

Gemeente Epe
Ontwerp bestemmingsplan Ontsluitingsweg
Kweekweg Epe

projectnr. 150484
revisie 03
3 november 2006

Opdrachtgever

Gemeente Epe
Postbus 600
8160 AP EPE

datum vrijgave

beschrijving revisie 03

goedkeuring

vrijgave

ontwerp bestemmingsplan (opm. gemeente 03-
11-06 verwerkt)

S. Hammink

C. Windhouwer

Voorschriften

3 november 2006

Inhoudsopgave voorschriften

Paragraaf I.	Begripsbepalingen	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	4
Paragraaf II.	Bestemmingsbepalingen	5
Artikel 3	Verkeersdoeleinden	5
Artikel 4	Groenvoorzieningen	7
Paragraaf III.	Overige bepalingen	8
Artikel 5	Anti-dubbeltelbepaling	8
Artikel 6	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	9
Artikel 7	Gebruiksbeepalingen	10
Artikel 8	Overgangsbepalingen	11
Artikel 9	Strafbepaling	12
Artikel 10	Titel	13

Paragraaf I. Begripsbepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. Het plan:
het bestemmingsplan Ontsluitingsweg Kweekweg van de gemeente Epe;
2. De plankaart:
de kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt (plancode SE 33-003, tek. no. 150484, wijz.nr. R01;
3. Ander-bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
4. *Bestemmingsgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
6. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
de bouwhoogte van een bouwwerk;
(tenzij in de voorschriften anders is bepaald) van het hoogste
punt van de andere-bouwwerken tot aan de
gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein;

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Verkeersdoeleinden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) wegen, straten en paden, waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
- b) voet- en rijwielpaden;
- c) andere-bouwwerken;
- d) water- en groenvoorzieningen;
- e) faunapassage;
- f) geluidswerende voorzieningen.

3.2 Bouwvoorschriften

Op de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte van andere-bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 8,50 m mag bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a) de verkeersveiligheid;
- b) de sociale veiligheid;
- c) een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld.

3.4 Gebruiksbeplating

Tot een met de bestemming strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7 wordt in ieder geval gerekend het inrichten van gronden in afwijking van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel.

3.5 Vrijstelling

3.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3.4 en toestaan dat van het op de plankaart aangegeven dwarsprofiel wordt afgeweken;

3.5.2 De in lid 3.5.1 genoemde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen wezenlijke verslechtering van de geluidssituatie optreedt.

3.6 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen
Paragraaf III: Overige bepalingen

Artikel 4 Groenvoorzieningen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor;

- a) groenvoorzieningen;
- b) paden;
- c) watervoorzieningen;
- d) faunapassage;
- e) andere-bouwwerken.

4.2 Bouwvoorschriften

Op de tot groenvoorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 8,50 m mag bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a) de verkeersveiligheid;
- b) de sociale veiligheid.

4.4 Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen
Paragraaf III: Overige Bepalingen

Paragraaf III. Overige bepalingen

Artikel 5 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal op basis van deze voorschriften in aanmerking werd of moest worden genomen bij een bouwplan, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere aanvragen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- a Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van;
- 1 de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - 2 de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van de wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
 - 3 de bestemmingsbepalingen met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 - 4 de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere-bouwwerken en toestaan dat de hoogte van andere-bouwwerken wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
 - 5 de bestemmingsplanbepalingen ten aanzien van de hoogte van andere-bouwwerken en toestaan dat de hoogte van kunstwerken en van zend- en ontvang- en/of sirenekasten wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- b De onder a bedoelde vrijstelling wordt slechts verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
- 1 de milieusituatie;
 - 2 de verkeersveiligheid;
 - 3 de sociale veiligheid of;
 - 4 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Gebruiksbepalingen

- a Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.
- b Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder a indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8 Overgangsbepalingen

8.1 Bouwwerken

- 8.1.1 Bouwwerken die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

- 8.1.2 Het bepaalde in lid 8.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het bouwplan, doch zijn gebouwd zonder of in afwijking van een bouwvergunning - voorzover vereist- in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

- 8.1.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 8.1.1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 8.1.1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

8.2 Gebruik

- 8.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.

- 8.2.2 Het bepaalde in lid 8.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat al in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

- 8.2.3 Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik in overeenstemming met de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 9 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 7 onder a
- artikel 8.2.3.

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10 Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als

"Voorschriften bestemmingsplan Ontsluitingsweg Kweekweg Epe"

Aldus vastgesteld door de Raad in vergadering d.d.

, Voorzitter

, Griffier