

Onderbouwing hergebruik zondagsschooltje Goorstraat

Locatie: Goorstraat 8 te Doetinchem

Het betreft de herbestemming van een cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol, oud zondagsschooltje (gebouwd omstreeks 1910) van wijlen Ds. Van Dijk.

Oprachtgever: Werkgroep Trots op Onze Streek (TOOS) in samenspraak met de particuliere eigenaar.

Aanleiding en Doel:

Het oude zondagsschooltje heeft een maatschappelijke bestemming op basis van de historische functie als voormalig zondagsschooltje. Deze functie is door de jaren komen te vervallen. De laatste decennia is er sprake van gebruik als opslagruimte voor de buurtvereniging.

In het kader van de projecten van de werkgroep TOOS is het voornemen ontstaan het gebouwtje te herstellen, toekomst bestendig maken incl. open stellen en de multifunctionaliteit te versterken.

Planbeschrijving:



Het oude gebouwtje wordt opgeknapt en ingericht voor divers gebruik voor recreatieve doeleinden. De bedoeling is het gebouw ook als expositieruimte te gebruiken en de mogelijkheid tot het aanbieden van agrarische producten van het eigen bedrijf. De uiterlijke verschijningsvorm van het gebouwtje blijft ongewijzigd. Met de nieuwe uitgebreide functionaliteit krijgt het gebouwtje een nieuwe duurzame invulling.

Bestemmingsplan:

In het vigerende bestemmingsplan buitengebied is het oude zondagsschooltje bestemd voor "verenigingsleven" en heeft de (enkel) bestemming "Maatschappelijk".



Het gebouwtje heeft op basis van het bestemmingsplan een cultuurhistorische waarde. Het gebruik als expositieruimte en ander recreatief gebruik zoals verkoop agrarische producten, is niet toegestaan.

Het landschap rondom het schooltje heeft een hoge archeologische waarde en het gebied is gekenmerkt als "Waardevol landschap". Het initiatief heeft geen nadelige invloed op deze waarden.

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen voor o.a: het geheel of gedeeltelijk wijzigen of verwijderen van een aanduidingsvlak.

Ten behoeve van de beoogde recreatieve functie is het nodig de hoofdbestemming te wijzigen in: "Recreatie". Maatschappelijke functies dienen mogelijk te blijven.

Cultuurhistorische beleid:

De gemeente Doetinchem voert een actief cultuurhistorisch beleid. Er wordt ingezet op behoud door ontwikkeling, op herbestemming en op restauratie en duurzaamheid. Specifieke beleidsaandachtsgebieden zijn:

- Industrieel erfgoed
- Bebouwing in het buitengebied
- De naoorlogse architectuur & stedenbouw

Voor het buitengebied is op basis van de documenten een lijst vastgesteld met daarop de panden met de hoogste cultuurhistorische waarde. Het zondagsschooltje is geen gemeentelijk monument maar heeft in het bestemmingsplan een hoge cultuurhistorische waarde. Het duurzaam behoud van het beeldbepalende gebouwtje past in het cultuurhistorische beleid.

Waardevol landschap:

Het landschap rond het zondagsschooltje is in het bestemmingsplan gewaardeerd als waardevol. Het zondagsschooltje is ruimtelijk onderdeel hiervan en de herbestemming past in het behoud van het landschapsbeeld c.q. de herbestemming heeft geen nadelige invloed op het landschap. Het recreatief gebruik is een toegevoegde waarde passend in de beleving en van het gebouwtje en van het landschap.

Economische uitvoerbaarheid:

De ontwikkeling van voorliggend project betreft een particulier initiatief dat op particulier grondeigendom plaatsvindt. De kosten voor het opstellen van voorliggende ruimtelijke onderbouwing zijn voor rekening van initiatiefnemer. Met het verwerken van deze ontwikkeling in het nieuwe bestemmingsplan zijn geen kosten gemoeid. De verwachting is dat er geen sprake is van planschade. Op basis hiervan is een overeenkomst gesloten.

Conclusie:

De herbestemming van het oude zondagsschooltje aan de Goorstraat met recreatieve functies past in een duurzaam behoud van het object en is passend in het cultuurhistorisch beleid en het behoud van het waardevolle landschap.

De herbestemming is een toegevoegde waarde voor het buitengebied van Doetinchem.

29 april 2014
Werkgroep TOOS

Bijlage: Situatieschets nieuwe situatie met parkeerplaats in gras

SITUATIESCHETS ZONDAGSCHOOL

Kadastrale gemeente : Ambt Doetinchem
sectie / perc.nr :
school : 1 : 500



gemeente
Doetinchem
Ingenieursbureau

[gD]



datum : 12 maart 2014
plan : "Trots op onze streek"
adres : Goorstraat 8
opp. : 28 m²