



Brief aanschrijving beëindigen overtreding

Als er geen reden is om af te zien van een handhaving dan ontvangt u een aanschrijving. In deze brief schrijft de gemeente u aan om de overtreding binnen een bepaalde termijn te beëindigen. Om de overtreding te beëindigen legt de gemeente u een last onder dwangsom op of past zij bestuursdwang toe.

Het opleggen van een last onder dwangsom betekent dat u een geldbedrag moet betalen als u de overtreding niet binnen de gestelde termijn beëindigt. Toepassen van bestuursdwang wil zeggen dat de gemeente de overtreding op uw kosten ongedaan maakt als u de overtreding niet heeft beëindigd binnen een bepaalde termijn. In de brief aanschrijving beëindiging overtreding vindt u de vervolgstappen die u kunt nemen tegen het genomen besluit. Hierbij kunt u denken aan het indienen van een bezwaarschrift en het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Wij willen er nogmaals op wijzen dat de in deze folder beschreven procedure een standaard procedure is. Bij bepaalde overtredingen zijn wij genoodzaakt hiervan af te wijken.

Meer informatie?

Voor meer informatie over de handhavingprocedure kunt u terecht in de Publiekswinkel in het gemeentehuis in Epe. De Publiekswinkel is op werkdagen geopend van 8.00 - 12.00 uur en op woensdag van 8.00 - 20.00 uur. Telefonisch kunt u de gemeente op werkdagen van 8.00 - 17.00 uur bereiken via telefoonnummer (0578) 67 87 87 of per e-mail: gemeente.epe@epe.nl.



Gemeente Epe

Markt 14, Postbus 600, 8160 AP Epe, telefoon (0578) 67 87 87, fax (0578) 67 87 88,
e-mail: gemeente.epe@epe.nl, internet: www.epe.nl

Handhavingprocedure



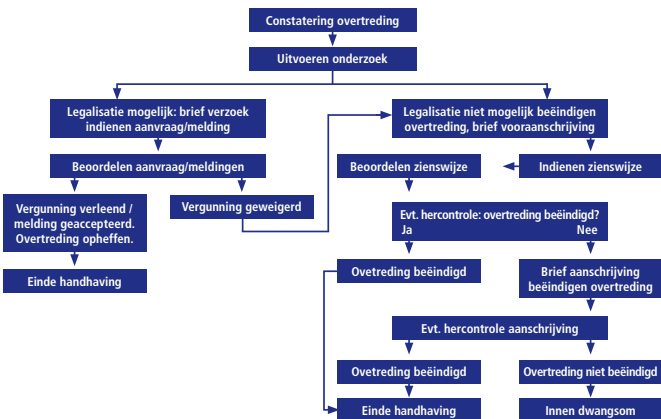
Gemeente Epe





Handhavingsprocedure

De gemeente heeft de plicht toe te zien op juiste naleving van wettelijke regels. Zo ook op het gebied van bouw-, milieu-, ruimtelijke- en algemeen plaatselijke regelgeving. Als bij een controle door een toezichthouder van de gemeente blijkt dat u zich niet heeft gehouden aan de geldende regels, dan is er sprake van een overtreding en kan de gemeente actie ondernemen om de regels te handhaven. In deze folder leggen wij u stapsgewijs uit hoe de handhavingsprocedure in het algemeen verloopt. Het kan zijn dat in een specifiek geval de handhavingszaak anders verloopt. Bij vragen of onduidelijkheden kunt u altijd contact opnemen met de gemeente Epe.



Constatering overtreding

De gemeente heeft bij u een overtreding van de regelgeving geconstateerd.

Uitvoeren onderzoek

De gemeente onderzoekt op hoofdlijnen of de geconstateerde overtreding mogelijk kan worden gelegaliseerd (dat wil zeggen in overeenstemming gebracht met de regelgeving). In sommige gevallen is een vergunning of melding nodig. Het kan zijn dat meerdere afdelingen het college hierover moeten adviseren.

