

Bestemmingsplan Buitengebied Epe
7e Partiële herziening: Wellnesscentrum Veluwse Bron
Correctieve herziening 2008

Grontmij Nederland bv
Arnhem, 2 oktober 2008

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan Buitengebied Epe
7e Partiële herziening: Wellnesscentrum Veluwse Bron
Correctieve herziening 2008

Subtitel :

Projectnummer : 245945

Referentienummer : 99042829

Revisie :

Datum : 2 oktober 2008

Auteur(s) : mr. A.N. Janse

E-mail adres : ton.janse@grontmij.nl

Gecontroleerd door : ing. V.M.A. Zweekhorst-Plukker

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : mr. H.G.J. Koers

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Velperweg 26
6824 BJ Arnhem
Postbus 485
6800 AL Arnhem
T +31 26 355 83 55
F +31 26 445 92 81
oost@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Betekenis correctieve herziening.....	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Toelichting op de wijzigingen als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.....	5
2.1	Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State	5
2.2	Overleg provincie Gelderland	5
2.3	Voorgenomen inrichting van het plangebied	6
2.4	Regeling correctieve herziening	7
3	Natuurtoets.....	9
3.1	Inleiding.....	9
3.2	Natura 2000-gebieden/beschermde natuurmonumenten.....	9
3.3	EHS.....	10
3.4	Flora- en faunawet.....	11
3.5	Conclusies en aanbevelingen	11
4	Overleg en inspraak.....	13

Bijlage 1: Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State 14 november 2007, nr. 200700234/1

Bijlage 2: Terreintekening Wellnesscentrum De Veluwe Bron, Brand BBA, 13-04-2007

Bijlage 3: Natuurtoets

Bijlage 4: Vooroverleg

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De raad van de gemeente Epe heeft in haar vergadering van 11 april 2006 het bestemmingsplan Buitengebied Epe, 1^e Partiële herziening: Wellnesscentrum De Veluwse Bron vastgesteld. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben bij besluit van 21 november 2006, nr. 2006-010118, beslist over de goedkeuring van het bestemmingsplan. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de uitspraak van 14 november 2007 heeft de Afdeling het beroep gedeeltelijk gegrond verklaard en het besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland vernietigd voor zover het betreft een gedeelte van het plandeel met de bestemming 'Dagrecreatieve doeleinden' (zoals nader aangegeven op een bij de uitspraak behorende kaart). De Afdeling heeft vervolgens (alsnog) goedkeuring aan dat plandeel onthouden.¹ De uitspraak is opgenomen in bijlage 1.

Op grond van artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is de gemeenteraad verplicht binnen een jaar ten aanzien van die onderdelen een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Deze correctieve herziening voorziet daarin.

1.2 Betekenis correctieve herziening

Dit bestemmingsplan omvat een plantoelichting, planvoorschriften en een plankaart. Weliswaar is dit een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 10 WRO, maar dit plan kan niet als een zelfstandig juridisch toetsingskader dienen voor ruimtelijke initiatieven. Daartoe dient dit bestemmingsplan te worden toegepast in samenhang met de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Epe, 1^e Partiële herziening: Wellnesscentrum De Veluwse Bron.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een toelichting op de planwijzigingen gegeven als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 november 2007. In dit hoofdstuk is ook een (beknopte) beschrijving van de ontwikkelingen in het plangebied opgenomen. In hoofdstuk 3 worden de inhoud en de uitkomsten van een uitgevoerde natuurtoets behandeld. Ten slotte wordt in het laatste hoofdstuk ingegaan op procedurele aspecten.

¹ Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State 14 november 2007, nr. 200700234/1.

2 Toelichting op de wijzigingen als gevolg van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

2.1 Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

De Afdeling heeft (alsnog) goedkeuring onthouden aan een deel van de gronden met de bestemming 'Dagrecreatieve doeleinden' op de plankaart. Het betreft een strook van circa 40 meter breed direct grenzend aan de zuidelijk gelegen gronden met de bestemming 'Natuur' en parallel aan de Kievitsweg. Hieraan ligt de volgende rechtsoverweging van de Afdeling ten grondslag:

'2.5.6. Voor zover het betreft de nadere invulling van de wellnessontwikkeling op de plankaart en in de voorschriften voor de bestemming "Dagrecreatieve doeleinden" overweegt de Afdeling het volgende.

