestemmingsplan op één onderdeel te wijzigen;
- er voor het overige ook aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;
- de aangebrachte wijzigingen zijn vermeld in de Nota van wijzigingen;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raad d.d. 16 mei 2013 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Happert en Kruisberg - 2012 gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0222. R19B050A-0002, waarbij als ondergrond is gebruikt de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN), versie 27-02-2012 en de kadastrale kaart, versie 27-02-2012.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 30 mei 2013,



, griffier



, voorzitter