

Stedebouwkundig plan Bosstraat 50 te Dichteren (Doetinchem). Voorstel voor de beplanting rondom de locatie.

De locatie van de Bosstraat 50 is een groene plek in Dichteren. De kwaliteit van de bosstroken aan de rand van het perceel is echter slecht. In relatie met de planontwikkeling is het nu een goed moment om groot onderhoud uit te voeren en of de beplanting om te vormen.



De locatie op een luchtfoto van de bestaande situatie. De eigendomsgrens is met een dunne rode lijn aangeven. De serie oranje bolletjes geven de plangrenzen aan.

In een relatief smalle beplantingsstrook is het aan te raden om regelmatig te dunnen. Zo kan vanaf het begin een dichte beplanting gemaakt worden, die later ook nog vitaal is. Het is daarom aan te raden om met het aanvullen/omvormen van deze beplanting ook een plan te maken voor (het beheer) in de toekomst. Dit is voor de beplanting rond Bosstraat nummer 50 niet gedaan. Deze groenzones hebben, door achterblijven van onderhoud, al veel van hun kracht verloren. Alleen de buitenzijden zijn nog groen, binnenin is de conditie van de beplanting slecht.

Met dit document doen we een voorstel voor het eindresultaat en/of de eerste stappen ter verbetering van de beplantingsstrook. Het doel van deze beplanting is met name het waarborgen van de privacy van de bewoners, bestaand en nieuw, en het behouden van een groene rand.

Onze voorstellen zijn gebaseerd op een eerste verkenning van de beplanting die op de locatie aanwezig is, waarvan enkele foto's zijn bijgevoegd. Om het doel te bereiken zal een deskundige – bij voorkeur gerelateerd aan de toekomstig beheerder - de waardevolle en te verwijderen bomen en struiken ter plekke moeten aanwijzen. Tevens zal deze persoon dit onderhavig voorstel voor de nieuwe beplantingssituatie uitwerken en de bijbehorende beheerstechniek bepalen.

Nieuwe situatie versus de bestaande situatie:

Het wensbeeld voor de beplanting op de locatie is voor alle zijden anders. De beschikbare ruimte varieert, (de staat van) het aanwezige sortiment is verschillend en ook de situatie voor wat betreft de aangrenzende woningen maakt onderscheid in de behandeling van de beplanting noodzakelijk.

De behandeling van de beplanting is onderverdeeld in zes zones, A t/m F. Deze zones zijn ingetekend op onderstaande (gewijzigde) plankaart. Op de volgende pagina's tonen we per zone enkele foto's van de huidige situatie. Aansluitend wordt de gewenste situatie beschreven en in beeld gebracht met enkele doorsneden.



Het stedenbouwkundige plan met daarom aangegeven de verschillende beplantingszones.

De breedte van de beplantingsstrook:

Om een mooi gesloten beplantingsstrook tussen de bestaande en nieuwe tuinen te kunnen maken en handhaven, heeft het de voorkeur om de beplantingsstrook uit minimaal drie rijen struiken te laten bestaan. Om uiteindelijk twee of beter drie rijen struiken over te houden is het verstandig om met minimaal vijf rijen te starten. Vijf rijen jonge struiken (bij aanvang en later) en drie rijen volgroeide struiken, zullen samen met enkele bomen voldoende dekking geven om de privacy van de omwonenden te kunnen waarborgen.

Afhankelijk van de kwaliteit van de bestaande struiklaag zou deze daar deel van uit kunnen maken. Tussen deze struiken moet wel een grotere plantafstand zijn, omdat ze elkaar eerder zullen raken. Ook bij het aanplanten van nieuwe exemplaren om de strook aan te vullen of te herplanten is het belangrijk om een goede plantafstand te kiezen. Houd er rekening mee dat er nog een (aantal) keer gedund moet worden als de planten elkaar raken. De afstand in de rij en tussen de rijen moet zo

zijn dat de beplanting redelijk snel dicht is, maar dat de struiken die na dunning overblijven wel op de juiste plek staan om uit te groeien tot gezonde exemplaren. Een plantafstand van één meter of 1,25 m voor nieuwe beplanting betekent dan toch al snel een breedte van 5 meter.