Het behoort tot de beleidsvrijheid van de gemeenteraad om de mate van gedetailleerdheid van een plan(deel) te bepalen. Het systeem van de WRO houdt in dat in een bestemmingsplan globale bestemmingen kunnen worden opgenomen die niet meer behoeven te worden uitgewerkt. Of een dergelijke bestemming aanvaardbaar is, dient per geval aan de hand van de zich voordoende feiten en omstandigheden te worden beoordeeld.

De gemeenteraad heeft in dit geval afgezien van het aanduiden van een of meer bouwvlakken voor het wellnesscentrum. In plaats daarvan hebben de gemeenteraad en in het verlengde daarvan verweerder voor de ligging een beroep gedaan op de beschrijving in hoofdlijnen in artikel 3 van de planvoorschriften en het in dit voorschrift genoemde beeldkwaliteitsplan. Zij zijn van mening dat daarin voldoende waarborgen voor een zorgvuldige inpassing van de bebouwing zijn gelegen.

In artikel 3, tweede lid, onder f, van de planvoorschriften is bepaald dat er met het bij het plan behorende beeldkwaliteitsplan naar zal worden gestreefd de bebouwing en inrichting van het gebied te laten aansluiten op de landschappelijke kernkwaliteiten en gebiedskenmerken. In het beeldkwaliteitsplan is ingegaan op de plaats van de bebouwing, doch deze is niet dwingend voorgeschreven. Uit de beschrijving in hoofdlijnen noch uit het beeldkwaliteitsplan volgen derhalve juridisch bindende bouwmogelijkheden. Het moet er voor worden gehouden dat het plan zich er niet tegen verzet dat de bebouwing van het wellnesscentrum, afgezien van de gronden waarop de dubbelbestemming ziet, op elke plaats binnen het plandeel met de bestemming "Dagrecreatieve doeleinden" kan worden opgericht.

Daarom valt niet uit te sluiten dat, niettegenstaande de omstandigheid dat het plandeel zelf niet is gelegen in de EHS, zich in geval van omvangrijke bouwplannen conflicterende situaties kunnen voordoen voor zover het plandeel met de bestemming "Dagrecreatieve doeleinden" grenst aan het zuidelijk daarvan gelegen plandeel met de bestemming "Natuur" en de aanwijzing EHS-verweving in het streekplan. Ter zitting heeft verweerder subsidiair aangegeven zich te kunnen vinden in een onthouding van goedkeuring aan het gedeelte van het plan dat door de Voorzitter van de Afdeling in zijn uitspraak van 16 april 2007, zaak no. 200700234/2, is geschorst. De Afdeling ziet geen aanleiding hier anders over te oordelen. In het kader van de vaststelling van een plan als bedoeld in artikel 30 van de WRO kan worden gezien of en zo ja, welke bouwmogelijkheden ter plaatse kunnen worden geboden.'

