



CENTRUM EPE

BEELDKWALITEITPLAN

09 04
2013



CENTRUM EPE

BEELDKWALITEITPLAN

Opdrachtgever:
Nummer:
Datum:
Opdrachtleiding:

gemeente Epe
023200.16913.00
09 april 2013
Ir. G.S. van Loenen



Inhoudsopgave

1. Beeldkwaliteit en systematiek	6
2. Looproutes en Winkelacht	8
3. Drie pleinen	16
4. Aanloopstraten en entrees	26
5. Parken	30
6. Parkeerpleinen	36

1. Beeldkwaliteit en systematiek

Beeldkwaliteitplan

Dit beeldkwaliteitplan is een uitwerking van de ruimtelijke ambities die in de Structuurvisie centrum Epe zijn verwoord. In de structuurvisie is opgenomen dat er wordt doorgegaan met 'het polijsten van de diamant'. Dat wil zeggen dat de aanwezige structuur wordt vervolmaakt om de functionaliteit en de beleving van het centrum sterker te maken. De in de structuurvisie genoemde kernbegrippen 'groen, gezellig en gastvrij' zijn de basis voor de uitwerking in dit beeldkwaliteitplan. Er is reeds sprake van een rijke groenstructuur, maar voor het centrum is hier op onderdelen nog verbetering mogelijk om de functionele structuur en de visuele kwaliteiten beter op elkaar aan te laten sluiten. Gezellig en gastvrij gaat vooral over de toegankelijkheid en het maken van pleinen en plekken met een eigen herkenbare uitstraling waar inwoners en bezoekers kortere of langere tijd aangenaam kunnen verblijven. Vanuit de beeldkwaliteit wordt hier verder op ingegaan om handvatten voor de uitwerking en inrichting aan te reiken. Voor de verschillende plekken, pleinen en parken wordt een eigen 'recept' geformuleerd.

Dit beeldkwaliteitplan biedt het kader voor de inrichting van de openbare ruimte en is een instrument dat kansen signaleert voor bouwinitiatieven en kaders biedt voor toekomstige ontwikkeling. Het plan moet ondernemers inspireren en aanzetten om met ontwikkelingsplannen aan de slag te gaan. Het is aan de markt om kansen te pakken en in overleg met de gemeente maatwerk te realiseren om de plannen binnen het geambieerde beeld van het centrum in te passen.

Plangebied

Het plangebied van het beeldkwaliteitplan omvat het centrumgebied dat wordt begrensd door de Korte Kuipersweg, de Stationsstraat, de Parkweg, de Prinses Julianalaan, de Quickbornlaan, de achterzijden van de percelen aan de Hoofdstraat en de daarachtergelegen parkeervelden, de Pastoor Somstraat, de achterzijden van de percelen aan de Beekstraat en de Emmastraat.

Systematiek

De beeldkwaliteit wordt uitgewerkt op basis van de ambities die zijn verwoord in de Structuurvisie centrum Epe. Hiervoor is een planonderdelenkaart opgenomen. Op deze kaart zijn een vijftal te onderscheiden hoofdcategorieën opgenomen die elk een eigen set beeldkwaliteiteisen krijgen:

- de winkelacht
- de drie pleinen
- de aanloopstraten en entrees
- de groene overgangen / parken
- de parkeerpleinen

Voor elk van deze onderdelen wordt allereerst de karakteristiek geschetst waarbij ook de ambities vanuit oa. de structuurvisie worden beschreven. Op basis van deze ambitie worden leidende kenmerken geformuleerd die voor het betreffende onderdeel bepalend zijn. Van hieruit worden vervolgens de beeldkwaliteiteisen beschreven.

Planonderdelenkaart

Looproutes en Winkellicht



Drie pleinen



Aanloopstraten



Parken/ groene overgangen



Parkeerpleinen



Overige onderdelen



Entree accent



Samenhangend parkgebied



2. Winkelacht

Openbaar gebied, looproutes en reclame

Karakteristiek

In het kernwinkelgebied van Epe bevindt zich de grootste concentratie van commerciële voorzieningen binnen de gemeente. Het is vooral een gebied met detailhandel aangevuld met diensten en horeca. Op veel plaatsen bevinden zich ook woningen boven de winkels. Het kernwinkelgebied heeft de vorm van een 'winkelacht'. Deze structuur is aantrekkelijk als looproute voor winkelend publiek omdat er geen straten dubbel belopen hoeven te worden. De inrichting moet nog worden verbeterd om de kwaliteit van de openbare ruimte en de oriëntatie op de route te optimaliseren.

In de loop van de jaren heeft de plaatsing van verkeerborden, straatmeubilair en reclame-uitingen een rommelig ruimtebeeld opgeleverd. Dit werkt vaak oneigenlijk gebruik van de openbare ruimte in de hand: willekeurige stalling van fietsen, overdaad aan reclameborden, etc.

Ambitie

De inrichting van de openbare ruimte staat in dienst van deze functie als verblijfsgebied. Er wordt ingezet op een uitnodigende openbare ruimte met ruim baan voor voetgangers en fietsers. Een duidelijke, eenduidige vormgeving en afbakening van de openbare ruimte is van belang voor een heldere routing en samenhangend beeld van het winkelcentrum voor de bezoekers. Een goede bereikbaarheid van het centrum speelt hierbij ook een belangrijke rol. In de openbare ruimte is een overzichtelijk ruimtelijk beeld gewenst. Het is daarom van belang meer rust in het profiel aan te brengen door verkeerborden, straatmeubilair en reclame-uitingen beter te organiseren en waar mogelijk op te ruimen.

Westzijde - Hoofdstraat

De historisch belangrijke westzijde van de winkelacht is relatief breed en wordt gebruikt door zowel auto- als langzaam verkeer. Hier is het wenselijk om de ruimte op te delen. De huidige leilinden vormen hiervoor de basis.

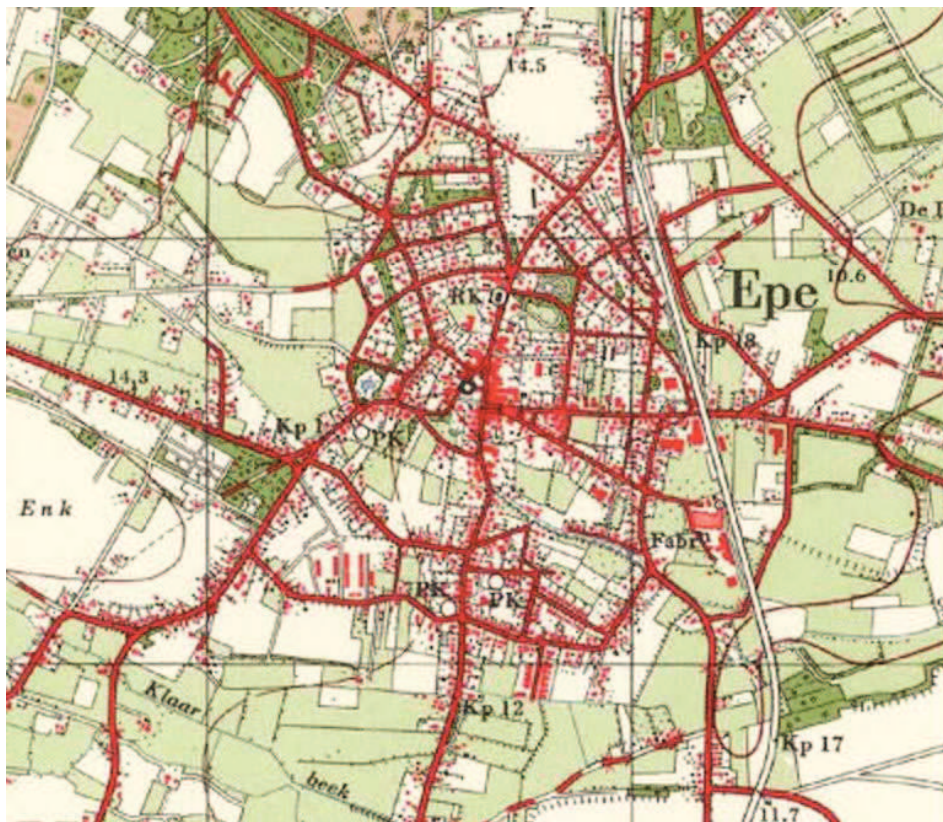
Oostzijde

In de smallere en modernere oostroute van de winkelacht zal de looproute zoveel mogelijk vrij moeten blijven om het profiel toegankelijk en overzichtelijk te houden.

