



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Doetinchem  
Postbus 9020  
7000 HA DOETINCHEM

Plaats : **Nijmegen**  
Datum : **27 mei 2014**  
Uw kenmerk : **Mail mevr. E. Wentink d.d. 2-5-2014**  
Ons kenmerk : **0012577VBP14/aw**  
Bestand : **saab\adviezen 2014\doetinchem\nieuwe kerkweg 63, wehl\advies mts.  
hendriksen.wehl.vbp.doc**  
E-mail : **info@stichtingaab.nl**  
Bijlage(n) : **1**

**Onderwerp** *Landbouwkundig advies inzake het vergroten van een agrarisch  
bouwperceel aan de Nieuwe Kerkweg 63 te Wehl t.n.v. de  
maatschap Hendriksen - Gasseling.*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht de S/A/A/B u het volgende.

De maatschap Hendriksen - Gasseling, gevestigd en bedrijfsvoerend aan de Nieuwe Kerkweg 63 te Wehl, is voornemens haar bedrijfsbebouwing uit te breiden. Hiervoor is een vergroting van het agrarisch bouwperceel benodigd. U heeft de S/A/A/B gevraagd hierin te adviseren.

#### **Bedrijfsbeschrijving**

Verzoekster, de maatschap Hendriksen - Gasseling, bestaande uit de heer W.A.J.M. Hendriksen (47 jaar) en zijn vrouw E.A.M. Hendriksen - Gasseling (47 jaar), exploiteert aan de Nieuwe Kerkweg 63 te Wehl een melkveehouderij. Het bedrijf werd voorheen geëxploiteerd door de ouders van de heer Hendriksen. Zijn moeder is woonachtig in de tweede bedrijfswoning aan de overzijde van de weg. Zelf wonen zij in de eerste bedrijfswoning op de locatie. Zij hebben twee zonen van 12 en 14 jaar. Mevrouw Hendriksen doet de boekhouding van de melkveehouderij en werkt daarnaast bij het nabijgelegen Fatima Zorg.

Voor de melkveehouderij wordt op de locatie beschikt over een ligboxstal met een 2 x 5 visgraat melkstal, een oude jongveeststal en een werktuigenberging annex jongveeststal met hooi/stro/zaagsel-opslag. Op de locatie zijn verder aanwezig de genoemde twee bedrijfswoningen en meerdere sleufsilos annex kuilplaten. De ligboxstal biedt blijkens de gecombineerde opgave 2014 ruimte aan 99 melkkoeien. In de twee jongveeststallen staan in totaal 71 stuks jongvee, waaronder 6 oudere vaarzen die nog niet gekalfd hebben. Dit met een melkquotum van 855.000 kilo in eigendom,



waarbij vorig jaar al meer geleverd is. De koeien worden beweid op de huiskavel met een omvang van 13 hectare. Voor de voerwinning en eventueel ook beweiding is verder beschikbaar een perceel van 29 hectare aan de overzijde van de Doesburgseweg. In totaal is er dus 42 hectare grond in eigendom beschikbaar. Daarbij is er nog een teeltcontract voor 8,5 hectare maïs.

### **Voornemen**

Verzoekster is voornemens het aantal melkkoeien uit te breiden naar 195 inclusief droogstaande melkkoeien met 137 stuks jongvee. Hiervoor wordt in twee fases een nieuwe ligboxenstal gerealiseerd langs de bestaande ligboxenstal. In de eerste fase gaat het om realisatie van een ligboxenstal voor 70 melkkoeien en een nieuwe 2 x 20 swing over melkstal. In dit stadium blijft de bestaande ligboxenstal (deels) in gebruik voor de huisvesting van melkkoeien. In deze fase zal het aantal stuks jongvee al toenemen. Hier dient ruimte voor gecreëerd te worden door de hooi/stro/zaagsel opslag te verplaatsen naar een nieuw te realiseren loods aan de achterzijde van de huidige ligboxenstal.

In de toekomstige tweede fase wordt de nieuwe ligboxenstal uitgebreid met nog eens plaats voor 107 melkkoeien. Na die fase komen in de oude ligboxenstal enkel de droogstaande melkkoeien en het oudere jongvee te staan. Het jongere jongvee blijft gehuisvest langs de werktuigenberging. In de oude ligboxenstal worden ook 2 strohokken gerealiseerd voor het afkalven. Verder is voor het hogere aantal melkkoeien extra voeropslag benodigd, waarvoor nieuwe sleufsilos annex kuilplaten gerealiseerd moeten worden. Dit is tevens benodigd gelet op het feit dat bestaande kuilplaten verloren gaan door de aanleg van de nieuwe ligboxenstal. Ook is een grotere mestsilos benodigd. Deze is voorzien aan de achterzijde van het perceel. Voor de realisatie van de nieuwe sleufsilos annex kuilplaten en de mestsilos is geen ruimte binnen het bouwvlak. Om deze reden wordt verzocht om een vergroting van het bouwvlak tot een omvang van 1,28 hectare. Hierbij wordt direct beperkt ruimte gereserveerd voor eventuele bewerking van de mest van het eigen bedrijf.

