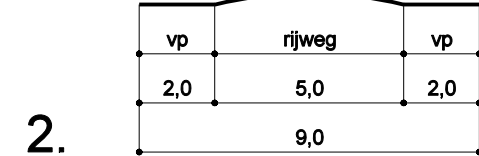
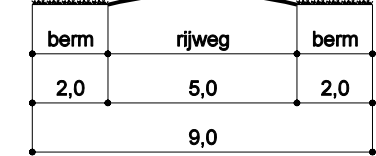


PROFIELEN: schaal 1:200



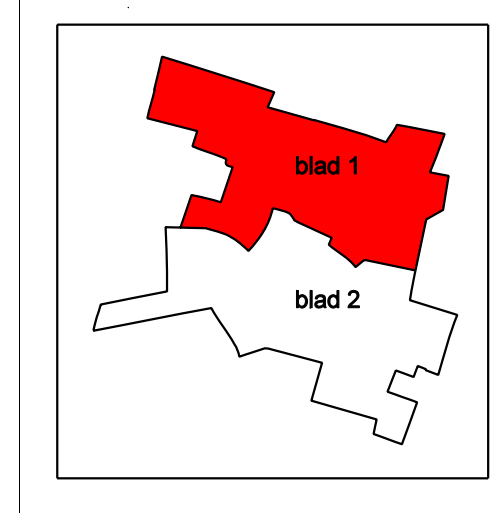
VERKLARING

bestemmingen

|     |                                  |            |
|-----|----------------------------------|------------|
| W   | woondoeleinden                   | Artikel 3  |
| WGB | woongebouwen                     | Artikel 4  |
| WU  | woondoeleinden uit te werken     | Artikel 5  |
| T   | tuin                             | Artikel 6  |
| B   | bedrijfsdoeleinden               | Artikel 7  |
| S   | sportdoeleinden                  | Artikel 8  |
| MA  | manege                           | Artikel 9  |
| M   | maatschappelijke doeleinden      | Artikel 10 |
| ND  | nutsdoeleinden                   | Artikel 11 |
| DH  | detailhandel                     | Artikel 12 |
| K   | kantoren                         | Artikel 13 |
| H   | horecadoeleinden                 | Artikel 14 |
| AD  | agrarische doeleinden            | Artikel 15 |
| AB  | agrarische bedrijfsdoeleinden    | Artikel 16 |
| G   | groenvoorziening                 | Artikel 17 |
| BO  | bos/beplantingsstrook            | Artikel 18 |
| VV  | verkeers- en verblijfsdoeleinden | Artikel 19 |

aanduidingen

|  |                                                     |            |
|--|-----------------------------------------------------|------------|
|  | kadastrale gegevens                                 |            |
|  | plangrens                                           |            |
|  | grens deelplankaart                                 |            |
|  | bestemmingsgrens                                    |            |
|  | bouwvlakgrens                                       |            |
|  | scheidingsgrens                                     |            |
|  | verwijzing naar dwarsprofiel                        | 1.         |
|  | aanpiling                                           |            |
|  | maximale bouwhoogte                                 |            |
|  | maximale goot- en bouwhoogte                        |            |
|  | maximum bebouwingspercentage                        |            |
|  | geen dienst-/bedrijfswooning toegestaan             |            |
|  | maximaal aantal toegestane bedrijfs-/dienstwoningen |            |
|  | geen bebouwing toegestaan                           |            |
|  | huidige bedrijfsactiviteit toegestaan               |            |
|  | nevenactiviteiten toegestaan                        |            |
|  | verkoop van motorbrandstoffen                       |            |
|  | stalling toegestaan                                 |            |
|  | rijksmonument                                       |            |
|  | gemeentelijk monument                               |            |
|  | maximaal aantal aan een te bouwen woningen          |            |
|  | molenbiotop                                         | Artikel 20 |



vastgesteld d.d. 14 december 2006  
goedgekeurd d.d. \_\_\_\_\_  
onherroepelijk d.d. \_\_\_\_\_

GEMEENTE EPE  
bestemmingsplan kern Oene  
blad 1

tek. no. EP0107AA / SE 21-319 (december 2006)

postbus 1158 - 8001 BD zwolle - tel. 038 4216800