Inrichting

Bij de inrichting van de looproutes is een warme en rustige inrichting leidend, gericht op funshopping en verblijf met overzicht en veel ruimte voor de voetganger. Kernpunten voor de inrichting zijn:

- doorlopende profielruimte met een duidelijk herkenbare looproute;
- zoveel mogelijk obstakelvrij (geen paaltjes, op- en afstapjes, plant-enbakken, etc);
- gebakken materialen, eenduidige inrichting: beperkt assortiment;
- warme kleurstelling;
- straatmeubilair in rustige warme of donkere kleuren;
- geclusterde fietsparkeervoorzieningen nabij de aansluiting op de aanloopstraten;
- reclameborden en straatmeubilair op een eenduidige manier (in één lijn) in het profiel situeren. Voor bestaande reclame-uitingen zal de gemeente proactief overleg voeren met de ondernemersvereniging om een hogere kwaliteit te bereiken;
- op het raadhuisplein, marktplaats, kerkplein en de parkeerterrein meer accenten in de bomenstructuur: vrijstaande bomen en boomgroepen.



Historische topografische kaart van Epe (1957)
 Duidelijk herkenbaar zijn de Hoofdstraat en het Kerkplein, de historische dragers van het centrum





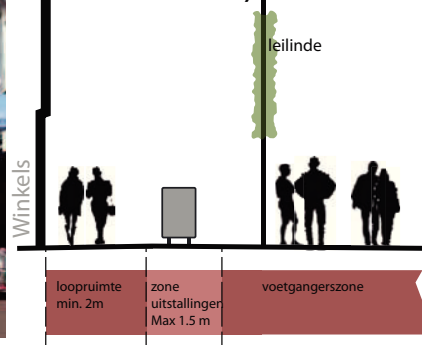
(te) vol profiel



leeg profiel
goede referentie voor de
smallere oostelijke route



gedoseerd profiel (bij voldoende ruimte)



Westzijde

- behoud van leilinden in de winkelstraten om de continuïteit van de routestructuur te versterken;
- zone voor uitstallingen en reclameborden koppelen aan de plek in het profiel waar de leilinden staan;
- shared space concept, de voetganger is de belangrijkste gebruiker in dit deel van het centrum, de auto is te gast.

Oostzijde

- gezien het smalle profiel kunnen uitstallingen en reclameborden (max. 0,5m breed) alleen direct langs de gevel worden geplaatst;
- verder het profiel vrijhouden van obstakels, (bijvoorbeeld door hangende straatverlichting).

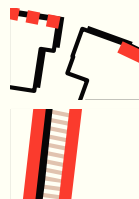
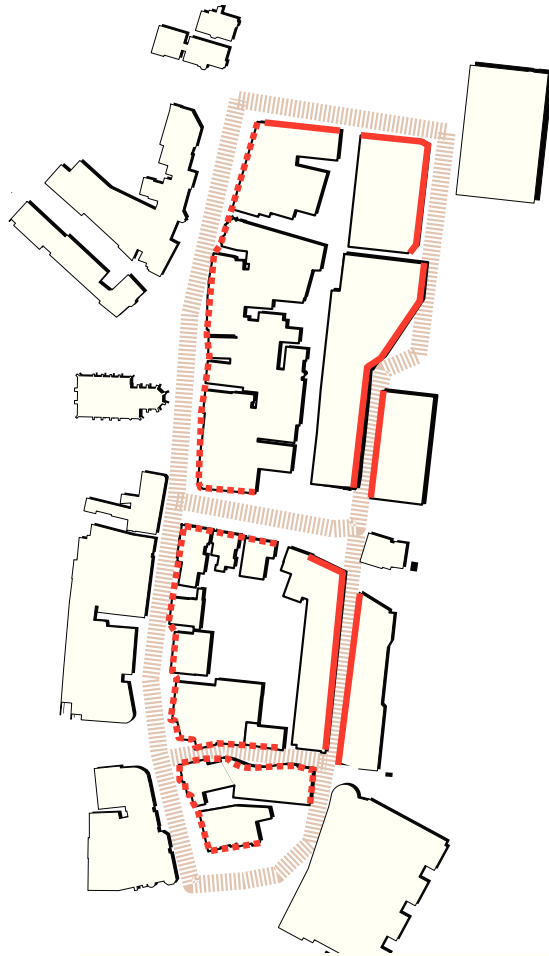
Reclame

Algemene richtlijnen:

- haakse gevelreclame steekt maximaal 0.5 m uit de voorgevel;
- reclame objecten en uitstallingen op maaiveld binnen aangegeven zone /strook binnen profiel;
- in de Hoofdstraat strook van 1,5 m breed twee meter uit de gevel-lijn;
- in de oostelijke route reclameborden alleen direct aan / langs de gevel.

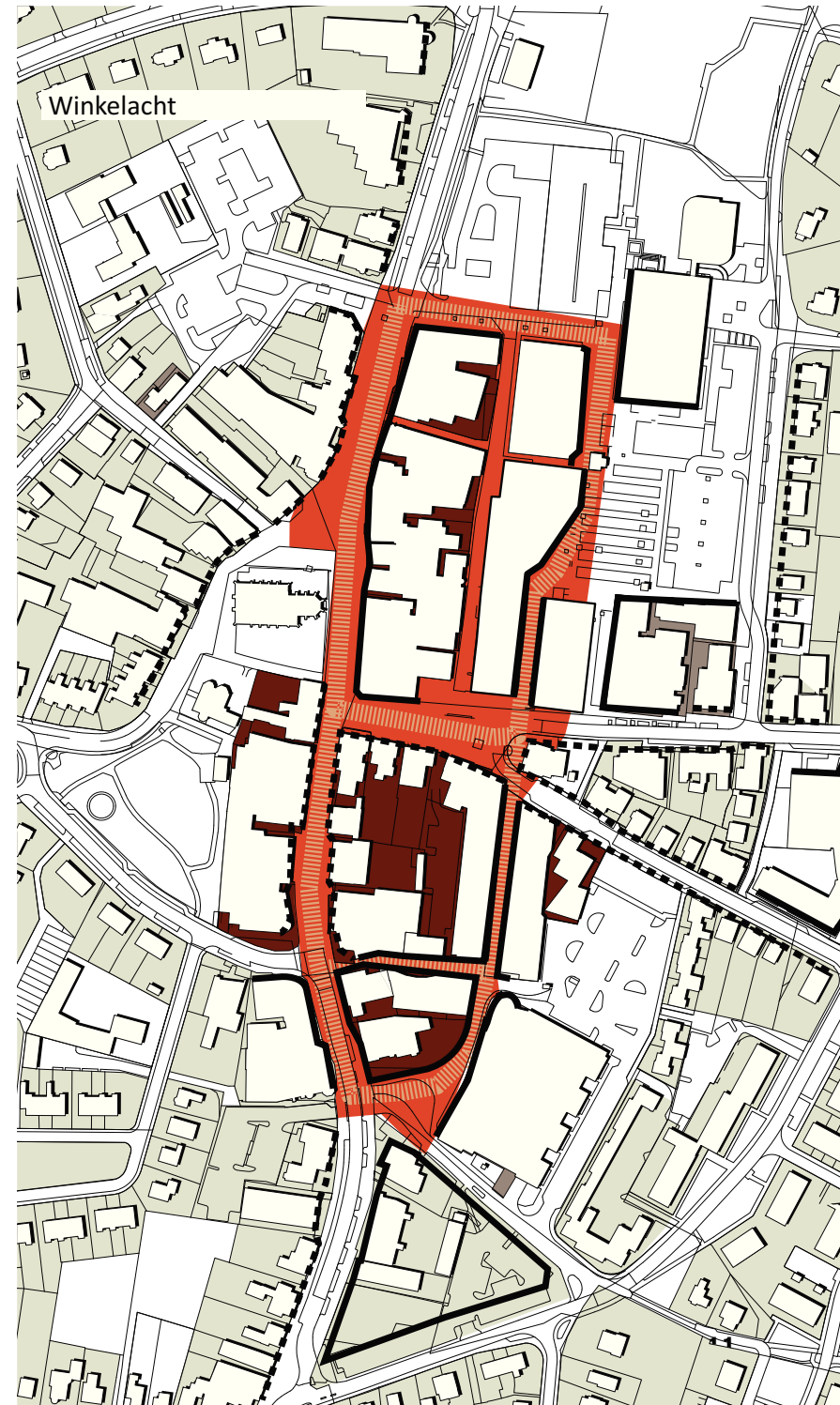
De gemeente zal proactief de ondernemersvereniging betrekken om afspraken te maken over reclameborden, ook in verband met de toegankelijkheid van het voetgangersgebied voor minder validen.

