

Beeldkwaliteitsplan Vijverberg-zuid

Uitgangspunten voor de opdrachtgever en de architect voor het ontwerp van de woning. De uitgangspunten vormen het toetsingskader voor de welstand om ontwerpen op kwaliteit te beoordelen.

Bebouwingsmogelijkheden

- Het hoofdgebouw staat in de bestemming Woongebied – 1 of Woongebied - 2. Het hoofdgebouw heeft een minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van 3 meter.
- De maximale goothoogte van het hoofdgebouw is 8 meter en de bouwhoogte is maximaal 12 meter. Zowel een kap als een plat dak is mogelijk.
- Van een bij het hoofdgebouw horend gebouw is de goothoogte maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter.

Vormgeving

- De vormgeving van het hoofdgebouw is architectonisch hoogwaardig;
- De vormgeving is maatwerk en onderscheidt zich op positieve wijze.
- De ligging en de vormgeving van het hoofdgebouw reageert op de vorm van de kavel. Elke kavel is anders en vraagt om een specifieke oplossing.
- Elke woning heeft een individueel karakter, maar houdt tegelijkertijd rekening met de (toekomstige) samenhang in de omgeving.
Voor rijwoningen geldt dat de aaneengesloten woningen samen een eenheid vormen.
- Het hoofdgebouw richt zich op de openbare ruimte.
- Aandacht voor de verbijzondering van het entreegebied.
- De voorgevel draagt op overtuigende en positieve wijze bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte. Een gesloten voorgevel is niet mogelijk.
- Het hoofdgebouw bestaat uit een heldere compositie van één of meer eenduidige volumes.
- De bebouwing bestaat uit hoogwaardige en duurzame materialen. Binnen die voorwaarde zijn baksteen, hout, staal, glas en ook experimentele materialen mogelijk.
- Aandacht voor detaillering, afwerking en uitstraling, ook voor de zogenaamde 5^e gevel – het dak en de dakranden of gevelbeëindigingen. Bijvoorbeeld: integreren van ventilatie-elementen, zoals roosters en pijpjes, of het uit het zicht plaatsen van regenpijpen.
- Twee-onder-een-kapwoningen ogen als één hoofdgebouw.

Groen op de kavel

- De gemeente plant op de kavel, ter afscherming van de openbare ruimte, een haag.

Inritten en parkeren

- Elke kavel heeft een inrit van maximaal 3,5 meter breed.
- Op elke kavel is ruimte voor minimaal twee parkeerplaatsen.