Plangebied

- Plangrens

Bestemmingen

- A — Agrarisch
- B — Bedrijf
- B-NV — Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT — Bedrijventerrein
- BOS — Bos
- C — Centrum
- CU — Cultuur en ontspanning
- DH — Detailhandel
- DV — Dienstverlening
- GD-1 — Gemengd - 1
- GD-2 — Gemengd - 2
- GD-3 — Gemengd - 3
- G — Groen
- H — Horeca
- K — Kantoor
- M — Maatschappelijk
- N — Natuur
- R — Recreatie
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-RV — Verkeer - Railverkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- W-1 — Wonen - 1
- W-2 — Wonen - 2
- W-3 — Wonen - 3
- W-4 — Wonen - 4
- W-5 — Wonen - 5

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- L-R — Leiding - Riool
- WR-AV1 — Waarde - Archeologische verwachting 1
- WR-AV2 — Waarde - Archeologische verwachting 2
- WR-AV3 — Waarde - Archeologische verwachting 3
- WR-AV4 — Waarde - Archeologische verwachting 4
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - geurzone
- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied
- overige zone - aardkundige waarden
- 1 — overige zone - evenemententerrein 1
- 2 — overige zone - evenemententerrein 2
- 3 — overige zone - evenemententerrein 3
- 4 — overige zone - evenemententerrein 4
- overige zone - gnn
- overige zone - go
- veiligheidszone - bevi 1
- veiligheidszone - lpg
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- 1 — wetgevingszone - wijzigingsgebied 1
- 2 — wetgevingszone - wijzigingsgebied 2
- 3 — wetgevingszone - wijzigingsgebied 3
- 4 — wetgevingszone - wijzigingsgebied 4
- 5 — wetgevingszone - wijzigingsgebied 5

Functieaanduidingen

- (bd2) — bedrijf tot en met categorie 2
- (bd3,2) — bedrijf tot en met categorie 3,2
- (bw) — bedrijfswoning
- (bp) — begraafplaats
- (bwb) — bouwbedrijf
- (brk) — brandweerkazerne
- (cw) — cultuurhistorische waarden
- (fiets) — fietsenstalling
- (gabl) — garagebox
- (g) — groen
- (hk3) — horeca tot en met categorie 3
- (h=1) — horeca van categorie 1
- (k) — kantoor
- (ks) — kas
- (kdv) — kinderdagverblijf
- (m) — maatschappelijk
- (ovs) — openbaar vervoerstation
- (op) — opslag
- (p) — parkeerterrein
- (sb-mob) — specifieke vorm van bedrijf - metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf
- (sb-wur) — specifieke vorm van bedrijf - woning uitsterfregeling
- (sh-1) — specifieke vorm van horeca - 1
- (sh-2) — specifieke vorm van horeca - 2
- (sh-3) — specifieke vorm van horeca - 3
- (sh-hi) — specifieke vorm van horeca - indoorschietbaan
- (sm-dv) — specifieke vorm van maatschappelijk - detailhandel en dienstverlening
- (ss-sr) — specifieke vorm van sport - showroom
- (sv-tv) — specifieke vorm van verkeer - langzaamverkeer
- (sw-bu) — specifieke vorm van wonen - bijgebouw uitsterfregeling
- (sw-cf) — specifieke vorm van wonen - cafetaria
- (sw-ug) — specifieke vorm van wonen - uitsluitend garages
- (sz) — speelvoorziening
- (sph) — sporthal
- (su) — supermarkt
- (tc) — tuincentrum
- (vw) — vaarweg
- (v) — verkeer
- (vmb) — verkooppunt motorbrandstoffen met lpg
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (vt) — volkstuin
- (vu) — vulpunt lpg
- (wp) — woonwagenstandplaats

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] — aaneengebouwd
- [bg] — bijgebouwen
- [gs] — gestapeld
- [ond] — onderdoorgang
- [bba-ol] — specifieke bouwaanduiding - overkapping
- [bba-vgl] — specifieke bouwaanduiding - variabele gevellijn
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- 1 — minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m)
- 2 — maximum bouwhoogte (m)
- 3 — minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)
- % — maximum bebouwingspercentage (%)
- 4 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- E — maximum aantal wooneenheden
- 5 — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
- P — minimum aantal parkeerplaatsen

Figuren

- gevellijn

[gD] gemeente Doetinchem
afdeling ruimte

N

Bestemmingsplan
Stedelijk gebied - najaar - 2019

Vastgesteld door de raad in zijn vergadering van _____
De griffier, De voorzitter.

ONTWERP	
NL.IMRO.0223.SgB001-0001	
schaal 1:2000	
tek.	get. / gew.
buRO	11-11-2019
formaat: 841 x 1400	
blad 6/6	
BGT Doetinchem:	15-2-2019
kadastrale kaart:	27-05-2019