Voor het voornemen is door Rombou een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en overlegd aan de gemeente en de S/A/A/B. Verder zijn ten tijde van het bedrijfsbezoek de milieutekening en de gecombineerde opgave 2014 aan de S/A/A/B voorgelegd door de heer Hendriksen.

### **Beleid**

Voorliggend initiatief - de uitbreiding van een bestaande agrarische onderneming - komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwperceel. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwperceel gerealiseerd kan worden, omdat het bouwperceel qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de milieutechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwperceel op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwperceel slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsgebouwen dienen daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.

### **Advies**

Na bestudering van de aangeleverde stukken en een bedrijfsbezoek ter plaatse adviseert de S/A/A/B u het volgende.



In de onderhavige situatie is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf in de vorm van een melkveehouderij. Om de onderneming naar de toekomst toe bedrijfseconomisch gezond te houden is een gestage uitbreiding van het aantal melkkoeien een noodzakelijke ontwikkeling. Hiertoe en ter vervanging van de bestaande (melk)stal, is de realisatie van een nieuwe ligboxenstal noodzakelijk. Dit gebeurt in twee fases wat uit bedrijfseconomisch oogpunt een verstandige keuze is. Op het moment dat beide fases gerealiseerd zijn, kan het oudere jongvee in de bestaande ligboxstal gehuisvest worden wat een betere bedrijfsvoering mogelijk maakt. Gelet op de leeftijden van de heer Hendriksen en mevrouw Hendriksen – Gasseling (en de aanwezigheid van twee zonen) is daarbij sprake van voldoende zekerheid met betrekking tot de continuïteit van het bedrijf naar de toekomst. Het houden van meer melkkoeien heeft tot gevolg dat meer jongvee gehouden moet worden, waartoe uitbreiding van het aantal plaatsen voor jongvee noodzakelijk is. Om hiervoor ruimte te maken is realisatie van een nieuwe opslagloods voor hooi/stro en zaagsel noodzakelijk. De huidige opslagplaats kan vervolgens benut worden voor de huisvesting van het extra jongvee. Een aparte opslag is ook beter voor de bedrijfsvoering, door minder vuil voor op het perceel. Daarbij is meer strooisel benodigd gelet op de toename van het aantal dierplaatsen en de realisatie van strohokken. Een vergroting van de opslagcapaciteit is daarmee gerechtvaardigd. Voor het grotere aantal melkkoeien en jongvee is bovenal extra voeropslagcapaciteit noodzakelijk in de vorm van sleufsilos dan wel kuilplaten. Voor de benodigde opslag van mest wordt deels gekozen voor de realisatie van een mestsilo. Mestbewerking is hierbij een goede mogelijke ontwikkeling voor de toekomst. Landelijke wetgeving stuurt hier ook op aan.

De S/A/A/B is van oordeel dat de gewenste verplaatsing en uitbreiding van de sleufsilos annex kuilplaten noodzakelijk is gelet op de realisatie van de melkveestal en de uitbreiding van het aantal stuks vee. Dit geldt evenzeer voor de verplaatsing/uitbreiding van de mestsilo. In de besproken toekomstige situatie is sprake van een compacte inrichting van het perceel wat betreft de bebouwing. Tussen de voeropslagen en de voorziene mestsilo is sprake van ruimtereservering voor eventuele mestbewerking dan wel extra voeropslag. De S/A/A/B acht dit reëel uit oogpunt van een toekomstgerichte bedrijfsvoering. Het beoogde bouwperceel van 1,28 hectare staat naar mening van de S/A/A/B in verhouding tot het aantal van 195 melkkoeien.


De S/A/A/B is alles overwegende van mening dat de gewenste vergroting van het agrarisch bouwperceel vanuit landbouwkundig oogpunt als bedrijfsmatig noodzakelijk kan worden beschouwd. De S/A/A/B adviseert u derhalve aan onderhavig initiatief uw medewerking te verlenen.

Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies andere dan landbouwkundige zienswijzen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,  
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

10.

  
Dhr. J.W. de Vos  
Secretaris S/A/A/B