Wanden



historische kleinschalig opgebouwde wand

moderne grootschalige wand



Bestaande bebouwing

Karakteristiek

In de ruimtelijke structuur is er een duidelijk verschil in karakteristiek tussen de oostelijke lange zijde van de winkelacht en de westelijke zijde. De westzijde is in de vorm van de Hoofdstraat de historische winkelroute van Epe, duidelijk herkenbaar op de hiernaast afgebeelde topografische kaart uit 1957. Door de veelal historische panden en de diversiteit in architectuur, is hier van nature een aangename dorpse sfeer. De oostzijde is moderner en van een andere schaal. De gebouwen van de Veluwepoort, de Lindenhove en de huidige Marktwand bepalen het beeld. Door de karakteristiek van deze gebouwen is deze zijde van de winkelacht minder dorps.

Ambitie

Er wordt voor een belangrijk deel ingezet op het behoud van historische panden en de diversiteit in architectuur om de dorpse sfeer te bewaren, met name aan de westzijde. Hier geldt voor de bebouwing dat kleinschaligheid en individualiteit de dorpse schaal moeten blijven benadrukken.

Inrichting

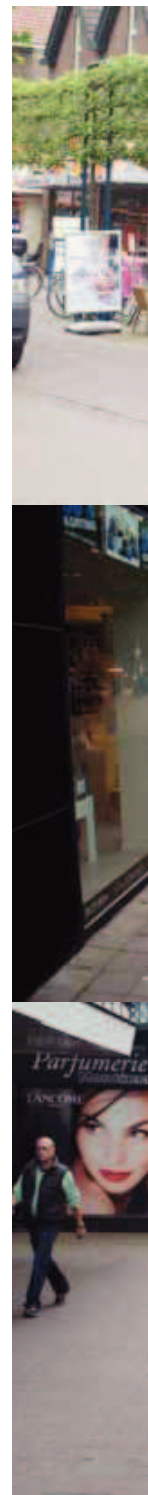
Bebouwing Westzijde

Ontwikkelingsmogelijkheden sturen op:

- nieuwe ontwikkelingen aansluiten op bestaande rooilijn; om de eenheid van de route te versterken
- verticale geleding van de wanden, maat en schaal passend in een kleinstedelijk centrum, referentie is een afzonderlijke pandenstructuur
- in de plint de gevel zoveel mogelijk open houden, zodat een goede zichtrelatie ontstaat tussen binnen en buiten. Gebouwen moeten wel op de grond staan, dit betekent metselwerk tot op maaiveldniveau
- overwegend traditioneel materiaalgebruik en zorgvuldige detaillering (baksteen)
- daken met kappen (wisselende richting mogelijk), dakkapellen en dakopbouwen als ondergeschikte bouwdelen vormgeven
- individualiteit en afwisseling zijn de belangrijkste kwaliteit van de dorpse bebouwing en is voor nieuwe ontwikkeling uitgangspunt.

Bebouwing Oostzijde

- bij nieuwe ontwikkelingen aansluiten op bestaande rooilijn; om de eenheid van de route te versterken
- verticale geleding van de wanden, maat en schaal mag groter zijn dan aan de westzijde, maar aansluiten bij belendende panden en de schaal van Epe
- in de plint de gevel zoveel mogelijk open houden, zodat een goede zichtrelatie ontstaat tussen binnen en buiten, ook buiten openingstijden.





het huidige beeld van de openbare ruimte is te rommelig
 een rustiger ingedeelde ruimte maakt het centrum meer toegankelijk en uitnodigend

Ontwikkelingsmogelijkheden bebouwing

Karakteristiek

Er is nog (beperkt) marktruimte aanwezig voor uitbreiding van het oppervlak aan winkelruimte. De uitbreiding van het winkelaanbod wordt binnen het kernwinkelgebied beoogd door verdichting van de structuur. Door verdere concentratie van het winkelaanbod in de winkelacht, ontstaat een voor de consument duidelijk en afgebakend gebied met een aantrekkelijke hoogwaardige mix van vooral detailhandel en (ondersteunende) horeca.

Ambitie

De combinatie van detailhandel, horeca en overige consumentgerichte voorzieningen maakt de winkelacht een aantrekkelijk gebied om langer te verblijven. Op basis hiervan is enige verdichting in de ruimtelijke structuur mogelijk. Het centrum moet goed toegankelijk zijn en voorzieningen bieden om een nog aantrekkelijker verblijfsplek te worden. Voor toekomstige ontwikkelingen aan de oostzijde is het belangrijk dat de bebouwing zich beter voegt naar de schaal van Epe. De Lindenhove is in dat opzicht geen goed voorbeeld.

Ontwikkelingsmogelijkheden

In het centrum van Epe zal een grote nieuwbouwontwikkeling plaatsvinden. De bouw van een groot winkel- en appartementengebouw (herontwikkeling van de Marktwand) met een ondergrondse parkeergarage met circa 174 parkeerplekken aan de Markt is een beeldbepalende transformatie van de noordoostzijde van het centrum.

Voor de nieuwe Marktwand heeft reeds uitgebreid overleg plaatsgevonden over kwalitatieve aspecten. Voor de andere potentiële ontwikkellocaties zijn de volgende kwaliteitsregels opgesteld:

