

Ruimtelijke onderbouwing  
Vossenstraat 81  
Doetinchem  
Ihkv functieverandering agrarisch naar natuur.

Project : Ruimtelijke onderbouwing Vossenstraat 81,  
Doetinchem  
Datum : 21 juni 2013  
Status : Definitief

Auteur: H.J. Vermeulen	Datum:
H.J. Vermeulen.	21 juni 2013

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding en doel

De aanleiding voor deze ruimtelijke onderbouwing is de wens van initiatiefnemer om het achterste deel (2,28 ha) van het perceel Vossenstraat 81 om te vormen van een agrarische bestemming naar natuur. Voor een deel (0,64 ha) is het perceel al ingericht als natuur. De bedoeling is om ook de rest van het achterste deel van het perceel (1,64 ha) te verschralen en in te richten als natuur.

Onderhavig rapportage betreft een compacte ruimtelijke onderbouwing van de voorgenomen activiteiten.

Voor het plangebied aan de Vossenstraat 81 is het bestemmingsplan “Doetinchem Buitengebied 2000, herziening 2002” van toepassing, met de bestemming “Agrarisch gebied met landschapswaarden”.

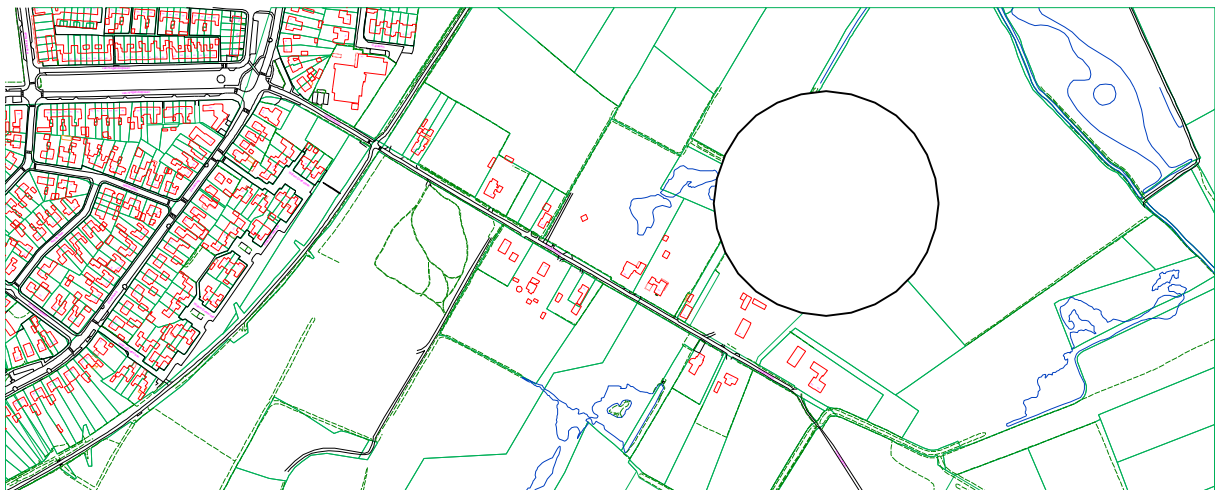
## 1.2 Ligging gebied

Het plangebied is aan de oostzijde van Doetinchem gelegen.

Het plangebied bestaat uit een deel het perceel Vossenstraat 81 te Doetinchem en is kadastraal bekend onder gemeente Doetinchem, sectie M, perceel 3758.

