
Voorschriften

mei 2008

Artikel 1.

Deze voorschriften en de plankaart met tekeningnummer EP0229/SE34-002 van het onderhavige plan "**Groene Bedrijvenpark Vaassen, 1^e partiële herziening (GroenGilde)**" worden geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan "**Groene bedrijvenpark Vaassen**", vastgesteld door de raad op 2 maart 2006 en grotendeels goedgekeurd door gedeputeerde staten op 17 oktober 2006.

Artikel 2.

De voorschriften van het bestemmingsplan "**Groene bedrijvenpark Vaassen, 1^e partiële herziening (GroenGilde)**" worden als volgt herzien:

Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden

Aan lid 3.1 wordt een nieuw sub b toegevoegd, luidende als volgt:

- b. "os" = *de in pandige opslag van groenproducten ten behoeve van distributie;*

Artikel 3.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

**"VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN GROENE BEDRIJVENPARK VAASSEN,
1^e PARTIËLE HERZIENING (GROENGILDE)**

mei 2008.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, Voorzitter

, Griffier

Bijlage

Bij de voorschriften

1.

Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden

Hierna is **artikel 3 Bedrijfsdoeleinden** zoals deze luidde na herziening toegevoegd.

De doorhalingen geven aan welke bepalingen als gevolg van goedkeuring door Gedeputeerde Staten niet in werking zijn getreden. Aangezien aan artikel 3.4 (wijziging ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) goedkeuring is onthouden, is bijlage 1 van de voorschriften (procedurebepalingen) niet meer van toepassing.

Artikel 3 Bedrijfsdoeleinden

3.1 Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor **bedrijfsdoeleinden** aangewezen gronden zijn, indien en voor zover de gronden op de plankaart als zodanig zijn aangeduid, bestemd voor:

- a **"gg"** = de groothandel in groenproducten, alsmede voor de teelt van (vaste) planten, bloembollen, heesters, coniferen, struiken en bomen;
- b **"os"** = de in pandige opslag van groenproducten ten behoeve van distributie;

met daarbij behorende bedrijfswoningen, gebouwen, andere-bouwwerken, tuinen, erven, terreinen, sloten en greppels en parkeervoorzieningen, met dien verstande dat indien en voor zover de gronden zijn aangeduid met **"hoofdontsluiting"** (hoofd)ontsluitingwegen zijn toegestaan.

3.2 Bouwvoorschriften

Op de tot **bedrijfsdoeleinden** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

3.2.1 voor **gebouwen** de volgende bepalingen gelden:

- a een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b kassen uitsluitend mogen worden gebouwd indien en voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **"kassen toegestaan"**;
- c de goothoogte mag niet meer dan 4 m bedragen, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- d de hoogte mag niet meer dan 8 m bedragen, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
- e in afwijking van het bepaalde **onder c en d** geldt indien een grotere (goot-) hoogte aanwezig is, de (goot-)hoogte zoals die bestond op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan;

3.2.2 voor **bedrijfswoningen** bovendien de volgende bepalingen gelden:

- a per bestemmingsvlak ten hoogste 1 bedrijfswoning is toegestaan;
- b de inhoud van een bedrijfswoning mag ten hoogste 800 m³ bedragen;
- c de dakhelling ten minste 30° bedraagt en ten hoogste 60°;

3.2.3 voor **andere-bouwwerken** de volgende bepalingen gelden:

- a de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,50 m bedragen;
- b de hoogte van overige andere-bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b de verkeersveiligheid;
- c de milieusituatie;

-
- d de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden of
 - e de sociale veiligheid.

3.4 — Ontwikkelingsregeling¹

- 3.4.1** — ~~Burgemeester en wethouders kunnen met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de vestiging van andere bedrijven dan blijktens de nadere aanwijzing op de kaart is toegestaan mogelijk te maken, met dien verstande dat:~~
- ~~a — het bedrijf in vergelijking met het toegestane bedrijf naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen is en dat bij voorkeur ten opzichte van de voorgaande bedrijfsactiviteit een vermindering van de milieubelasting optreedt en met dien verstande dat deze milieubelasting ten hoogste gelijk mag zijn aan de milieubelasting van de voorgaande bedrijfsactiviteit;~~
 - ~~b — geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het (leef-)milieu en het landschap door hinder en/of gevaar.~~
 - ~~c — risicovolle inrichtingen uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover het plaatsgebonden risico op de grens van de inrichtingen niet meer bedraagt dan 10⁻⁶.~~
- 3.4.2** — ~~Ter beoordeling van de wijziging als genoemd in 3.4.1 vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:~~
- ~~a — de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid en de landschappelijke inpasbaarheid;~~
 - ~~b — de mate waarin de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven alsmede de waarden en functies van de gronden welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad;~~
 - ~~c — de mogelijke (significante) gevolgen voor de waarde van gebieden welke zijn aangewezen als speciale beschermingszone in het kader van de Vogelrichtlijn danwel in het kader van de Habitatrichtlijn.~~
- 3.4.3** — ~~Indien de uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of de waarden, functies en/of belangen als genoemd in 3.4.2 onder a, b en c onevenredig worden geschaad danwel de wijziging significante gevolgen heeft, vindt de in 3.4.1 genoemde wijzigingsbevoegdheid geen toepassing.~~
- 3.4.4** — ~~Met betrekking tot de in 3.4.1 genoemde wijzigingsbevoegdheid geldt dat de maatvoering, zoals die is aangegeven in 3.2, van overeenkomstige toepassing is.~~
- 3.4.5** — ~~Alvorens toepassing wordt gegeven aan de in 3.4.1 genoemde wijzigingsbevoegdheid worden belanghebbenden overeenkomstig de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 1 **procedurebepalingen** in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen schriftelijk bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken.~~

¹ Aan de tekst welke is doorgehaald is door GS goedkeuring onthouden.

3.5

Verwijzingen

Paragraaf I: Begripsbepalingen

Paragraaf III: Overige bepalingen