AH-locatie

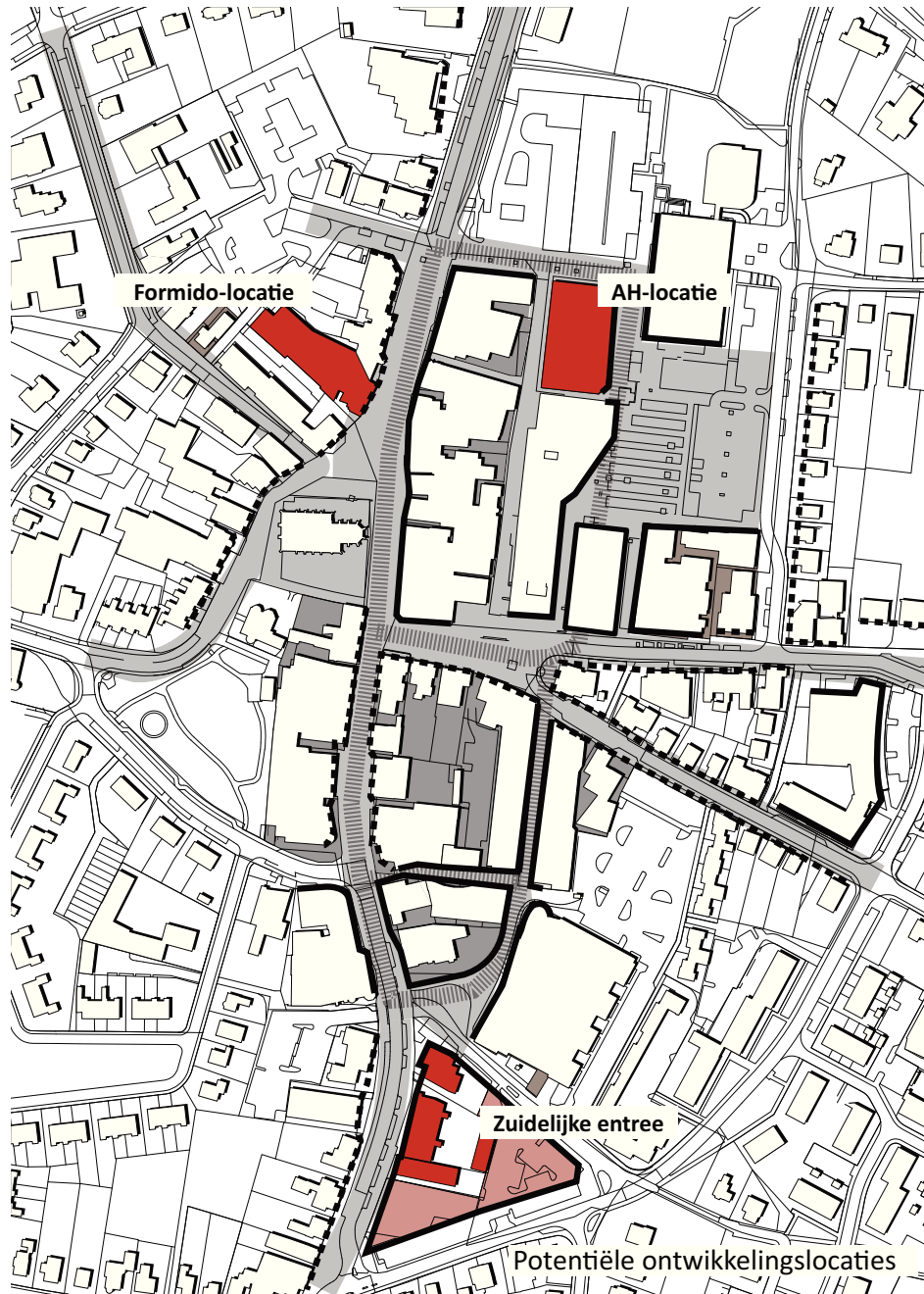
- de rooilijn aan de oostzijde blijft beperkt tot maximaal de nieuwe rooilijn van de marktwand. Aan de westzijde wordt de rooilijn van de nieuwe Wibra aangehouden;
- het gebouw blijft een solitair gebouw, maar het is wenselijk het gebouw te verbijzonderen door een kap of dakopbouw en accentuering van de entrees;
- ondergeschikte bouwdelen mogen door de rooilijn steken;
- voor de gevels van de supermarkt moet een transparante etalage met zicht op het interieur worden gerealiseerd.

Zuidelijke entree

- hier is een bijzonder gebouw gewenst dat de entree van het centrumgebied markeert;
- gebouw zal een prominente uitraling moeten hebben, mogelijk modern van uitstraling, maar tevens passend bij de historische gebouwen in de omgeving;
- representatief voor de sfeer van het centrum van Epe;
- hoogteaccenten tot 15m zijn passend mits goed in massa opgebouwd en rank van massa.

Formidollocatie

- aan de Hoofdstraat zijde moet het pand een historische uitstraling hebben;
- aan de westzijde is een meer open gevel gewenst, met een kwalitatieve entree aan het parkeerplein;
- aan deze zijde is een extra bouwlaag verantwoord in dienst van een representatieve bebouwingslijn aan het parkeerplein.



3. Drie pleinen

Karakteristiek

In het centrumgebied liggen drie pleinen. Ten behoeve van de herkenbaarheid in de beschrijving wordt in de dit document gesproken over het Raadhuisplein als het gaat over het plein bij de Posthoorn en het voormalige gemeentehuis en wordt de term Marktpluin gebruikt voor de grote ruimte bij het gemeentehuis.

We onderscheiden de volgende drie pleinen.

1. het Raadhuisplein met een centrale, stedelijke verblijfsfunctie; een plek voor ontmoeting en een centraal rustpunt in de looproute
2. het kerkplein als rustiger groen plein aan de rand van de winkelacht
3. het Marktpluin als 'functionele ruimte', vooral ten behoeve van de weekmarkt, parkeerruimte en op momenten als evenementenplein.

Ambitie

De diverse pleinen hebben een sterk eigen identiteit. Deze ruimten faciliteren zeer verschillend gebruik zonder te conflicteren en zijn een aanvulling op elkaar. In de structuurvisie is aangegeven dat de identiteit van deze pleinen verder versterkt kan worden zodat een totaalaanbod in verschillende pleinruimten ontstaat die een aanvulling vormen op de winkelacht.

Raadhuisplein

Voor het Raadhuisplein wordt ingezet op de ontwikkeling van een centrale plek, 'een huiskamer', in het centrum op de plaats waar de Brinklaan en de Stationstraat samenkomen. Deze plek ligt centraal in de looproute van de winkelacht. Het Raadhuisplein is aangemerkt als horecaconcentratiegebied, met een breed aanbod horecazaken met een ruim terras op een strategische, opvallende locatie in het centrum. Het Raadhuis-

plein heeft een historisch karakter: het oude gemeentehuis en de Posthoorn zijn oude parels in de bebouwing. De inrichting van de openbare ruimte wordt hierop afgestemd met ruimte voor terrassen. Door de inrichting en de bestrating van het plein tot voorbij het voormalige gemeentehuis te laten doorlopen, komt dit gebouw meer op het plein te staan, zodat er één geheel ontstaat. Bij de inrichting is daarbij aandacht voor detaillering en warmte in materiaalgebruik en kleurstelling.

Het plein wordt verbijzonderd door een inrichting met enkele beeldbepalende solitaire bomen (linden). De leilinden maken plaats voor enkele grotere bomen, mogelijk met gekandelaberde kroon in verband met de beschikbare ruimte.

Het plein is autoluw met ruim baan voor voetgangers, waarvoor het plein dient als rustpunt op de route. Vanwege het grote aantal voetgangers en fietsers kan er 's zomers geen sprake zijn van doorgaand autoverkeer op het Raadhuisplein.