### Afbeelding 1:

Ligging van het plangebied ten oosten van Doetinchem



## 2. Plan

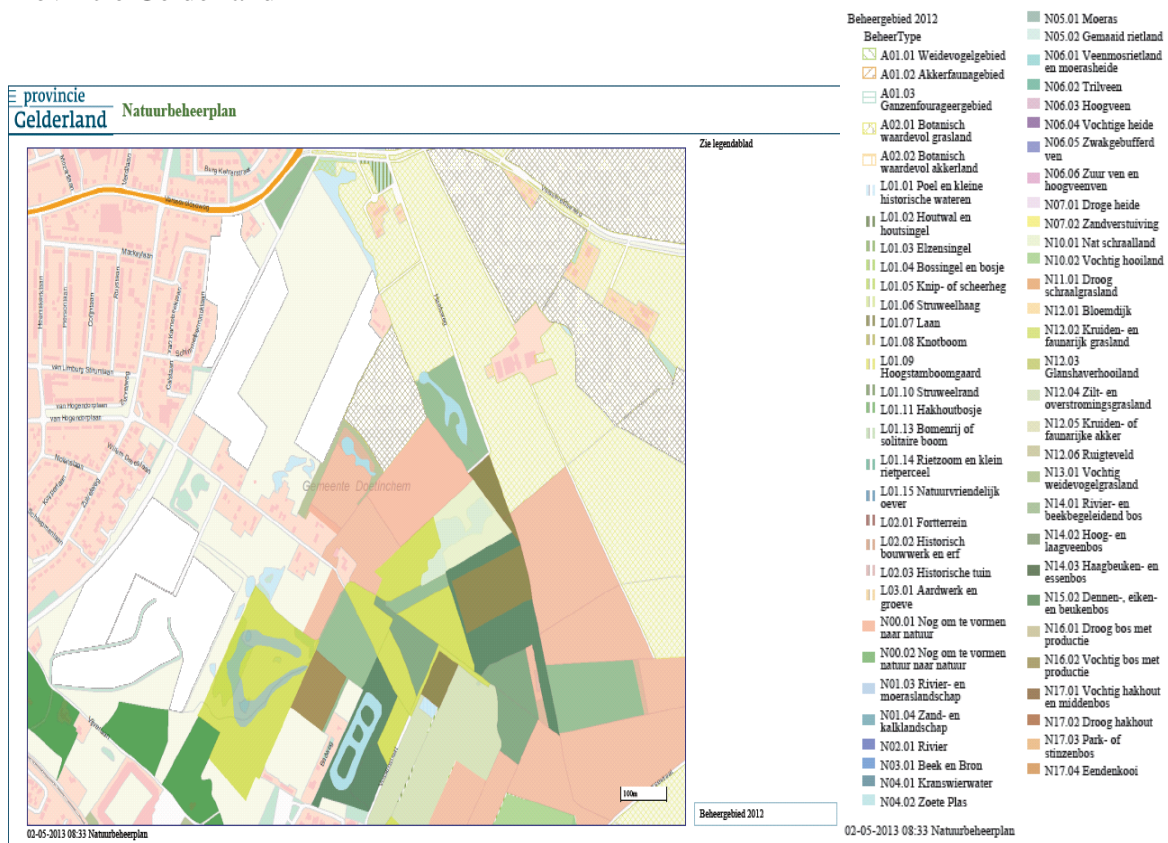
### 2.1 Huidige situatie

Het plangebied maakt deel uit van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2000, herziening 2002”, zoals dat op 24 juni 2004 is vastgesteld door de gemeenteraad en op 18 januari 2005 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming ‘Agrarisch gebied met landschapswaarden’.

### 2.2 Motivering activiteit

De motivering van de voorgenenomen activiteit volgt uit de wens van de provincie Gelderland om nieuwe natuur te verwezenlijken. De begrenzing van de deze nieuwe natuur zijn bepaald door de provincie Gelderland en zijn terug te vinden in het natuurbeheerplan. Het onderhavige perceel valt binnen de begrenzing.

Afbeelding 2:  
Subsidiekaart natuurbeheerplan  
Provincie Gelderland



### 2.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat door de voorgenenomen activiteit, het niet meer mogelijk is de agrarische bestemming tot uitvoering te brengen. Op het perceel wordt nieuwe natuur gerealiseerd. Dit is overeengekomen met de eigenaar. De nieuwe functie levert geen hinder op voor de omgeving.

### **3 Beleidskader**

#### **3.1 Rijksbeleid**

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het kabinet schept ruimte voor ontwikkeling, uitgaande van het motto ‘decentraal wat kan, centraal wat moet’ en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De Nota Ruimte ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling, waarin alle betrokken partijen kunnen anticiperen. Het Rijk richt zijn aandacht met name op de Nationale ruimtelijke hoofdstructuur. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om versterking van de dynamiek in de Nationale stedelijke netwerken en om waarborging van de kwaliteit van de ecologische hoofdstructuur en de Nationale landschappen.

De centrale doelstellingen van de Nota Ruimte zijn: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter-)nationale waarden en de borging van veiligheid.

In de Nota Ruimte zijn alleen uitspraken opgenomen die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle bewoners van Nederland. Rode contouren komen daarom in de nota niet meer voor; een goede waarborging en ontwikkeling van de kwaliteit van specifieke natuurgebieden en landschappen wel.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van de Nationale ruimtelijke hoofdstructuur. Het ruimtelijk rijksbeleid biedt voor het plangebied geen directe inrichtingseisen ter ontwikkeling van de RHS. Overigens is het zo dat de regering natuurbeheer door particulieren hoog in het vaandel heeft staan. Het huidige initiatief sluit hier goed bij aan.