2.2 Overleg provincie Gelderland

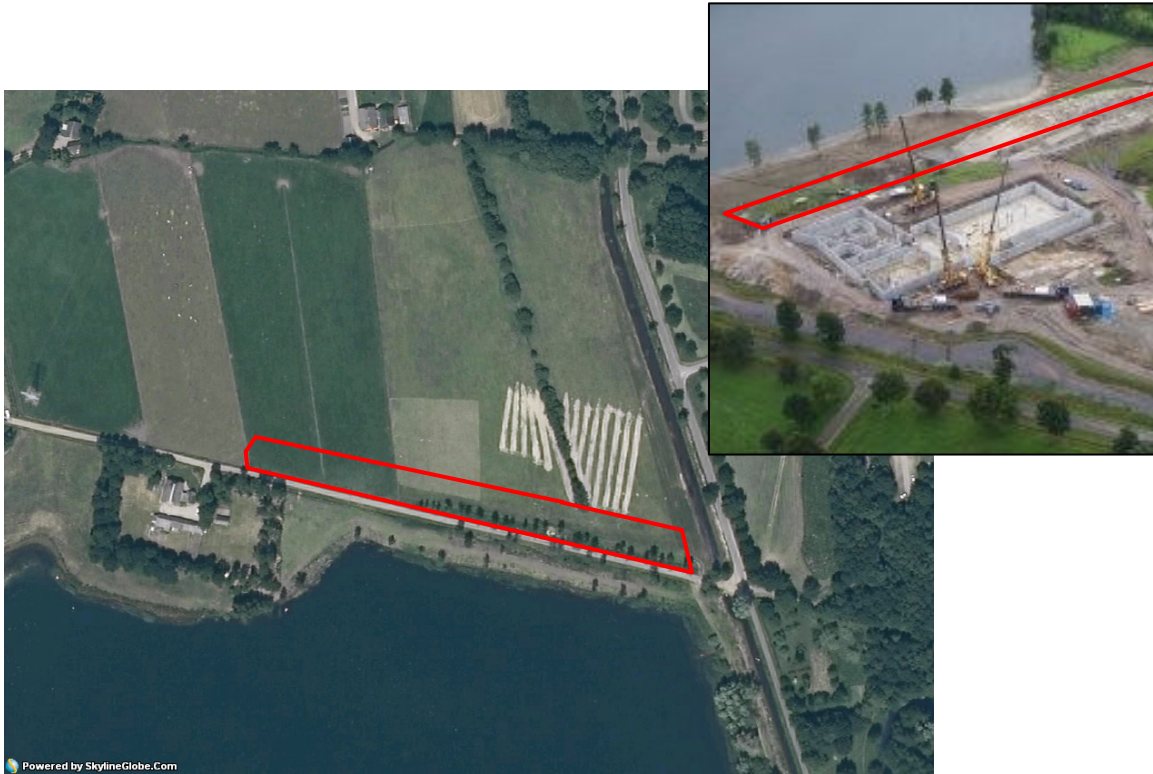
Naar aanleiding van de uitspraak is op ambtelijk niveau overleg gevoerd met de provincie Gelderland over de meest adequate 'reparatieregeling'. Samengevat is afgesproken om:

- in het 'reparatieplan' op de plankaart bijvoorbeeld door middel van bouwvlakken, bebouwingspercentages of maximale oppervlakten een beperkt aantal toekomstige gebouwen en bouwwerken te positioneren;
- duidelijker in te gaan op de eventuele belasting van deze (extra) bebouwing voor het gebied ten zuiden van het plangebied met de natuurbestemming en op de betekenis hiervan voor het bedrijf;
- de locatie van de werkschuur aanvullend te onderbouwen (geldt ook voor de overige kleinschalige bebouwing) en de huidige indeling in de plantoelichting op te nemen;

- waar mogelijk kenmerkende beplanting aangeven c.q. bestemmen. Indien mogelijk in het natuuronderzoek ook aandacht besteden aan verlichting en hinder voor de natuurstrook.

2.3 Voorgenomen inrichting van het plangebied

Het plangebied van dit bestemmingsplan is het plandeel waaraan de Afdeling goedkeuring heeft onthouden. Het betreffende plangebied is op onderstaande luchtfoto weergegeven (rood omlijnd). In de inzet is tevens zichtbaar het begin van de eerste bouwwerkzaamheden (de hoofdbebouwing van het wellnesscentrum is inmiddels – april 2008 – nagenoeg gereed).



Afbeelding 1. Luchtfoto van het gebied waar Wellnesscentrum De Veluwse Bron zal worden gevestigd. Het plandeel van het bestemmingsplan waaraan goedkeuring is onthouden is rood omlijnd. Op de inzet zijn de bouwwerkzaamheden al te zien. De Kievitsweg is ter plaatse van het plangebied aan de openbaarheid onttrokken.