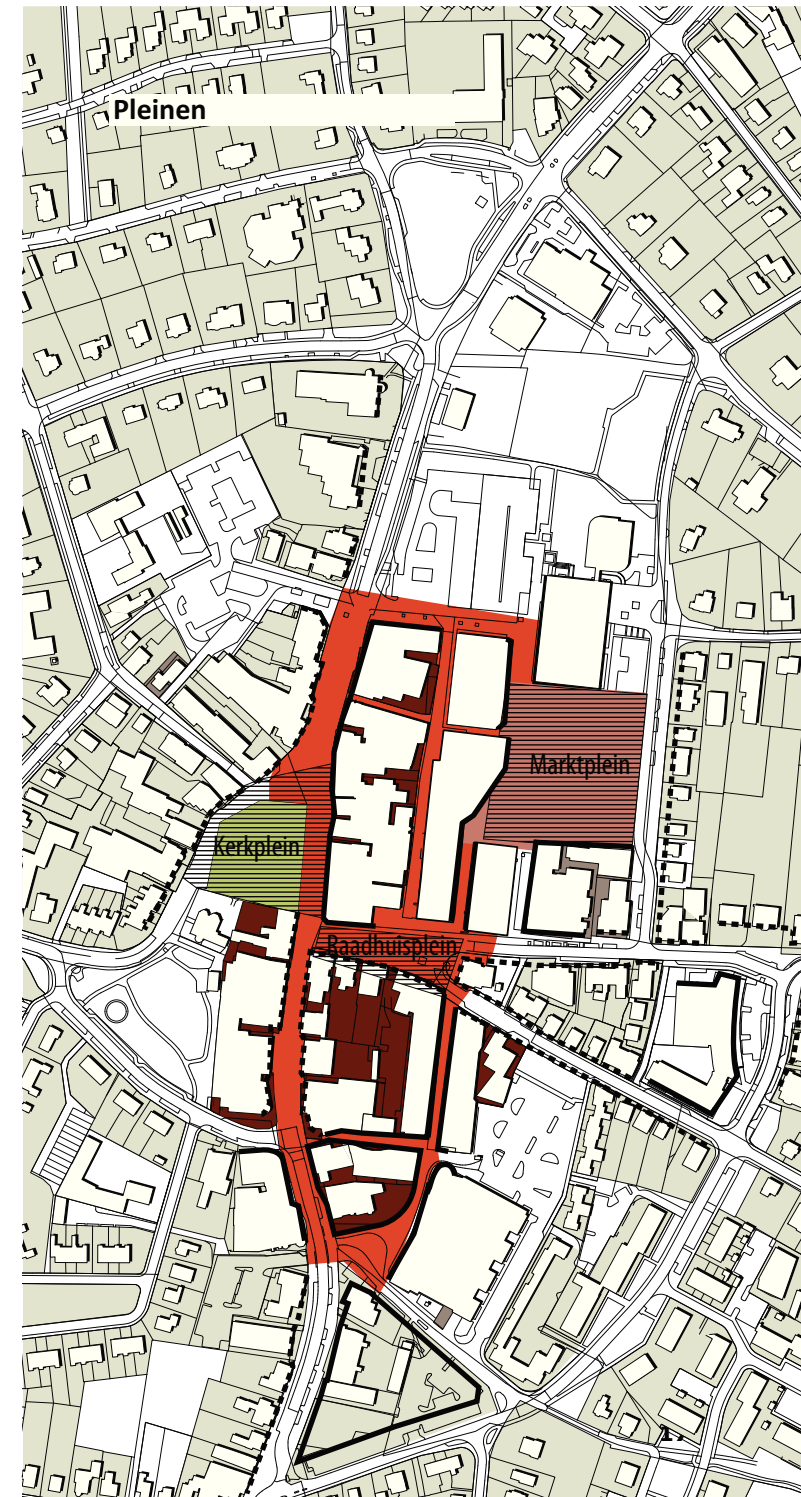
Inrichting

De inrichting van het plein is warm en rustiek, gericht op tourisme en recreatie met veel overzicht en ruim baan voor de voetganger.

- besloten plein, zoveel mogelijk aaneengesloten wanden;
- behoud historische bebouwing en gevels (zoals Posthoorn en oude raadhuis);
- doorlopende pleinruimte, shared space;
- zoveel mogelijk obstakelvrij (bv geen paaltjes, terrasafscheidings en reclameborden);
- gebakken materialen en natuursteen, eenduidige inrichting: beperkt assortiment;
- duidelijke looproute aansluitend op de winkelacht: ruimte voor terrassen langs de randen en/of midden op het plein;
- behoud en versterken groen sfeer met enkele solitaire grotere bomen.



principe Raadhuisplein





Impressie Marktplaats bron: MTD landschapsarchitecten



Marktpllein

De Markt voor het gemeentehuis is gericht op efficiënt parkeren en het bieden van ruimte voor de weekmarkt en evenementen; een functionele inrichting. De locatie is een belangrijk bronpunt voor bezoek aan het centrum door de aanwezigheid van een ruime parkeergelegenheid aansluitend aan de winkels in de nieuwe Marktwand. Op basis van bestaande kwaliteiten wordt een nieuwe groenstructuur gemaakt om de pleinruimte te structureren en af te bakenen. De functionele inrichting maakt de locatie geschikt voor de weekmarkt. Daarnaast is een functioneel ingerichte Markt ook – enkele malen per jaar – geschikt voor evenementen. Door het creëren van ruimte voor evenementen is het terugbrengen van de huidige hoeveelheid groen op het plein niet mogelijk. De te behouden en nieuw te planten bomen (solitairen en 'clumps'/groepen) worden autonome en beeldbepalende elementen in een verder open ruimte. Langs de Parkweg blijven de begeleidende bomenrijen behouden.

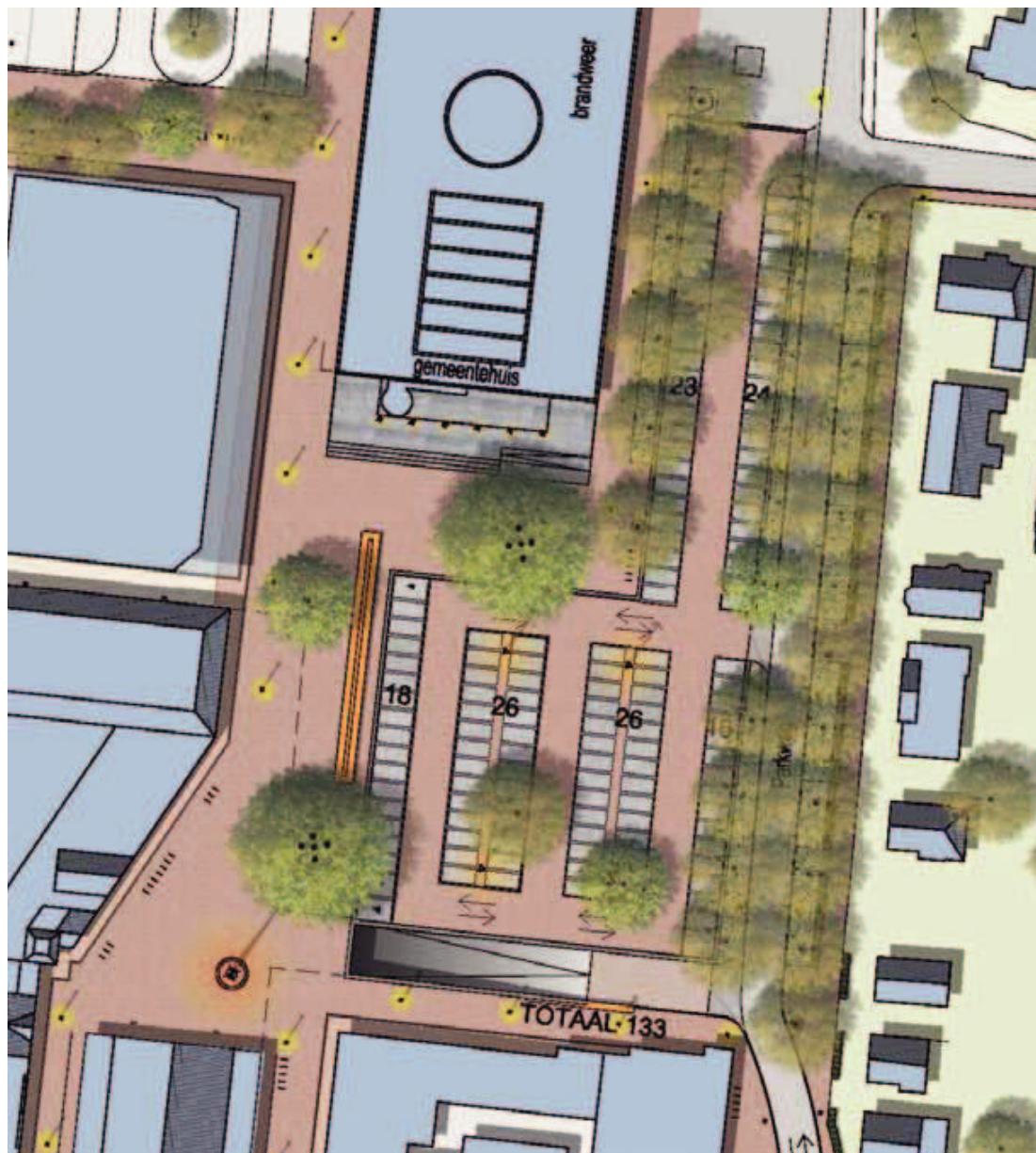
Inrichting

De inrichting van het plein is modern, (multi)functioneel en overzichtelijk.

- ruim en open plein;
- solitaire bomen en 'clumps' als beeldbepalende groene elementen;
- bomenrijen aan randen accentueren de structuur;
- duidelijke afbakening tussen plein en looproute winkelacht door inzet ontworpen element zoals lange bank / zitrand;
- zoveel mogelijk obstakelvrij;
- geen reclame uitingen op het plein;
- eenduidige orthogonale inrichting met aanduidingen in de bestrating voor gebruik (parkeervakken etc);
- modern en rustige ogende materialen, warm kleurenpalet.