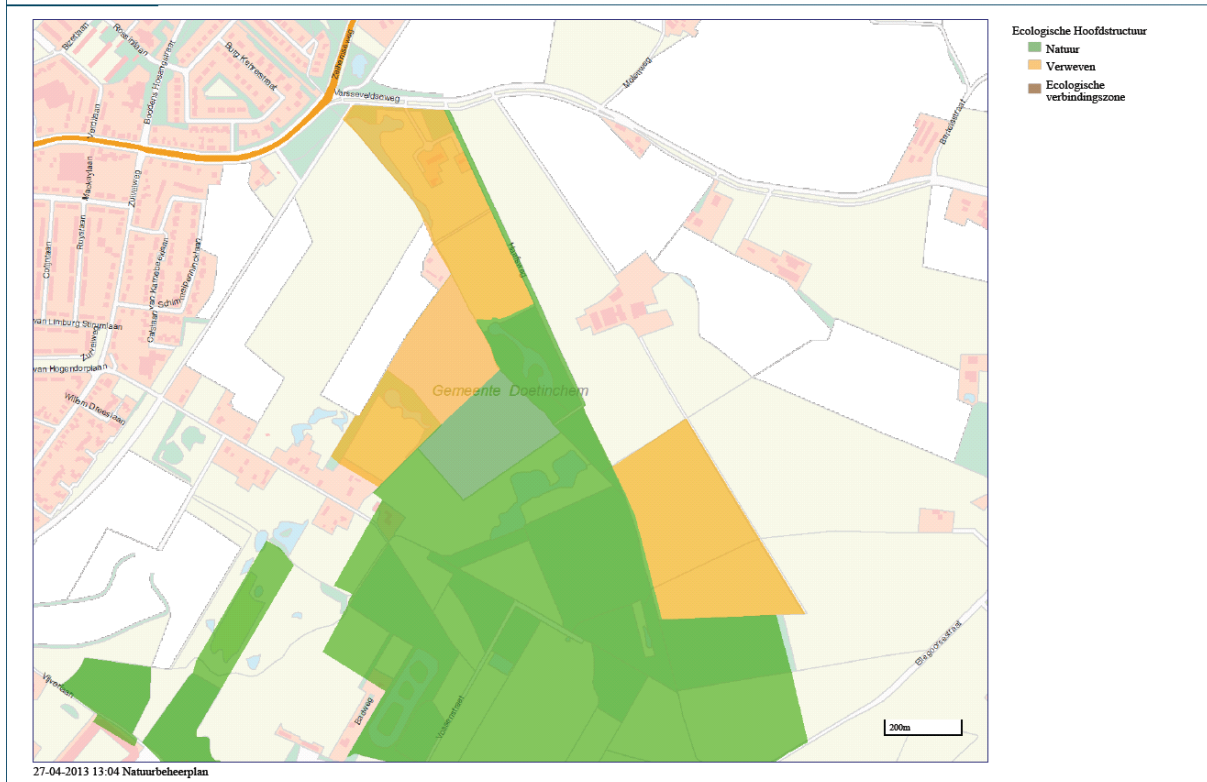
#### **3.2 Provinciaal beleid**

Het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland is verwoord in het Streekplan Gelderland 2005. De provincie heeft een tweeledige provinciale hoofdstructuur waarbij Gelderland enerzijds ‘hoog dynamische’ functies met een intensieve vorm van ruimtegebrek kent, zoals stedelijke functies en intensieve vormen van recreatie/leisure. Anderzijds kent de provincie ‘laag dynamische’ functies. Deze gebieden zijn kwetsbaar voor intensieve vormen van ruimtegebruik, zoals de Ecologische hoofdstructuur (EHS), waardevolle open gebieden en gebieden waar ruimte voor water moet worden gecreëerd. Het provinciaal planologisch beleid is er op gericht deze gebieden te vrijwaren van intensieve gebruiksvormen en wordt ook het groenblauwe raamwerk genoemd.

Het plangebied ligt in de periferie (verweven) van de EHS. De realisatie van nieuwe natuur past hier prima binnen.

