

Aan de raad

AGENDAPUNT NR. 9.1

Doetinchem, 19 juni 2013

ALDUS VASTGESTELD 27 JUNI 2013

Bestemmingsplan Oosseld en Wijnbergen - 2013

Voorstel:

- 1. De Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen vaststellen.**
- 2. Het bestemmingsplan Oosseld en Wijnbergen - 2013 gewijzigd vaststellen.**
- 3. Geen exploitatieplan vaststellen.**

Voorliggend bestemmingsplan betreft de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de woonwijken Oosseld en Wijnbergen. Bij de actualisatie van bestemmingsplannen voor woongebieden wordt zoveel mogelijk dezelfde plansystematiek gehanteerd. Daarmee wordt de rechtsgelijkheid en rechtszekerheid voor de burgers vergroot. Uitgangspunt van de toegepaste plansystematiek in het bestemmingsplan Oosseld en Wijnbergen - 2013 is het vastleggen van de bestaande planologische rechten en bebouwings- en gebruikssituatie. Flexibiliteit in het plan wordt gegeven door afwijkingbepalingen en wijzigingsbevoegdheden.

Het ontwerpbestemmingsplan Oosseld en Wijnbergen - 2013 heeft vanaf 28 februari 2013 zes weken ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan zijn drie gelijklopende zienswijzen ingediend.

Gemakshalve verwijzen wij voor de ingediende zienswijzen alsmede voor de beantwoording daarvan verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan enkele ambthelpe wijzigingen ondergaan.

Alle wijzigingen als gevolg van de zienswijze maar ook de voorgestelde ambthelpe wijzigingen zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen. Bij gewijzigde vaststelling moet zes weken worden gewacht met de bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Deze periode geeft de provincie en de VROM-inspectie de mogelijkheid om een reactie te geven.

Financiën

De kosten van het actualiseren van dit bestemmingsplan komen ten laste van het budget actualisering bestemmingsplannen. Het vast laten stellen van een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART

DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over bestemmingsplan Oosseld en Wijnbergen - 2013;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 28 februari 2013 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- de zienswijzen zijn samengevat en van commentaar te voorzien in de Nota van zienswijzen;
- de zienswijze aanleiding vormt om het bestemmingsplan te wijzigen;
- er voor het overige ook aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;
- de aangebrachte wijzigingen zijn vermeld in de Nota van wijzigingen;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat de beeldvormende raad d.d. 13 juni 2013 kennis heeft genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. de Nota van zienswijzen en Nota van wijzigingen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Oosseld en Wijnbergen - 2013 gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0222.R20B001A-0002, waarbij als ondergrond is gebruikt de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN), versie 06-07-2012 en de kadastrale kaart, versie 06-07-2012;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 27 juni 2013,

, griffier

, voorzitter