Moderne vormgeving en een functionele scheiding tussen plein en winkelroute



Ontwerp Marktplaatsplein (MTD Landschapsarchitecten)





Kerkplein

De historische bebouwing in een hoogwaardig ingerichte openbare ruimte met groen rond de N.H.-kerk en het Beekpark is beeldbepalend in het centrum. Het kerkplein is een punt van rust. Het hoogwaardige, historische karakter moet worden beschermd. Het plein heeft een groene sfeer. Uitgangspunt is om deze sfeer te versterken. De omvorming van alle linden rondom de kerk draagt bij aan eenheid in het beeld. Het zicht op de kerk is redelijk (zomer) tot goed (winter).

Verdere vergroening rondom de kerk versterkt de identiteit van het kerkplein. Een verhoogde zitrand rond het vergrootte grasveld, kan de huidige her en der geplaatste bankjes vervangen. Dit geeft een groener en rustiger straatbeeld. Een tweede ingang aan de kop van de kerk bij de winkelacht betreft het geheel sterker bij het centrum (zeker als de kerk wordt gebruikt voor culturele evenementen). Ook op het plein is ruimte voor kleinschalige evenementen met een meer culturele inslag.

De doorgang aan de zuidzijde kan worden verbreed zodat zowel de kerk het Beekpark als de achterliggende straat meer bij het centrum worden betrokken.

Ten behoeve van de bereikbaarheid van het kernwinkelgebied voor fietsers wordt ingezet op ruime fietsstallingsmogelijkheden in de randen van dit gebied. Het is van belang om ruimtelijke samenhang tussen het park en het kerkplein te creëren door de inrichting van de openbare ruimte (bijvoorbeeld eenduidige rustige bestrating).

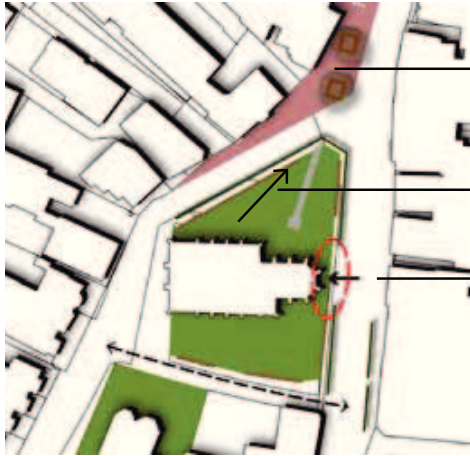
Om een aantrekkelijk en rustig beeld te krijgen is het van belang dat de pleinruimte wordt 'opgeruimd'. Bomen en bankjes kunnen worden gecombineerd en de hoeveelheid losstaande obstakels zoals paaltjes, borden, rekjes, bankjes, stenen e.d. kan sterk worden teruggebracht.

Het (her) ontwerp van het plein zal moeten inspelen op de historie en de karakteristieken van de kerk en de bijzondere vorm van het plein. Versterken van het zicht op en het groene beeld rondom de kerk. Voor het plein moet een integraal plan worden gemaakt waarbij ook ruimte is voor evenementen (bijv. jazzfestival), gebruik door bezoekers, de historie van het gebied/de kerk enz. Hiervoor is ook het betrekken van het kerkbestuur belangrijk.

Inrichting

De inrichting van het plein is rustig en groen, als tegenhanger van de winkelacht.

- het zicht op de kerk optimaliseren door beperkte snoei van bomen;
- groene uitstraling, met grasvlakken en hagen;
- duidelijke afbakening tussen plein en looproute winkelacht door bijvoorbeeld inzet ontworpen strakke zitranden;
- geen reclame uitingen op het plein;
- sterk contrast materiaalgebruik loopvloer en zitranden/randen verhoogd plein;
- terugbrengen zitplekken rondom de kerk, ruimte voor iets bijzonders (eye-catcher);
- materialisering (zit)randen: antraciet natuursteen;
- materialisering loopvloer: gebakken materiaal aansluitend op bestrating winkelacht;
- zoveel mogelijk obstakelvrij: in ieder geval geen obstakels die het zicht op kerk beperken;
- oriëntatie richting het centrum: onderzoek mogelijkheden tweede entree kerk centrumzijde.



Vereenvoudigen / opruimen openbare ruimte

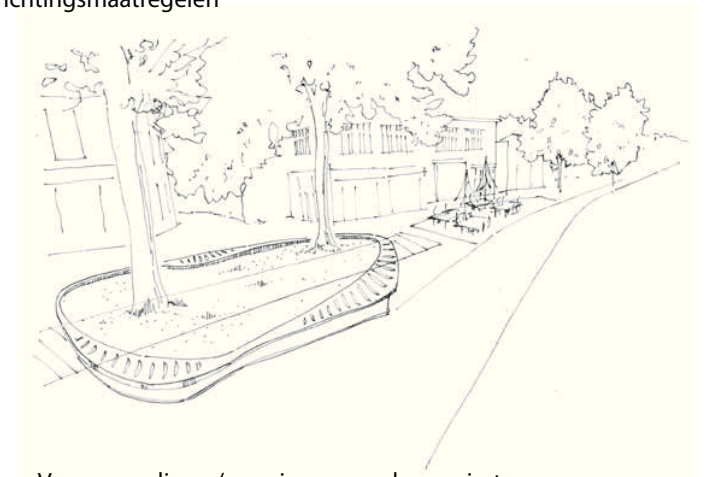
Uitbreiding groene plein

Dubbele oriëntatie: nieuwe entree centrumzijde

Schetsen mogelijke inrichtingsmaatregelen



Uitbreiding groene plein



Vereenvoudigen / opruimen openbare ruimte



Bomen en banken combineren als belangrijkste elementen in de openbare ruimte



Meer ruimte voor de voetganger gewenst

4. Aanloopstraten en entrees

Karakteristiek

Het kernwinkelgebied is verbonden met de omgeving door middel van de aanloopstraten. Deze straten vormen de overgang van wonen naar kernwinkelgebied. Zij zijn een belangrijk onderdeel van het centrumgebied, omdat hier juist een meer gemengd karakter bestaat: detailhandel, horeca, consumentgerichte ambachten en diensten afgewisseld met woningen. De straten kenmerken zich ook door gebruik door verschillende verkeerssoorten. Dit vraagt om een efficiënte indeling met ruimte voor de verschillende gebruikers.

Ambitie

De bestaande detailhandel, horeca en diensten in dit gebied kunnen verder worden versterkt. In de aanloopstraten kan daarnaast een (beperkte) transformatie naar wonen plaatsvinden mits dit (op termijn) past binnen de gemeentelijke woonvisie. Dit kan een positieve uitwerking hebben op de kwaliteit van de panden en de omgeving.

Vanwege de aanwezigheid van bezoekersgerichte functies, mag in de aanloopstraten de auto niet te dominant aanwezig zijn. Het is van belang dat deze straten een efficiënte indeling hebben en duidelijke koppelingen met de centrumtree, de parkeergebieden en de fietsenstallingen.

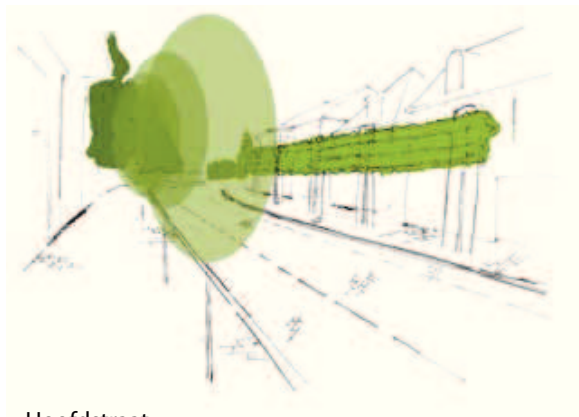
De entrees kunnen bij herontwikkeling worden aangezet door een gebouw dat als accent wordt vormgegeven door een extra verdieping of in het oog springende architectuur (bijvoorbeeld hoek Hoofdstraat/Korte Kuipersweg, hoek Hoofdstraat/Gildenweg en hoek Hoofdstraat/parkeerterrein noordzijde Wibra).