Wat betreft de verhouding tussen de beplantingsstrook en de privé zones zijn er twee manieren hoe de beplantingsstrook kan overgaan of grenzen aan de privé tuinen:

1. Als er voldoende knipbare (vooral kleinbladige) struiken aan de rand van het mengsel geplant worden, zoals meidoorn en veldesdoorn, kunnen deze gesnoeid worden als hagen. Dit zorgt voor een nog dichtere rand. Let dan wel op de beplanting erachter, deze mag niet door lichtgebrek uithollen. Bij het snoeien dient er voor gezorgd te worden dat deze niet te dicht en te hoog wordt, waardoor de achterliggende beplanting zou kunnen uithollen door lichtgebrek.

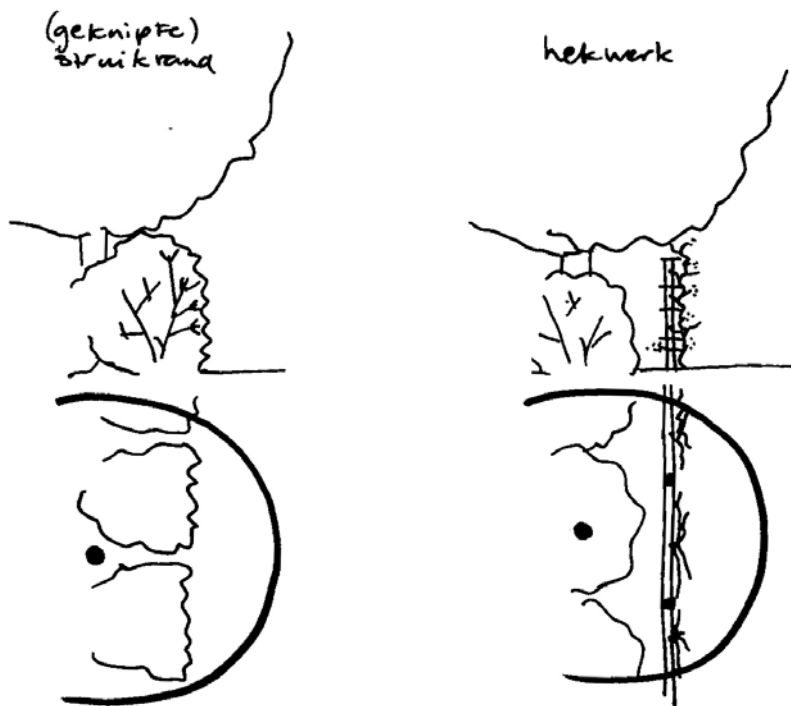
Ook de hoeveelheid bomen (en de soort) die overblijft uit de huidige boomlaag bepaalt de vitaliteit van de struiklaag eronder. Als er minder bomen staan zal de struikbeplanting hoger uit kunnen groeien. Ook de bomen zelf zullen meer takken onder aan de stam behouden, als er niet direct een boom naast staat. Zo worden struiklaag en bomen samen een dicht geheel.

2. De breedte van de beplantingsstrook is bepalend voor de mogelijkheden om een dichte beplanting te creëren en de mate van onderhoud die noodzakelijk is. Algemeen kan gesteld worden dat een smallere zone een meer kunstmatige situatie noodzakelijk maakt. Het planten van een haag of zelfs – op zijn smalst - een scherm met klimop is dan een oplossing voor het behoud van privacy. Met een scherm is de grens van de tuin naar de beplantingsstrook gelijk aan een schutting, maar met behoud van het groene karakter van de strook.

Om te voorkomen dat bewoners de nieuw te bouwen woningen zich in de omliggende groenstrook begeven is gekozen voor de tweede optie. Aan de achterste perceelgrens zal een haag en/of een hekwerk met klimop worden geplaatst.

1. aangevuld + 1^e rij geknipt

2. scherm / hagen langs randen



Zone A: Zuidzijde.

Bestaande situatie:



Zicht vanuit het park gezien op de buitenzijde van de bosstrook; bomen als decor voor de hof van parijs nr. 41 tot 49.



Gezien vanaf de locatie: dichte bosrand, maar wel ver uitgerooid.



Binnenin de zone, veel dood hout en slecht ontwikkelde bomen en struiken.

