

# **Oosseld en Wijnbergen 2013 1e wijziging (Doetinchemseweg 3-5 Doetinchem)**

Regels



Vastgesteld



## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>7</b>
Artikel 1 Begrippen	7
<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>	<b>9</b>
Artikel 2 Toepasselijkheid regels bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013'	9
<b>Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels</b>	<b>11</b>
Artikel 3 Slotregel	11



## **Regels**



## **Hoofdstuk 1    Inleidende regels**

### ***Artikel 1    Begrippen***

#### **1.1    plan**

het wijzigingsplan 'Oosseld en Wijnbergen 2013 1e wijziging (Doetinchemseweg 3-5 Doetinchem)' van de gemeente Doetinchem, vervat in deze regels en de plankaart;

#### **1.2    bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013'**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0222.R20B001A-0003 vastgesteld door de raad van de gemeente Doetinchem op 27 juni 2013.





## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### **Artikel 2 Toepasselijkheid regels bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013'**

Op dit bestemmingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013', vastgesteld bij raadsbesluit van 27 juni 2013 onverkort van toepassing, met dien verstande dat aan artikel 15 van het bestemmingsplan 'Oosseld en Wijnbergen - 2013' de volgende bepaling als voorwaardelijke verplichting wordt toegevoegd:

#### *15.2.8 Voorwaardelijke verplichting*

*De in lid 15.1 omschreven bestemming voor de percelen Doetinchemseweg 3-5 mag slechts gerealiseerd worden, indien voorafgaand aan het plegen van grondwerkzaamheden op deze percelen, die groter zijn dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 30 cm onder maaiveld, aanvullend archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Dit onderzoek moet worden overlegd bij de omgevingsvergunningaanvraag.*



## **Hoofdstuk 3    Overgangs- en slotregels**

### ***Artikel 3    Slotregel***

De regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Oosseld en Wijnbergen 2013 1e wijziging (Doetinchemseweg 3-5 Doetinchem)'.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 1 oktober 2019

secretaris,

burgemeester,