Entree Hoofdstraat



Stationsstraat



Hoofdstraat

**vergroening van de aanloopstraten
door versterken van het laanprofiel**

Inrichting

De inrichting van de aanloopstraten is functioneel én representatief als centrumtree.

- groene uitstraling door laanprofiel (inzet bomen), het groenstructuurplan is hierbij leidend;
- efficiënte en toegankelijke indeling van het profiel;
- duidelijke afbakening verschillende ruimte voor verkeerssoorten: weg, parkeerplaatsen, fiets(suggestie)strook en trottoir;
- eenduidig materiaalgebruik alle aanloopstraten;
- loopzones zoveel mogelijk obstakelvrij (geen paaltjes, verkeersborden op het trottoir, etc);
- geen reclame uitingen op het maaiveld voor de voorgevellijn;
- materialisering profiel: rustig kleurenpalet (rood - bruin), materiaal dat aansluit bij de bestrating van de winkelacht, toepassing beperkt aantal verschillende materialen ten behoeve van een eenduidig beeld.

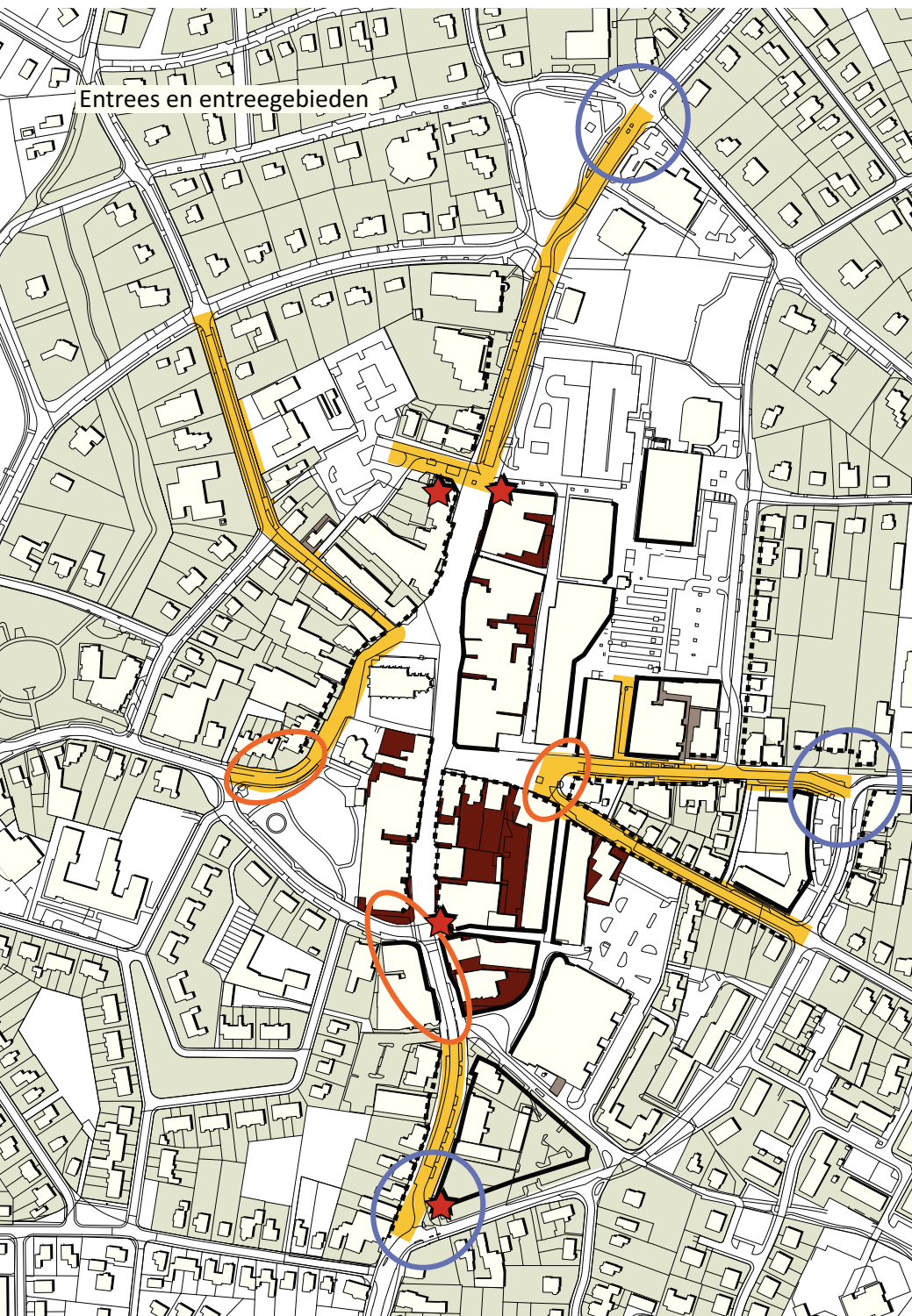
Voor de entrees geldt daarbij:

- hoofdentree (blauwe cirkels) markering van de entree als toegang tot het centrum door uitwerking in groenaccenten of karakteristieke bebouwing (zuidelijke entree);
- voetgangersentrees (oranje cirkels) duidelijke overgang in bestrating tussen aanloopstraten en winkelacht;
- afgebakende plek vorm geven voor de stalling van fietsen;
- entreebeeld kan bij voldoende ruimte worden versterkt d.m.v. groen.

Bebouwing

Ontwikkelingsmogelijkheden sturen op:

- uitbreiding en verbetering van bebouwing aan de entrees;
- voorkomen van leegstand, bewoning toestaan in panden langs aanloopstraten, mits dit (op termijn) past binnen de gemeentelijke woonvisie;
- open gevels langs de straat;
- eventueel dorpse erfafscheiding, wisselend haagjes, open hekwerken, etc.



5. Parken

Karakteristiek

Het centrum van de kern Epe is vrij groen, maar de groene sfeer kan nog worden verbeterd. De parken in het noorden en zuidwesten van het centrum zijn daarbij belangrijk. Binnen het centrum vormen de parken een rustige, openbare plek en dragen ze bij aan het groene beeld aan de randen van het kernwinkelgebied. De inrichting van de parken kan worden verbeterd om deze functie te versterken én de verblijfsfunctie op te waarderen.

Het Beekpark heeft meer het karakter van een plantsoen, vrij open met water en grasvlakken. Het Loeffpark is meer besloten en meer bosachtig van karakter.

Ambitie

Het groen in het centrum van Epe kan nog worden verbeterd om het karakter te versterken. De parken zijn op strategische plekken transparant en toegankelijk met routes voor langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) door of direct langs de parken. In de parken vinden af en toe evenementen plaats.

Bij de inrichting van de parken gelden de volgende aandachtspunten.

- verhoging belevingswaarde en behouden/versterken bestaande en historische karakteristieken;
- duidelijk herkenbare openingen en routes door de parken naar het centrum;
- seizoensverschillen in parken worden als kwaliteit gebruikt;
- het onderscheid tussen de parken wordt sterker benadrukt en uitgewerkt;
- toepassen kernsoorten, heesters met sjeke uitstraling en bollen;
- in parken ruimte voor bijzondere bomen.

Loeffpark

- het Loeffpark als meer beschut en rustig park, waar het verblijf belangrijk is;
- Loeffpark met name aan de noord- en westzijde meer uitnodigend inrichten. Strategische (ver)plaatsing van bomen kan nuttig zijn. Hiermee wordt bijvoorbeeld bereikt dat het park zich meer opent naar het centrum en aantrekkelijker wordt voor een kort bezoek of een route voor langzaam verkeer van en naar het centrum;
- de visuele overgang van het Loeffpark naar de parkeerplaats van de AH versterken door het realiseren van strategische zichtlijnen / openheid;
- de parkachtige sfeer ook versterken rondom het gemeentehuis;
- voldoende zitplekken aan routes;
- ruimte voor evenementen in aanvulling op de functie van het Marktpllein. evenementen die langer dan een dag duren kunnen ook goed in het Loeffpark plaatsvinden.

