

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan Dichteren uitwerkingsplan Kilderseweg

Inleiding.

Het voorliggende plan betreft een uitwerking van een gedeelte van het geldende bestemmingsplan Dichteren, vastgesteld door de raad op 1 juli 1993, goedgekeurd door gedeputeerde staten bij besluit van 9 februari 1994 nr RG93.42544 en onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dd 4 januari 1996 nr. EO1.94.151

Het uitwerkingsplan heeft betrekking op realisatie van de afbuiging van de Kilderseweg in de richting van de Europaweg. Deze nieuwe situatie zal onder meer ook een onderdeel vormen in de zuidelijke hoofdontsluiting van het woongebied Dichteren, met name voor wat betreft de deelgebieden Romantische Buurt en Landelijk Wonen. De ontwikkeling van deze buurten zal in de komende jaren ter hand worden genomen. Omwille van een goede verkeersafwikkeling en om overlast te beperken, ook reeds in het stadium van bouwverkeer, is het van belang dat tijdig, dat wil zeggen vooraf aan de daadwerkelijke realisatie van de genoemde deelgebieden, het nu voorliggende uitwerkingsplan wordt verwezenlijkt.

In artikel 13 (zie bijlage) van het bestemmingsplan Dichteren is bepaald dat realisatie van de bestemming 'Uit te werken verkeersdoeleinden -UV-' dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1. Dit betekent dat in dit gebied alleen wegen van infrastructureel belang mogen worden gerealiseerd overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan. Het nu voorliggende plan beoogt daarin te voorzien.

Nadere toelichting op het plan.

Algemene uitgangspunten.

In het geldende bestemmingsplan Dichteren is globaal de ruimtelijke hoofdstructuur van het toekomstig woongebied aangegeven. Volgens voornoemd artikel 1 zal het plangebied aan de zuidzijde worden ontsloten op de Kilderseweg, en zal, teneinde ongewenst doorgaand verkeer op deze weg binnen het plangebied te voorkomen, de Kilderseweg buiten het woongebied worden afgebogen in de richting van de Europaweg (zie bijlage)

Het nieuwe weggedeelte.

De Kilderseweg zal tussen de huisnummer 31 en 37 worden afgebogen in de richting van de Europaweg en zal daarop aansluiten ter hoogte van de ontsluitingsweg (bedrijvenweg) vanaf het nieuwe bedrijventerrein Wijnbergen. Het volledige kruispunt dat in de nieuwe situatie ontstaat zal worden voorzien van een verkeersregelinstallatie.

Langs de noordzijde van de afbuiging van de Kilderseweg wordt een fietspad gerealiseerd voor fietsverkeer in twee richtingen. Dit fietspad zal in westelijke richting aansluiten op de centraal door het woongebied Dichteren geprojecteerde noord-zuid langzaam verkeersroute. In oostelijke richting wordt het fietspad voortgezet langs de noordzijde van de bedrijvenweg op het bedrijventerrein Wijnbergen.

Een afdruk van het geldende bestemmingsplan Dichteren waarop de afbuiging van de Kilderseweg met een globale bestemming is aangegeven is als bijlage bijgevoegd.

Kilderseweg tussen toekomstige afbuiging en Sicco Mansholtweg.

Het resterende deel van de Kilderseweg tussen de te realiseren afbuiging en de nu nog bestaande aansluiting op de Sicco Mansholtweg (de noordelijke ontsluitingsweg voor het woongebied Dichteren) krijgt hoofdzakelijk een functie voor langzaam verkeer en voor de ontsluiting van de langs dit weggedeelte gelegen bestaande en enkele geprojecteerde nieuwe woningen.

Voor wat betreft het langzaam verkeer vormt dit weggedeelte een schakel in de verbinding tussen Doetinchem en het even ten zuiden van de autosnelweg A18 gelegen recreatiegebied Stroombroek.

Voor gemotoriseerd verkeer komt de aansluiting van dit weggedeelte op de Sicco Mansholtweg in de toekomst te vervallen. De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer zal dan plaatsvinden via onder meer de Oud Kilderseweg, in het zuidelijke deel van het woongebied Dichteren, in de richting Kilderseweg/Europaweg.

Een planologische regeling voor het gedeelte Kilderseweg tussen de toekomstige afbuiging en de Sicco Mansholtweg is reeds getroffen in het bestemmingsplan Dichteren en het op grond van dat bestemmingsplan inmiddels door gedeputeerde staten van Gelderland goedgekeurde uitwerkingsplan Kleurrijke Buurt. Dit bestaande gedeelte van de Kilderseweg is gelegen **buiten** de plangrens van dit uitwerkingsplan

Milieu-aspecten.

Geluid.

Teneinde na te gaan of met het voorliggende plan wordt voldaan aan de Wet Geluidhinder is een onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting die optreedt ten gevolge van wegverkeer in de toekomstige situatie. De resultaten van het onderzoek zijn als bijlage bij dit plan gevoegd. Op grond van deze resultaten bestaan er uit oogpunt van geluidhinder geen bezwaren tegen realisatie van het plan.

Conclusie: de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) is gelegen op een afstand van 35 meter uit de as van de Kilderseweg. Binnen deze geluidcontour zijn geen woningen gelegen.

Bodem.

Uit onderzoek is gebleken dat de grond niet verdacht is van bodemverontreiniging

Economische uitvoerbaarheid.

Als uitgangspunt en toetsingskader voor het plan gelden de randvoorwaarden zoals deze opgesloten liggen in de exploitatieberekening Dichteren. Op deze wijze is de economische uitvoerbaarheid van het plan gewaarborgd.

Procedure

In het kader van artikel 11 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt het ontwerp van het uitwerkingsplan vanaf 25 maart 1999 gedurende twee weken ter visie en kunnen belanghebbenden binnen deze termijn schriftelijk van hun bedenkingen doen blijken aan burgemeester en wethouders