Voorstellen voor beplanting:

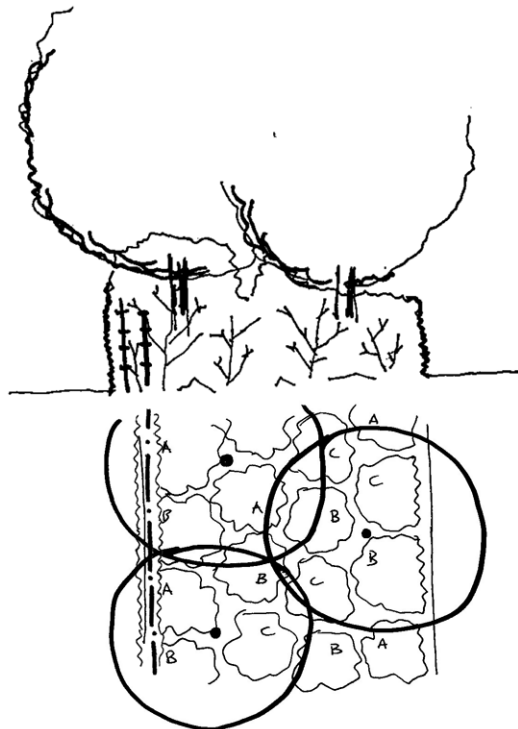
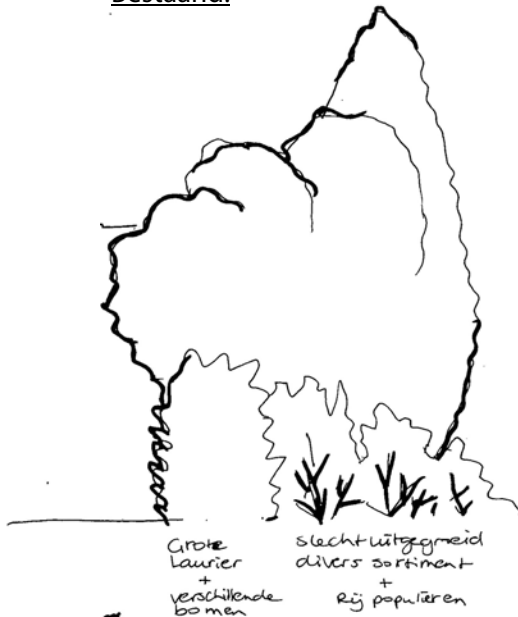
Doorsnede:



Zuid zijde: Hof van Parijs
nr. 41 - 49

Bestaand:

Nieuw: gevarieerd, geknipte zijden



Bomen:

- Enkele goede populieren handhaven om rugdekking van woningen te handhaven (zicht vanuit het park.)
- In bosplantsoen enkele redelijk gevormde bomen handhaven in de binnenste plantrij (als back-up voor de populieren).

Struiken:

- Verwijderen alle laurierkers uit de plantstrook.
- Snoeien of inkorten kansrijke exemplaren van hazelaar en meidoorn, slechte verwijderen
- Op de eigendomsgrens van de nieuwe woningen een haag aanplanten en/of een hekwerk plaatsen, daarachter een rijk gevarieerd mengsel van nieuwe meidoorn, hazelaar of andere bloeiende soorten (zoals rode/gele kornoelje, Krent (Amelanchier)) planten. Aan de rand vooral aanvullen met meidoorn of veldesdoorn, zodat deze (eventueel) tot haag gesnoeid kunnen worden door de omwonenden.
- Het resultaat is een ondoorzichtige strook begroeiing die de privacy waarborgt in de tuinen van de omliggende woningen.

Zone B: de oostelijke bosstrook

Bestaande situatie:



De groenstrook is een hoge wand, zoals te zien tussen de woningen door.



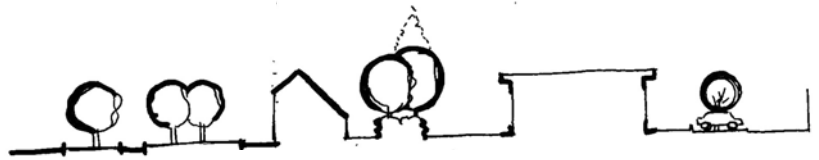
De zijde van de bestaande tuinen is op verschillende plaatsen rommelig en geen gesloten dichte rand.



Aan de kant van de locatie neemt een coniferen haag in slechte staat veel licht weg.