Het plangebied bestaat uit agrarisch grasland en een gedeelte van de Kievitsweg welke aan de openbaarheid onttrokken is. Inmiddels heeft in het plangebied al het nodige grondverzet plaatsgevonden (tussen de hoofdbebouwing en de oevers van de Nijmolense plas). Het plangebied wordt voor het grootste gedeelte ontwikkeld tot kuurtuinen – als onderdeel van het grotere wellnesscentrum – met bijbehorende voorzieningen in de vorm van:

- een werkschuur (200 m², hoogte 5,5 meter),
- een dompelbad (16 m² op maaiveldniveau),
- twee kleine zwembaden (120 m² en 125 m² op maaiveldniveau),
- een banja (outdoor sauna, 60 m², hoogte 4,5 meter),
- een laconium (infraroodsauna, 60 m², hoogte 4 meter),
- twee whirlpools (elk 25 m², hoogte 1 meter),
- een drankenbar (20 m², hoogte 4 meter), en
- drie overkappingen (elk 65 m² en hoogte 5 meter).

Het buitenterrein van het wellnesscentrum, met name de kuurtuinen die in het plangebied zijn voorzien, wordt slechts spaarzaam verlicht. Langs de wandelpaden in de kuurtuin komen op een afstand van telkens 10 meter, lage lampen (maximaal 1 meter hoog), waarbij het licht naar de grond schijnt. Ook de buitenbaden worden spaarzaam verlicht met onderwaterverlichting.

De hoofdbebouwing (ten noorden van het plangebied) is inmiddels al nagenoeg gereed. Aan de noordzijde hiervan zijn, conform het beeldkwaliteitsplan, de parkeervoorzieningen gepland. De parkeerplaatsen worden passend in het landschap uitgevoerd.

Aan de zuidzijde – het plangebied van dit bestemmingsplan – zijn, zoals hiervóór aangegeven, kuurtuinen (ligweiden) voorzien met verspreid liggende opgaande beplanting en bosschages. Deze beplanting en bosschages zijn overigens ook rondom het gehele terrein voorzien.

Het grootste gebouw in het plangebied is een werkschuur. Deze is in het westelijk deel van het plangebied gepland, omdat dit voor de bedrijfsvoering – onderhoud van de kuurtuinen, opslag van tuinmeubilair, etc. – effectiever uitpakt. De werkschuur is goed ontsloten via het gedeelte van de Kievitsweg welke niet aan de openbaarheid is onttrokken. Een situering in het noordelijke deel van het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Epe 1^e Partiële herziening: Wellnesscentrum De Veluwe Bron, zou ten koste gaan van de aldaar geplande parkeervoorzieningen en strijdigheid opleveren met de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan. Dit beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

De geplande bouwwerken en voorzieningen, zoals hiervóór beschreven, zijn qua aard en schaal dusdanig gering, dat het vanuit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt bezien volstrekt inpasbaar is in de omgeving. Ook vanwege natuuraspecten (zie hoofdstuk 3) zijn deze voorzieningen niet bezwaarlijk.

Er is afgezien van het als zodanig bestemmen van de beplantingen en bosschages en dergelijke. Het aanbrengen van beplanting is zonder meer planologisch binnen dit plan mogelijk en het als zodanig bestemmen dan wel anderszins (bijvoorbeeld via een aanduiding) op de plankaart vastleggen hiervan zou onnodig verstarrend werken.

In bijlage 2 is een terreintekening/inrichtingschets opgenomen waarop een en ander is aangegeven.

2.4 Regeling correctieve herziening

In dit bestemmingsplan is voor het plangebied een regeling opgenomen die het volgende behelst. De gronden in het plangebied hebben (wederom) de bestemming 'Dagrecreatieve doeleinden' met de aanduiding "ko – kuuroord toegestaan". De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Epe, 1^e Partiële herziening: Wellnesscentrum De Veluwe Bron, worden van overeenkomstige toepassing verklaard. Dit is nodig, omdat door het alsnog onthouden van goedkeuring aan een deel van het vlak met de bestemming 'Dagrecreatieve doeleinden' het voorheen geldende planologische regime van toepassing is. Dat is het bestemmingsplan Buitengebied Epe, waarin de betreffende gronden de bestemming 'Agrarische doeleinden' en 'Verkeersdoeleinden overige wegen' toegekend hebben gekregen.

Binnen de bestemming 'Dagrecreatieve doeleinden' is een kuuroord toegestaan met daaraan ondergeschikt horeca en detailhandel (artikel 04 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Epe, 1^e Partiële herziening: Wellnesscentrum De Veluwe Bron).

