



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Doetinchem
Postbus 9020
7000 HA DOETINCHEM

Plaats : **Nijmegen**
Datum : **27 mei 2014**
Uw kenmerk : **Mail mevr. E. Wentink d.d. 2-5-2014**
Ons kenmerk : **0012576VBP14/aw**
Bestand : **m:\saab\adviezen 2014\doetinchem\halseweg 8, doetinchem\advies mts.
bekkers.doetinchem.vbp.doc**
E-mail : **info@stichtingaab.nl**
Bijlage(n) : **1**

Onderwerp *Landbouwkundig advies inzake het vergroten van een agrarisch
bouwperceel aan de Halseweg 8 te Doetinchem t.n.v. de
maatschap Bekkers.*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht de S/A/A/B u het volgende.

De maatschap Bekkers, bedrijfsvoerend aan de Halseweg 8 te Doetinchem, is voornemens de bedrijfsbebouwing uit te breiden. Hiervoor is een vergroting van het agrarisch bouwperceel benodigd. U heeft de S/A/A/B gevraagd hierin te adviseren.

Bedrijfsbeschrijving

Verzoeker, de maatschap Bekkers, bestaande uit de heer E.M. Bekkers (31 jaar), de heer G.J. Bekkers (64 jaar) en mevrouw D.H. Bekkers – Grievink (64 jaar), exploiteert aan de Halseweg 8 te Doetinchem een gemengd agrarisch bedrijf met een varkens- en een melkveetak. Alle leden zijn woonachtig op de locatie en fulltime werkzaam op het agrarisch bedrijf.

Op onderhavige locatie zijn naast de bedrijfswoning aanwezig een ligboxenstal, een jongveestal, twee open werktuigenloodsen en meerdere varkensstallen. In 2008 is een varkensstal gerealiseerd voor gespeende biggen en vleesvarkens met een omvang 32 x 84 meter. Hiermee is er nu sprake van een gesloten bedrijfsvoering in de zin dat alle geboren biggen op het eigen bedrijf worden gemest. Op het bedrijf waren ten tijde van het bedrijfsbezoek 80 melkkoeien, 50-60 stuks jongvee, 270 guste en dragende zeugen, 1.400 gespeende biggen en 1.937 vleesvarkens aanwezig. Het melkquotum in eigendom bedraagt 770.000 kilogram. De ruwvoeropslag vindt plaats op flexibele kuilplaten gelegen langs de weg aan de voorzijde van het bedrijf.



Het bedrijf heeft voor de ruwvoerwinning de beschikking over een huisperceel van 33 hectare in eigendom. Daarnaast wordt in de omgeving beschikt over nog eens 12 hectare, waarvan 6 á 7 hectare pacht. De verhouding grasland - maïs is 70% - 30%. Het landwerk doen zij grotendeels zelf, buiten het hooipersen en hakselen van de maïs.

Voornemen

Verzoekster wenst dat de kuilplaten voor langs zij de weg evenals de voersilo's voor de stal binnen het bouwvlak worden gebracht. Gesteld wordt dat de regels van het bestemmingsplan dit nu ook vereisen. Daarnaast wenst de maatschap een extra werktuigenberging te realiseren aan de achterzijde. De bestaande berging aldaar is te ondiep/laag voor de huidige omvang van de landbouwmachines. Doordat het bouwvlak thans strak om de aanwezige bebouwing heen ligt, ontbreekt iedere mogelijkheid om bebouwing te realiseren. Het om verzochte bouwvlak heeft een omvang van 1,5 hectare. Dit bouwvlak biedt tevens de mogelijkheid om in de toekomst sleufsilo's te realiseren in de plaats van de kuilplaten. Op deze wijze kan meer ruwvoer worden opgeslagen op dezelfde oppervlakte. Dit biedt de mogelijkheid om uit te breiden in het aantal stuks melkvee. Dit kan verder enkel door de bestaande jongveestal te slopen en aldaar de ligboxenstal te vergroten. Gelet op de kosten en het melkquotum wordt deze ontwikkeling niet op korte termijn voorzien.

Voor het voornemen is door VanWestreenen - adviseurs voor het buitengebied een onderbouwing opgesteld. Bij het bedrijfsbezoek is de gecombineerde opgave 2014 voorgelegd aan de S/A/A/B.

Beleid

Voorliggend initiatief - de uitbreiding van een bestaande agrarische onderneming - komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwperceel. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwperceel gerealiseerd kan worden, omdat het bouwperceel qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de milieutechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwperceel op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwperceel slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsgebouwen dienen daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.

Advies

Na bestudering van de aangeleverde stukken en een bedrijfsbezoek ter plaatse adviseert de S/A/A/B u het volgende.

In de onderhavige situatie is sprake van een ruim volwaardig agrarisch bedrijf in de vorm van een gemengd agrarisch bedrijf met een varkens- en een melkveetak. Gelet op de leeftijd van de heer E.M. Bekkers in de maatschap, is er sprake van voldoende zekerheid met betrekking tot de continuïteit van het bedrijf naar de toekomst. Om de onderneming in zijn huidige hoedanigheid en naar de toekomst bedrijfseconomisch gezond te houden, vormt de uitbreiding met een werktuigenberging een positieve ontwikkeling. De S/A/A/B is van oordeel dat de gewenste werktuigenberging als noodzakelijk kan worden gezien uit oogpunt van een doelmatige, toekomstgerichte agrarische bedrijfsvoering. Dat een deel van de landbouwmachines niet binnen kunnen staan, is geen ideale situatie. Om het ingediende plan te kunnen realiseren is vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk. Hierin dient de opname van



de kuilplaten in het bouwperceel, alsmede de verharding rondom en andere voorzieningen, meegenomen te worden. De S/A/A/B is van mening dat dergelijke voorzieningen ten behoeve van het agrarisch bedrijf binnen het bouwvlak opgenomen dienen te zijn in geval deze niet in voldoende mate realiseerbaar zijn buiten het bouwvlak.

Voorts is het in beginsel wenselijk bij een uitbreiding de nieuw op te richten bebouwing aansluitend aan de bestaande te concentreren. In de onderhavige situatie is daar duidelijk sprake van door de situering direct naast de bestaande machineberging. Er is ook in de gewenste situatie sprake van een compact bouwvlak met een omvang van 1,5 hectare. Een dergelijke omvang is in overeenstemming met het aanwezige aantal stuks vee en het gegeven dat gebruik wordt gemaakt van kuilplaten voor ruwvoeropslag.

De S/A/A/B is alles overwegende van mening dat de gewenste vergroting van het agrarisch bouwperceel vanuit landbouwkundig oogpunt als bedrijfsmatig noodzakelijk kan worden beschouwd. De S/A/A/B adviseert u derhalve aan de gewenste vergroting van het bouwperceel als nader aangeduid in de onderbouwing uw medewerking te verlenen.

Overigens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies andere dan landbouwkundige zienswijzen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

10 

Dhr. J.W. de Vos
Secretaris S/A/A/B