Dit is een grondig onderzoek en kan daarom enige tijd in beslag nemen. Voor overtredingen in geval van capaciteiten bestaan geen legalisatiemogelijkheden. Dergelijke overtredingen moet u altijd compenseren. Er is bijvoorbeeld een herplantplicht in geval van illegaal kappen.

Legalisatie mogelijk

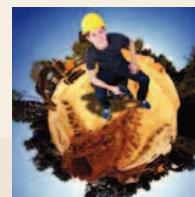
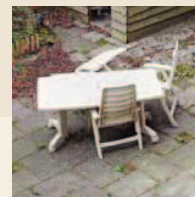
Uit het onderzoek is gebleken dat de overtreding misschien kan worden gelegaliseerd. De gemeente stelt u in de gelegenheid een vergunningaanvraag of melding in te dienen, zodat kan worden beoordeeld of de overtreding daadwerkelijk kan worden gelegaliseerd.

Beoordelen aanvraag

De eenheid Vergunningverlening van de gemeente beoordeelt of voor uw aanvraag een vergunning kan worden verleend. Tijdens de behandeling van deze aanvraag worden de handhavingsacties opgeschort. De gemeente kan tijdens de beoordeling constateren dat de aanvraag in strijd is met de overige regelgeving waaraan in het legalisatieonderzoek niet is getoetst. Hierbij kunt u denken aan het Bouwbesluit, redelijke eisen van welstand en het bomenbeleidsplan.

Vergunning verleend

Als de gemeente voor de situatie dan wel de activiteiten waarmee de regelgeving werd overtreden een vergunning heeft kunnen verlenen, dan is de overtreding vaak gelegaliseerd. Wanneer de vergunning afwijkt van de werkelijke situatie (overtreding) dan betekent dit dat er in uw situatie (nog steeds) sprake is van een overtreding. In dat geval moet u de werkelijke situatie in overeenstemming brengen met de verleende vergunning, inclusief alle voorschriften die daaraan verbonden zijn.



Vergunning geweigerd

Het kan zijn dat tijdens het beoordelen van de aanvraag blijkt dat de gemeente geen vergunning kan verlenen. De reden hiervoor kan zijn dat de aanvraag in strijd is met bijvoorbeeld de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Bouwbesluit, redelijke eisen van welstand of de Drank- en horecawet. Of dat er redenen zijn waardoor er niet meegewerkt kan worden aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Legalisatie niet mogelijk

Als uit het legalisatieonderzoek of uit het beoordelen van uw aanvraag blijkt dat de overtreding niet te legaliseren is, dan ontvangt u een vooraanschrijving. Hierin staat het voornemen van de gemeente om u aan te schrijven met het verzoek de overtreding binnen een bepaalde termijn te beëindigen.

Indienen zienswijze

Als reactie op iedere vooraanschrijving heeft u het recht om uw zienswijze (mening) in te dienen.

Het kan immers zo zijn dat u het niet eens bent met de inhoud van de vooraanschrijving of dat u nog wel legalisatiemogelijkheden ziet. U kunt daarom bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk of mondeling een zienswijze tegen het voornemen indienen.

Beoordelen zienswijze

De eenheid Handhaving beoordeelt de eventuele zienswijze en legt deze, als dat nodig is, voor aan de adviserende afdeling. Aan de hand van deze zienswijze beoordeelt de gemeente of zij afziet van het voornemen tot aanschrijven of dat u wordt aangeschreven.

Brief afzien handhavend optreden

Het kan zijn dat tijdens het beoordelen van de zienswijze blijkt dat er toch legalisatiemogelijkheden zijn of dat het niet redelijk of nodig meer is om handhavend op te treden. U ontvangt dan een brief waarin staat dat de gemeente afziet van handhavend optreden. In deze brief staat ook de reden waarom de gemeente niet tegen de overtreding optreedt en wat de vervolgstappen zijn.