In artikel 3 van de planvoorschriften van onderhavig bestemmingsplan zijn de bouwbepalingen opgenomen, waarin een gewijzigd artikel 4.2 is geformuleerd dat in de plaats treedt van artikel 4.2 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Epe, 1^e Partiële herziening: Wellnesscentrum De Veluwe Bron. In artikel 4.2 onder a is bepaald, dat de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen maximaal 535 m² mag bedragen. Bij deze totaal maatvoering is ervan uitgegaan, dat de werkschuur (200 m²), de outdoor- en de infraroodsauna (beide 60 m²), de bar (20 m²) en de overkappingen (65 m² per overkapping) als gebouwen dienen te worden aangemerkt.

De gebouwen zijn binnen het gehele bestemmingsvlak toegestaan, met uitzondering van de werkschuur. Vanwege de relatief grote omvang van dit gebouw ten opzichte van de overige gebouwen is bepaald, dat dit gebouw uitsluitend binnen een op de plankaart aangeduid bouwvlak is toegestaan (en dus niet elders op het terrein).

De bouwvoorschriften brengen niet met zich mee dat maar één gebouw (i.c. de schuur) binnen het bouwvlak is toegestaan; in de voorschriften is enkel bepaald dat één gebouw met een oppervlakte van maximaal 200 m² is toegestaan, in afwijking van de maximale oppervlakte van 65 m² per gebouw, maar dan uitsluitend binnen het bouwvlak. Eventueel zou, náást de schuur, ook een ander gebouwtje binnen het bouwvlak gebouwd kunnen worden. Vanuit ruimtelijk-planologisch oogpunt is dit niet bezwaarlijk (zie verder ook de terreintekening/inrichtingschets, bijlage 2).

De bouwhoogte van de gebouwen mag maximaal 4 meter bedragen, met uitzondering van de gebouwen binnen het bouwvlak; binnen dat vlak mag de bouwhoogte maximaal 5,5 meter bedragen (op de plankaart aangeduid).

In de bouwvoorschriften zijn ook bepalingen voor 'andere bouwwerken' opgenomen (dat zijn bouwwerken niet zijnde gebouwen). De bouwhoogte van erfafscheidingen mag maximaal 2,5 meter bedragen; de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag maximaal 5 meter bedragen. Ook is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken geen gebouw zijnde maximaal 320 m² mag bedragen.

Het onverkort van overeenkomstige toepassing verklaren van de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Epe, 1e Partiële herziening: Wellnesscentrum De Veluwe Bron, op het plangebied van onderhavig bestemmingsplan zou een onbedoelde cumulatie van bouw-mogelijkheden met zich meebrengen. Immers, in dat geval zou voor het plangebied van de 1e Partiële herziening de bouw-mogelijkheden uit dat plan gelden en zou voor het plangebied van onderhavig bestemmingsplan diezelfde mogelijkheden ook gelden (bedacht dient te worden dat het terrein van het wellnesscentrum is opgenomen in twee bestemmingsplannen). In verband hiermee bevat onderhavig bestemmingsplan tevens een herziening van de planvoorschriften van de 1e Partiële herziening.

Door middel van artikel 2 van onderhavig bestemmingsplan wordt artikel 03 lid 2 onder c van de planvoorschriften van de 1e Partiële herziening aangepast in die zin, dat het maximum van 700 m² voor buitenbaden wordt veranderd in (maximaal) 380 m². Die bepaling geldt immers nog voor het plangebied van de 1e Partiële herziening. Voor het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is een oppervlaktenorm van maximaal 320 m² voor buitenbaden opgenomen. Daarmee is de ruimte voor het gehele terrein van het wellnesscentrum dus (weer) maximaal 700 m², zoals aanvankelijk ook in de planvoorschriften van de 1e Partiële herziening was bepaald. Ook is door middel van artikel 2 van onderhavig bestemmingsplan artikel 4.2.1 onder a van de planvoorschriften van de 1e Partiële herziening aangepast in die zin, dat 4800 m² is veranderd in 4265 m². Die bepaling geldt immers ook nog voor het plangebied van de 1e Partiële herziening. Voor het plangebied van onderhavig bestemmingsplan geldt een maatvoering van maximaal 535 m². Daarmee is de totale ruimte voor het gehele terrein van het wellnesscentrum (ook weer) maximaal 4800 m².