Voorstellen voor de beplanting:

Doorsnede:



Oostzijde : HOF van Parijs
nr. 51 - 63

Bestaand:

Nieuw:



6.0 m
conifeer straken struiken
ijle bomen + populier



gesnoede midden haag
struik strook
Bomen om/om voor/achter
selectie van goede Ex.

Bomen:

- Enkele populieren handhaven (1a 2) om beeld van hoek iets voort te zetten.
- In bosplantsoen enkele redelijk gevormde bomen handhaven afwisselend in de voorste en achterste plant rij.

Struiken:

- Verwijderen coniferen haag.
- Snoeien of inkorten kansrijke exemplaren van hazelaar en meidoorn, slechte verwijderen
- Op de eigendomsgrens van de nieuwe woningen een haag aanplanten en/of een hekwerk plaatsen, daarachter een rijk gevarieerd mengsel van nieuwe meidoorn, hazelaar of andere bloeiende soorten (zoals rode/gele kornoelje, Krent (Amelanchier)) planten. Aan de rand vooral aanvullen met meidoorn of veldesdoorn, zodat deze (eventueel) tot haag gesnoeid kunnen worden door de omwonenden.
- In beide gevallen is het resultaat een ondoorzichtige strook begroeiing die de privacy waarborgt in de tuinen van de omliggende woningen.

Zone C: Noordzijde van de locatie, langs speelstrook.

Bestaande situatie:



De strook langs de speelplek bevat vooral veel struiken en enkele bomen die te behouden zijn, maar ook iele oude berken.



Tussen de speelplek en de bosstrook is een greppel, waar onkruid groeit.



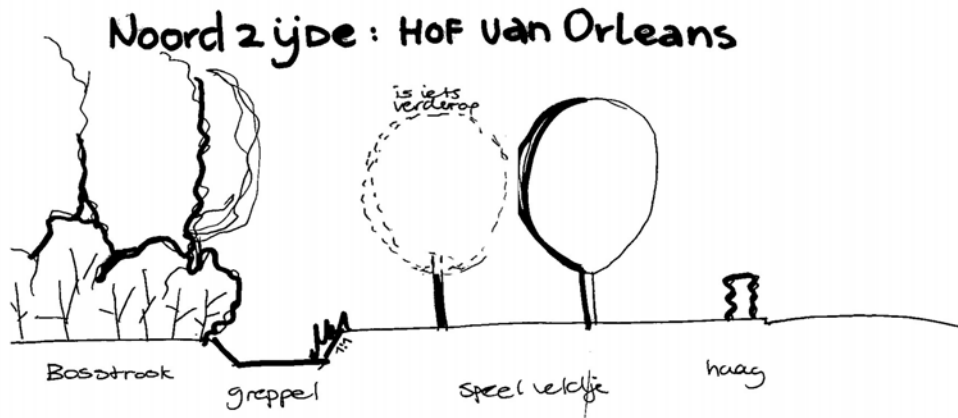
Aan de binnenzijde staat er een rode beuken laan voor tot aan het huis (daarachter begint een laurier haag)

Voorstellen voor de beplanting:

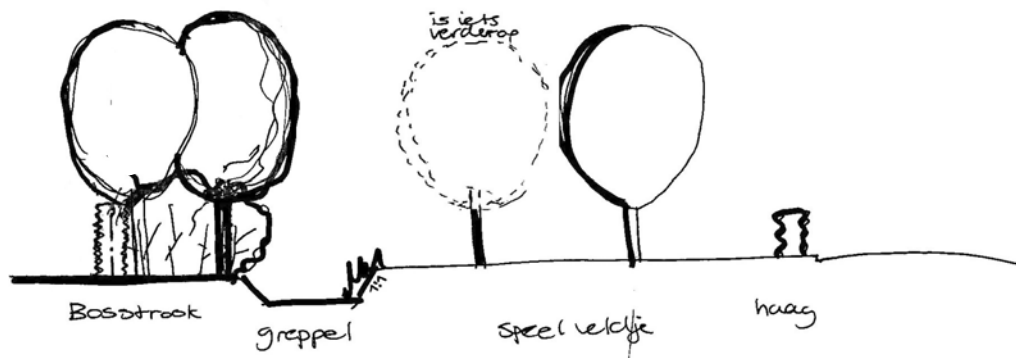
Doorsnede:



Bestaand:



Nieuw:



Bomen:

- In bosplantsoen enkele redelijk gevormde bomen handhaven afwisselend in de voorste en achterste planrij. Grotere afstand tussen de bomen onderling dan aan andere zijden, zodat deze als solitaire kunnen uitgroeien

Struiken:

- Verwijderen laurier.
- Snoeien of inkorten kansrijke exemplaren van hazelaar en meidoorn, slechte verwijderen.
- Aanbrengen beukenhaag met groeihogte van 200 cm op achterste perceelgrens woningen.
- Langs de bestaande greppel aanvullen met nieuwe hazelaar of andere soorten zoals rode/gele kornoelje en veldesdoorn.
- Zo nodig tussen haag en greppel aanvullen met meidoorn of veldesdoorn. In overleg met bewoners van de nieuw te bouwen woningen bestaande begroeiing op percelen handhaven of uitdunnen.
- Het geheel leidt tot een gesloten begroeiing met privacy voor de bewoners en handhaving van de speelplek langs het Hof van Orleans.
- Bestaande inrichting van speelplek verder zoveel mogelijk handhaven maar afgestemd op de eisen t.a.v. beheer voor groen van de gemeente Doetinchem (grond is eigendom gemeente).

Zone D: Strook langs het water aan de westzijde, voorkant van het hof.

Bestaande situatie:



Oude knotwilgen langs het fietspad aan de westzijde de 'voorzijde' van het plangebied aan de oostzijde van het water.

Voorstellen voor de beplanting:

Bomen:

- Langs het te verbrede water enkele nieuwe (meerstammige) elzen planten om watersfeer te verbeelden.

Struiken:

- De nieuwe hagen langs de weg bestaan uit rode beuken of groene haagbeuken, in aansluiting op de beplantingshagen in het Stadskwartier van Dichteren.
- Verder aan te vullen met een grasweide waarin gespeeld kan worden.

Zone E: In de zuidwestzijde, grenzend een bestaande poel.

Bestaande situatie:



De bosbeplanting loopt nu ongewijzigd door langs de waterpartij.

Voorstellen voor de beplanting:

Bomen:

- Geen bestaande bomen handhaven, met uitzondering van een enkele solitair die thans aan de buitenzijde staat en bij de te realiseren waterpartij gehandhaafd kan blijven (aansluitend bij zone D).

Struiken:

- Verwijderen van de beplanting.
- Nieuwe rode beukenhagen aanplanten rond de hoekwoning, in aansluiting op hagen in de wijk.

Zone F: De nieuwe woonhof uitzicht en entree van een groot deel van de nieuwbouw.



Ontwerpsituatie:

Deze aangepaste kaart is ter illustratie van de nieuwe beplantingen voor de nieuwbouw.

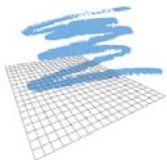
Voorstellen voor de beplanting

Bomen:

- In het hof zoveel mogelijk handhaven grote kansrijke solitairen (platanen, noot, es, kastanje).
- Grootbladige soorten als kastanje, esdoorns en platanen voor een stenige hof.

Struiken:

- Er worden geen struiken voorgesteld in het binnenhof.
- Op de zijperceelsgrens van de woningen aan de toegangsweg tot het hof hagen van rode beuk of haagbeuk aanbrengen.
- Op de voorzijde van perceelsgrens hagen aanbrengen conform beplantingshagen in het Stadskwartier van Dichteren



Bureau van Droffelaar

Bureau van Droffelaar
Arnhem, 1 juli 2008.

Stedebouwkundig plan Bosstraat 50 te Dichterem (Doetinchem).

Aanvullende notitie t.a.v. inrichting Hof van Orleans – 1 juli 2008



Figuur 1: De huidige situatie aan het Hof van Orleans, gefotografeerd vanuit de lucht. De eigendomsgrens van de Bosstraat is door middel van een rode contourlijn aangegeven.



Figuur 2: Dezelfde luchtfoto, waarop een schets van het stedebouwkundige plan is geprojecteerd. Merk op dat er ter plaats van de groenstrook aan het Hof van Orleans niets wijzigt. De bestaande situatie blijft behouden. Ten westen van de groenstrook wordt de waterloop doorgetrokken.



Figuur 3: De digitale uitwerking van de toekomstige situatie. De bestaande bomen in de groenstrook en de greppel op gemeentegrond zijn hierin meegenomen.