*Afbeelding 3:*

EHS Doetinchem Oost



### 3.3 Regionaal beleid

In de nota “functies zoeken plaatsen zoeken functies”, opgesteld door de samenwerkende gemeenten in de Achterhoek, wordt beschreven op welke wijze functieverandering van vrijgekomen gebouwen kan worden vormgegeven. De regio wil hiermee de volgende doelen bereiken:

- behouden van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied en waar mogelijk die kwaliteiten verder ontwikkelen. Dit betekent dat vooral rust, ruimte en groen behouden en versterkt moeten worden;
- impulsen geven aan nieuwe economische activiteiten, aan de agrarische sector, de natuur, de recreatie en de woonfunctie van het landelijk gebied;
- bijdragen aan doelstellingen vanuit het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers door met toepassing van maatwerking uitplaatsing van intensieve veehouderijen uit extensiveringgebieden te stimuleren.

Op locatieniveau kan de ruimtelijke kwaliteit worden verbeterd met maatregelen ter verbetering van de waterhuishouding en uitvoeringsmaatregelen als gevolg van een beeldkwaliteitsplan, waaronder groenvoorzieningen en realisering van natuurelementen. Vereveningsbijdragen daaraan kunnen in natura of in financiële zin worden gerealiseerd.

### 3.4 Gemeentelijk beleid

Het plangebied maakt deel uit van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2000, herziening 2002”, zoals dat op 24 juni 2004 is vastgesteld door de raad van de gemeente Doetinchem en 18 januari 2005 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland. In

dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming ‘Agrarisch gebied met landschapswaarden’.

De realisatie van nieuwe natuur in dit gebied vertoont een duidelijke samenhang met het landelijke en natuurlijke karakter van het buitengebied van Doetinchem.

De eigenaar heeft ingestemd met de voorgenomen transitie naar nieuwe natuur. Een juiste samenhang tussen uitvoerbaarheid en duurzaam onderhoud wordt hiermee geborgd.

### ***3.5 Conclusie***

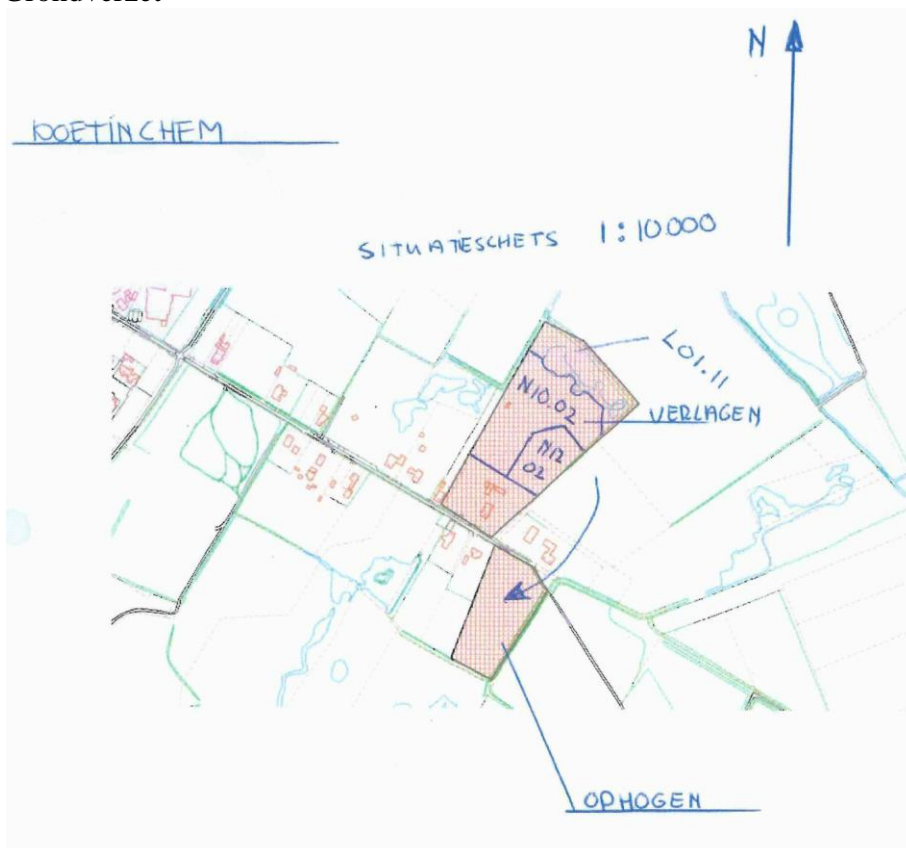
De voorgenomen activiteit, zijnde de realisatie van nieuwe natuur doet op geen enkele wijze afbreuk aan de het beleid van Rijk, provincie of regio. De nieuwe natuur is goed inpasbaar met de overige natuurwaarden van het Buitengebied van Doetinchem.

