

Nota van reparatiepunten Beheersverordening "Noordoost Doetinchem - 2014"

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Regels	Kaarten	Bijlagen
1	Naamgeving	In de naamgeving is het begrip beheersverordening gebruikt om verschil met bestemmingsplan te duiden.	nvt	In de naamgeving is het begrip beheersverordening gebruikt om verschil met bestemmingsplan te duiden.	nvt
2	Term 'bestemming'	De term 'bestemming' is gewijzigd in de term gebruik cq. functie.	nvt	nvt	nvt
3	Aanvulling bijbehorende bouwwerken bij grondgebonden woningen	nvt	2.1.2.1.3, aanvulling onder a3 ' <i>.....de realisatie van bijbehorende bouwwerken, uitsluitend op de plek waar een hoofdgebouw mag worden gerealiseerd en zonder dat dit....</i> '	nvt	nvt
4	Regeling (vervangende) nieuwbouw		2.1.1 c aangevuld met een verwijzingen naar de bouw mogelijkheden als beschreven in 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4.		
5	Archeologie		in artikel 2.2.1.3.2 sub 1 toegevoegd zodat aangesloten wordt bij standaardregeling		
6	Overgangsrecht	2.2.2 tekst laatste alinea aanpassen	art 4.1 'Overgangsrecht' opgenomen		

Nota van reparatiepunten Beheersverordening "Noordoost Doetinchem - 2014"

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Regels	Kaarten	Bijlagen
7	Verbod dak- en thuislozen	Verbod toegelicht incl. mogelijk af te wijken met korte WABO procedure (kruimelgevallen)	Bij artikel 3.2.1 nieuw toegevoegd onder a 1: "voorziening voor een 24 uurs begeleidwonenvoorziening met zorgplekken voor dak- of thuislozen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden.		
8	Begripsomschrijving		De begripsomschrijving 'achtererfgebied' in lijn gebracht met de omschrijving uit de Bor.		
			In de begripsomschrijving de begrippen 'bedrijf', 'braakliggend terrein', 'gemengd' en 'kwetsbaar object' opgenomen.		
			Begrip 'bestaand gebruik' is aangescherpt. De aanscherping houdt in dat 'bestaand gebruik' het legaal tot stand gekomen gebruik betreft. Gebruik dat eventueel al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan blijft illegaal en betreft dus geen 'bestaand gebruik'.		
			In de begripsomschrijving 'peil' is 'terrein' vervangen door 'maaiveld'.		
			Bij de begripsomschrijving 'maatschappelijke voorzieningen' is de dubbeling voor wat betreft verbod 24 uurs begeleid wonen voorziening geschrapt.		

Nota van reparatiepunten Beheersverordening "Noordoost Doetinchem - 2014"

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Regels	Kaarten	Bijlagen
			In de begripsomschrijving zijn de begrippen 'afhankelijke woonruimte' en 'mantelzorg' geschrapt omdat deze regelingen geen onderdeel uitmaken van de verordeningen		
9	'witte vlek' Zuivelweg			'witte vlek' Zuivelweg is groter geworden. Alleen de gerealiseerde woningen vallen onder de beheersverordening	
10	aan huis gebonden bedrijf en beroep		2.1.2.3.1 In lijn met planologisch beleid / standaard gebracht		
11	parkeernota		3.2.4 verwijzing naar bijlage opgenomen.		bijgevoegd als bijlage
12	Volkstuinen	nvt	artikel 2.1.3.1.5 bouwregels tbv volkstuinen toegevoegd		
			artikel 3.2.1 onder a sub 3 verboden gebruik vastgelegd.		

Nota van reparatiepunten Beheersverordening "Noordoost Doetinchem - 2014"

Nr.	Onderwerp	Toelichting	Regels	Kaarten	Bijlagen
13	Detailhandel en Dienstverlening				in bijlage I bij de toelichting onder de hoofdfunctie Detailhandel en Dienstverlening bij functie 'horeca categorie I' toegevoegd (cf. bestaande rechten).