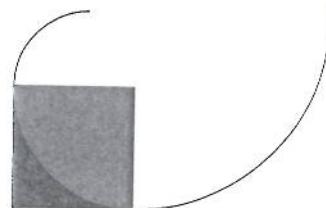


Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Doetinchem



Vooroverleg welstand en monumenten

GELDERS GENOOTSCHAP

Betreft nieuwbouw van een woning (als ensemble op een monumentale boerenerf)	commissie V (sve.pk.jn.rc.wb)	Status Vooroverleg
Opdrachtgever J. Gerritsen	Vergaderdatum 22-10-2012	uw nummer 0
Adres Gaanderenseweg 381, DOETINCHEM	datum advies 31-10-2012	ons nummer DOT12-0113-E1

Planopzet

Tijdens de commissievergadering van 22-10-2012 is een schetsvoorstel voor de nieuwbouw van woningen aan de Gaanderenseweg te Doetinchem besproken. Het plan vormt een belangrijk onderdeel uit van een grotere visie rondom dit monumentale erf.

Monumentale en bijzonder bebouwing: De bebouwing op het erf bestaat uit een monumentale boerderij met bijbehorende bebouwing. Naast de monumentale bebouwing is ook een bijzonder vormgegeven beeldenkas gebouwd, onder hoogwaardige architectuur ontworpen door Sander Giesen. Dit gebouw heeft in 2004 de Architectuurprijs Achterhoek gewonnen.

Fasering: Vooraf aan het proces zijn afspraken gemaakt tussen de gemeente en opdrachtgevers. De nieuwbouw van de woning wordt mogelijk gemaakt onder voorwaarde dat de monumentale bebouwing wordt gerestaureerd. Qua financiering hangt dit samen.

Het voorliggende voorstel gaat over de uitwerking van de nieuwbouw van de woning. De restauratie van de monumentale bebouwing dient alsnog te worden uitgewerkt.

Welstand toetsingskader

De nieuwe 'Welstandsnota 2011' van 12 januari 2012 vormt het kader. In het landelijk gebied wordt vooral gelet op de landschappelijke inpassing en de daarbij behorende inrichting van het erf. Monumentenzorg en welstandszorg vormen een integraal oordeel.

Welstand beoordeling

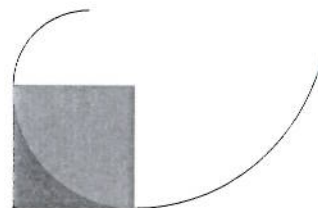
Het voorliggende schetsontwerp is naar aanleiding van eerdere besprekingen gewijzigd. Ten aanzien van het voorliggend plan merkt de commissie het volgende op;

Landschap: Op het perceel is er sprake van een geaccidenteerd terrein. Het inspelen op de aanwezige niveauverschillen wordt gewaardeerd. Dit zorgt voor een bijzondere basis. Voor de verdere inrichting van het erf wordt de nodige aandacht gevraagd. Het inschakelen van een ervenconsulent wordt hierbij aangeraden.

Positionering: De positionering van de woning is goed afgestemd op het erf. De richting van de woning sluit goed aan het gewenste ensemble van de bebouwing op het erf. Slechts kritische opmerkingen zijn geplaatst over de korte afstand tot het aangrenzende perceel van ca. 1 meter. Hier is meer afstand gewenst.

Massa: De commissie kan instemmen met het principe van een zadeldak. Toch maakt de kap een onevenwichtige indruk. Geadviseerd wordt de kapvorm te vereenvoudigen, in lijn met het concept als 'schuur'. Hierdoor past het gebouw beter bij de gewenste ensemblewerking op het erf.

Gevels: De gevels maken een te samengestelde indruk. Dit komt door de hoeveelheid materialen in combinatie met de gevelindeling. Ook de topgevel (met drie bouwlagen) heeft een zeer dominant karakter, hetgeen niet gewenst is. Geadviseerd wordt de gevels te ontwerpen in samenhang met een materiaal, bij voorkeur in hout. Verder wordt geadviseerd de genoemde topgevel aan te passen in een abstracte vormgeving waarbij de grootschalige uitdrukking van drie bouwlagen minder leesbaar is.



GELDERS GENOOTSCHAP

Monumenten toetsingskader

Het toetsingskader voor deze aanvraag vloeit voort uit de gemeentelijke monumentenverordening. Uitgangspunt van de toetsing zijn de gevolgen van het plan voor de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van het monument. Daarbij wordt zowel gekeken naar de fysieke aspecten (de gevolgen voor het historisch materiaal), als naar de verschijningsvorm van het monument.

Monumenten beoordeling

Tijdens mandaatzitting is het schetsontwerp voor de op het erf nieuw te bouwen woning aan de orde geweest. Stukken over de restauratie en herbestemming van de monumentale onderdelen zijn nog niet voorgelegd. Geadviseerd wordt deze zo spoedig mogelijk voor te leggen aan de mandaatcommissie aangezien een zorgvuldig restauratieplan een voorwaarde is voor de medewerking aan de bouw van een nieuwe woning op het erf.

De nieuw te bouwen woning voegt zich uit oogpunt van monumentenzorg op hoofdlijnen binnen de historische erfaanleg. Ten behoeve van een optimale inpassing is het echter van belang dat het gebouw in hoofdvorm en materiaalgebruik sterker dan nu het geval is aansluiting zoekt bij het bouwtype van een traditionele agrarische schuur. Dit kan bereikt worden door het woonhuis te voorzien van een eenvoudig zadeldak en de gevels volledig in hout uit te voeren zodat het woonhuis op een vanzelfsprekende wijze onderdeel gaat uitmaken wordt van het erf.

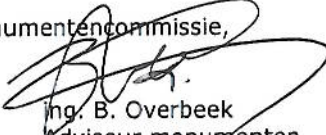
Een aandachtspunt vormt tevens de erfinrichting die in de nieuwe situatie in voldoende mate recht moet doen aan de voor dit monumentale complex kenmerkende historische aanleg waarbij het tevens van belang is dat het erf ook in de toekomst als een eenheid kan worden ervaren.

Conclusie

Met belangstelling zien wij de verdere uitwerking van het plan op basis van de bovenstaande bemerkingen van het complex tegemoet.

Namens de Geïntegreerde Welstands- en monumentencommissie,


ir. W. Broer
Adviseur ruimtelijke kwaliteit


ing. B. Overbeek
Adviseur monumenten