3 Natuurtoets

3.1 Inleiding

In verband met de uitspraak van de Afdeling is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten van de voorziene functies en de op te richten bebouwing op de natuurwaarden.² In dit hoofdstuk worden de effectbeschrijving en de eindconclusie van dat onderzoek beschreven.

Voorbereidend onderzoek naar overige uitvoerbaarheidsaspecten op grond van artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro 1985) is niet aan de orde, omdat zich sedert de uitspraak van de Afdeling, waaruit de verplichting ingevolge artikel 30 WRO voortvloeit, geen zodanige wijzigingen van feiten en omstandigheden hebben voortgedaan, dat een dergelijk onderzoek nodig is.

3.2 Natura 2000-gebieden/beschermde natuurmonumenten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Veluwe op een afstand van ruim 3 km. De Veluwe is aangewezen voor verschillende soorten broedvogels van bos en heide en enkele andere soorten. De Veluwe wordt tevens aangemeld voor de volgende beschermde habitats:

- psammofiele heide met struikhei en stekelbrem;
- open grasland met buntgras en struisgrassoorten op landduinen;
- oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorend tot de oeverkruid-orde en/of dwergbiezen-klasse;
- dystrofe natuurlijke poelen en meren;
- droge Europese heide;
- doortenrijke heischrale graslanden, op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa);
- slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het snavelbies-verbond;
- zuurminnende Atlantische beukenbossen met ondergroei van hulst of soms taxus;
- oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met zomereik.

Soorten die hierbij horen zijn: vliegend hert, beekprik en rivierdonderpad.

De Veluwe is verder aangemeld voor:

- psammofiele heide met struikhei en kraaihei;
- Noord-Atlantische vochtige heide met dophei;
- jeneverbesformaties in heide of kalkgrasland;
- alluviale bossen met zwarte els en es.

Met soorten als gevlekte witsnuitlibel, meervleermuis, kamsalamander en drijvende waterweegbree.

De aanleg van de voorzieningen in het plangebied heeft geen negatief effect op de voorkomende habitats en soorten door de grote afstand ten opzichte van het Natura 2000-gebied (3 km). Een duidelijke ecologische relatie tussen de Veluwe en het plangebied ontbreekt. Nadere toetsing en het aanvragen van een vergunning is dan ook niet aan de orde.

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde Natuurbeschermingswetgebied is Buitenplaats Vosbergen, gelegen ten noorden van Heerde.

² Natuurtoets reparatieplan Veluwe Bron; Quick scan van de toetsing van de realisatie van een deel van de kuurtuin aan de wet- en regelgeving voor natuur, Grontmij Nederland bv, 1 april 2008.

Het plangebied ligt op een zodanige grote afstand (ruim 10 km) dat er geen sprake kan zijn van effecten op de beschermde waarden in dit gebied.

3.3 EHS

Het plangebied is niet opgenomen in de EHS, maar grenst wel aan een EHS-verwevingsgebied. In het Streekplan Gelderland 2005 is bepaald in welke gevallen (effecten van) een (nieuwe) ruimtelijke ingreep leiden tot een 'significante aantasting van kernkwaliteiten en omgevingscondities'. Hieronder worden de effecten beschreven, met per effectbeschrijving de gevolgen van dit bestemmingsplan op dat punt.

