

Doetinchem, 28 september 2011

Bestemmingsplan Wijnbergen - 2011 (nabij rioolgemaal)

Voorstel:

- **het bestemmingsplan Wijnbergen - 2011 (nabij rioolgemaal) ongewijzigd vaststellen;**
- **geen exploitatieplan vaststellen.**

Op 7 oktober 1999 hebt u het bestemmingsplan Wijnbergen Woningbouw vastgesteld. Dit bestemmingsplan is een zogenaamd globaal bestemmingsplan met uitwerkingsplicht. Het is in onderdelen uitgewerkt, te weten bestemmingsplan Wijnbergen het Oosten en bestemmingsplan Wijnbergen het Midden en Westen.

Gedeputeerde staten keurden het bestemmingsplan medio 2000 goed met uitzondering van:

- de gronden binnen de 30-metercontour van het rioolgemaal;
- de gronden binnen de 80-metercontour van het lpg-station.

Het besluit van gedeputeerde staten om aan genoemde delen van het bestemmingsplan Wijnbergen Woningbouw goedkeuring te onthouden, is van belang voor de lopende procedure van bestemmingsplan Wijnbergen het Midden en Westen. Op deze gronden wordt een gedeelte van geluidwerende voorzieningen gerealiseerd evenals enkele openbare terreinen waaronder wegen, tuinen en fietspaden. Het bestemmingsplan heeft geen betrekking op het mogelijk maken van nieuwe woningbouw; er is geen relatie met de taskforce woningbouw. Gedeputeerden staten onthielden op de gronden binnen de genoemde contouren goedkeuring aan de bestemming *Uit te werken Woondoeleinden*. De onderbouwing is: "... op grond van de bij deze bestemming behorende voorschriften mag bebouwing worden opgericht. Dit is in strijd met de milieuregelgeving op deze terreinen die bebouwing binnen deze contouren uitsluiten." Deze gronden kunnen dus niet via de relatief korte 'uitwerkingsprocedure' worden bestemd. Het bestemmingsplan Wijnbergen - 2011 (nabij rioolgemaal) beoogt deze gronden opnieuw te bestemmen met inachtneming van het besluit van gedeputeerde staten en het Stedenbouwkundig plan Wijnbergen.

Daarnaast houdt dit bestemmingsplan binnen de plangrenzen rekening met de voorgenomen verbreding van de Europaweg. Het voornaamste gevolg van dit bestemmingsplan is dat de Europaweg kan worden verbreed en dat er een geluidswal langs de Europaweg kan worden aangelegd. Dit beperkt de geluidswaarden als gevolg van verkeerslawaai op de gevels van de toekomstige woningen in Wijnbergen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 juli tot en met 17 augustus 2011 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART

DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over bestemmingsplan Wijnbergen - 2011 (nabij rioolgemaal);

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan Wijnbergen - 2011 (nabij rioolgemaal), het ontwerpbesluit, evenals de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 7 juli 2011 zes weken ter inzage hebben gelegen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- er voor het overige ook geen aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen, een en ander zoals beschreven in het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet het feit dat in de beeldvormende raadsbijeenkomst van 22 september 2011 kennis is genomen van het bestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Wijnbergen - 2011 (nabij rioolgemaal) ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand NL.IMRO.0222.R43B038A-0003, waarbij als ondergrond is gebruikt de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN), versie 25 februari 2011 en de kadastrale kaart, versie 25 februari 2011;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 6 oktober 2011,

, griffier

, voorzitter