Beekpark

- het Beekpark heeft een poortfunctie naar het centrum en heeft een duidelijke samenhang met het kerkplein;
- het Beekpark wordt meer cultureel ingezet, bijvoorbeeld als beeldentuin of voor kleinschalige culturele evenementen;
- het relatief open beeld met water en grasvlakken behouden en versterken.



Creëren verblijfsplekken in Loeffpark

Inrichting

De parken zijn onderdeel van de routestructuur én rustige verblijfsplekken aan de rand van het centrum.

- groene inrichting;
- toepassen kernsoorten, heesters en bollen;
- informele materialen paden met bijvoorbeeld halfverharding;
- duidelijke plek voor fietsers;
- geen autoverkeer en brommers;
- eenduidig materiaalgebruik paden en meubilair per park;
- zoveel mogelijk obstakelvrij (geen paaltjes, borden, etc.);
- seizoensverschillen benadrukken met beplanting: bijvoorbeeld door in het voorjaar en in de zomer bloeiende eenjarige planten te gebruiken.

Bebouwing

De parken zijn in principe bebouwingsvrij, maar (tijdelijke) paviljoenachtige bebouwing moet mogelijk zijn voor bijvoorbeeld evenementen. Zo worden de parken ook meer onderdeel van het maatschappelijk leven.



Zichtrelatie vanuit Loeffpark richting het centrum verbeteren



Loeffpark als beschut en rustig park



Culturele functie als thema in het Beekpark





6. Parkeerpleinen

Karakteristiek

In het centrum van Epe wordt door publiek vooral geparkeerd in parkeerclusters in de randen rond het kernwinkelgebied. Elke herontwikkeling, die gepaard gaat met een uitbreiding van centrumvoorzieningen, zal moeten voorzien in zijn eigen parkeerbehoefte. Daarnaast neemt de autonome parkeerdruk nog jaarlijks toe. Deze toename genereert ook extra parkeerbehoefte. Het is dan ook wenselijk in dit kader daarvoor ruimte te reserveren.

De parkeerclusters zijn voor veel mensen de entree naar het winkelgebied. Een aantrekkelijke vormgeving met groen draagt bij aan het algehele imago van het centrum.

Ambitie

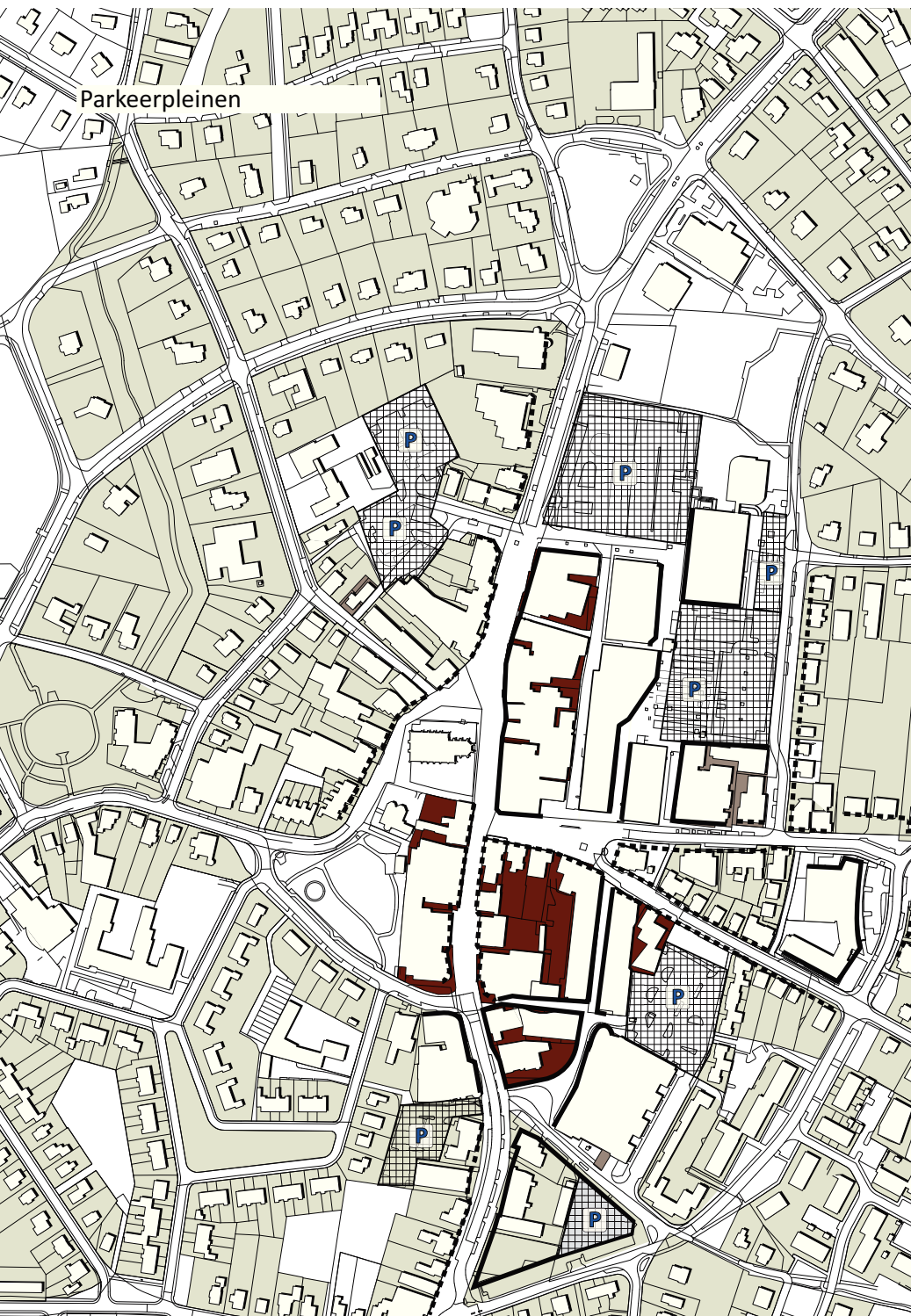
Voor een goede bereikbaarheid van de parkeerplaatsen wordt de structuur van het 'kwadrantparkeren' verbeterd, waardoor het zoekverkeer rond het centrum wordt geleid. Een eenduidige en herkenbare inrichting en groenstructuur zorgt voor de begeleiding naar de parkeervoorzieningen.

Voor de groenstructuur wordt uitgegaan van het bestaande bomenbestand op de terreinen dat wordt aangevuld om de groene sfeer rond het centrum te versterken. Er wordt ingezet op contrast van deze structuur met de lineaire begeleiding van de centrumring, de ontsluitingswegen en de winkelacht. Dit onderlinge verschil zal ertoe leiden dat deze structuren beter herkenbaar zal zijn.

Inrichting

De parkeerplaatsen zijn functionele gebieden en belangrijke entrees voor het centrum. Een duidelijke routestructuur en aangename inrichting zijn belangrijk voor een aantrekkelijk centrumgebied.

- functionele inrichting met duidelijke routing en aanduidingen in de materialisatie;
- eenduidig en rustig materiaalgebruik;
- zoveel mogelijk obstakelvrij;
- groen op parkeerplaatsen in robuuste structuren vormgeven, vergroening waar mogelijk door inzet van bomenrijen op de parkeerpleinen;
- boomsoorten voor de parkeerplaatsen invullen volgens de visie van het Groenstructuurplan;
- eventueel beperken ondergroei tbv ruimtebeleving, overzicht en veiligheid;
- groen efficiënter combineren met verharding / parkeerplaatsen in groenstroken waar voldoende groeiruimte is (geen bomen in verharding als gevaar van aanrijding groot is).



verbijzondering en
vergroening van de
parkeervelden