## 4 Milieutechnische en ruimtelijke aspecten

### 4.1 Bodem

Het perceel Vossenstraat 81 (beheereenheid N10.02) zal worden verlaagd. Gemiddeld zal 15 cm worden afgegraven. Bij het afgraven wordt rekening gehouden met een passende aansluiting op de reeds aangelegde poel. De diepte van het afgraven zal variëren al naar gelang de bodem (oer, kwel ed) maar niet meer bedragen dan maximaal 30 cm. Na de aanleg zal het perceel worden begraasd door schapen. In verband hiermee wordt een schapen raster (ca 600m) om het terrein geplaatst. De vrijkomende grond (ca 2000 m<sup>3</sup>) zal worden hergebruikt op het perceel DTC01M 4384 van buurman Arie v.d. Waal.

Afbeelding 4:  
Grondverzet



Onderhavige activiteit en zo ook het bijbehorende grondverzet, vindt plaats in het buitengebied van Doetinchem. Op basis van de bodemkwaliteitskaart van Doetinchem voldoet de bodemkwaliteit ter plaatse aan de achtergrondwaarde en is niet verdacht ten aanzien van het voorkomen van verhoogde concentraties verontreinigende stoffen.

### 4.2 Natuur en ecologie

Samengevat kan worden gesteld dat het plangebied is gelegen nabij natuurgebied de Zumppe en dat het verweven is met de de EHS. Direct grenzend aan het plangebied komen soorten voor die door de Flora- en Faunawet worden beschermd. Door het volgen van het ecologische protocol en de korte duur van de werkperiode worden negatieve effecten voor beschermde soorten voorkomen. Na realisatie versterkt de activiteit de EHS.





Afbeelding 6:  
Inrichtingsplan



Het terreindeel N10.02 wordt ingericht als vochtig hooiland met begrazing 1.28 ha. Afgraven bouwvoor gemiddeld 15 cm diep en maximaal 30 cm. (1920m3) Terreindeel L01.01 (0,19 ha) en L01.08 (0,45 ha) zijn in al ingericht en worden opgeschoond. Terreindeel N12.02 (0,36 ha) wordt niet verlaagd. Om beheren door middel van begrazing mogelijk te maken worden (deels verplaatsbare) rasters geplaatst.

#### 4.6 Uitvoerbaarheid

De uitvoering van het plan vindt plaats vanuit de ambities van het provinciaal natuurbeheerplan. De aanleg van nieuwe natuur in dit gebied is onderdeel van de ambities van de provincie. Zowel Dienst Landelijk Gebied als Dienst Regelingen hebben hieromtrent positief geadviseerd.

Voor de voorbereidings- en de uitvoeringskosten is door de provincie Gelderland is op 15 januari 2013 een subsidie verstrekt van €12.793,64.

Dit bedrag dekt 80% van de kosten. Het overige deel wordt door de eigenaar geïnvesteerd.

#### **4.7 Conclusie**

De voorgenomen activiteit is zowel maatschappelijk als economisch uitvoerbaar, Dienst Landelijk Gebied, de Provincie Gelderland en de eigenaar zijn voorstander van de uitvoering van het project.

### **5. Algemene beoordeling en motivering**

#### **5.1 Integrale beoordeling**

Algemeen beoordeeld is de voorgenomen activiteit, het realiseren van nieuwe natuur in Doetinchem ruimtelijk zeer goed inpasbaar in de huidige situatie. De motivering voor het uitvoeren van het plan volgt uit het provinciale streefbeeld zoals opgeschreven in het natuurbeheerplan.

Eenmaal gerealiseerd draagt het plan bij aan een versterking en uitbreiding van de natuurdoeltypen in het gebied. De activiteit vindt plaats op een terrein dat eigendom is van de initiatiefnemer. De nieuwe natuur heeft geen nadelige gevolgen voor de omgeving. De voorgenomen functie van natuur is goed inpasbaar met het overige buitengebied.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen activiteit past binnen het vigerende beleid. Uit de rapportage blijkt dat er geen belemmeringen zijn. De nieuwe bestemming (functie) “natuur” is derhalve inpasbaar op de voorgenomen locatie.