- Een vermindering van areaal en kwaliteit van bestaande natuur-, bos- en landschapselementen en gebieden die aangewezen zijn voor nieuwe natuur en agrarische natuur: binnen het plangebied is geen sprake van aantasting van genoemde waarden, omdat het gebied buiten de begrenzing van de EHS is gelegen en deels uit agrarisch grasland bestaat en deels uit een openbare weg die in het kader van de aanleg van de kuurtuinen van het wellnesscentrum aan de openbaarheid is onttrokken.
- Een vermindering van de uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren in verbindingzones en tussen de verschillende leefgebieden in de overige delen van de EHS. In het bijzonder de vrije verplaatsing van herten en wilde zwijnen binnen het gehele bos- en natuurgebied van de Veluwe: het plangebied ligt niet binnen of grenst niet aan een verbindingzone en valt buiten het leefgebied van edelhert en wilde zwijnen.
- Een vermindering van de kwaliteit van het leefgebied van alle soorten waarvoor conform de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing vereist is en als zodanig worden genoemd in de AMvB Vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora en faunawet: er is geen sprake van aantasting van leefgebieden van Flora- en faunawetsoorten.
- Een vermindering van het areaal van de grote natuurlijke eenheden (aaneengeslotenheid): het plangebied ligt niet binnen en grenst niet aan een 'grote natuurlijk eenheid'.
- Een belemmering voor het verloop van natuurlijke processen in de grote eenheden: dit is i.c. niet van toepassing, omdat het plangebied niet in een grote eenheid ligt.
- Een verstoring van de natuurlijke morfologie, waterkwaliteit, watervoering en verbondenheid met het landschap van HEN-wateren: binnen het plangebied ligt geen HEN-water. De Smallertse beek in de nabijheid is aangewezen als een HEN-water en een zone ernaast is reeds natuurlijk ingericht.
- Een verandering van de grond- en oppervlaktewateromstandigheden (kwaliteit en kwantiteit) die de voor de natuurdoeltypen gewenste grond- en oppervlaktewater situatie (verder) aantast: de voorgenomen ingrepen in het plangebied hebben geen invloed op het watersysteem.
- Een verhoging van de niet gebiedseigen geluidsbelasting in stiltebeleidsgebieden en stiltegebieden (in geval de norm van 40 decibel wordt overschreden): het plangebied ligt niet in of grenst niet aan stiltebeleidsgebieden en stiltegebieden.

In de natuurtoets wordt geconstateerd, dat er geen sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden die voor de EHS benoemd zijn. De voorgenomen ingreep is daarmee niet in strijd met het beleid van de EHS.

De voorziene functies en de op te richten bebouwing (zie bijlage 2) zijn, gelet op de gebruikelijke gedragingen van kurende gasten en de relatief geringe hoeveelheid mensen die faciliteiten kunnen herbergen, extensief van aard zonder geluidbelasting op de omgeving. Dit gebruik is niet te vergelijken met een normaal zwembad, omdat de Veluwe Bron gasten jonger dan 14 jaar niet toelaat en het over het algemeen niet gebruikelijk is dat kinderen een kuuroord bezoeken. De drankenbar wordt uitsluitend, en alleen in de zomerperiode, ingezet voor het voorbereiden van dranken door het personeel van het wellnesscentrum en wordt als zodanig niet door kurende gasten gebruikt. Ook de verlichting zal spaarzaam en laag bij de grond worden aangebracht, zodat ook geen sprake is van lichtverstoring.

3.4 Flora- en faunawet

3.4.1 Planten

Het plangebied is deels in agrarisch gebruik geweest en deels als openbare weg in gebruik geweest. Het is inmiddels deels heringericht en niet geschikt voor beschermde planten. Tijdens een veldbezoek zijn geen beschermde soorten waargenomen. Wel zijn enkele soorten aangetroffen van tabel 1 van de Flora- en faunawet, waarvoor vrijstelling geldt bij ruimtelijke ingrepen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

3.4.2 Vogels

Door het ontbreken van opgaande beplanting is de zone niet geschikt voor broedvogels. Ook weidevogels zullen door het kleinschalig karakter van het plangebied niet voorkomen. Door aanleg van beplanting zal de nieuwe situatie in de kuurtuin meer geschikt zijn voor algemene broedvogels.

3.4.3 Zoogdieren

Alleen algemene soorten maken van het gebied gebruik, zoals ree, mol, konijn, bosmuis, vos en bunzing. Uit gegevens van dassenslachtoffers van de provincie, blijkt dat in de wijde omgeving dassen voorkomen. Er is geen verblijfplaats van de das in het gebied aanwezig. Het plangebied zelf is door de kleinschaligheid geschikt als onderdeel van het foerageergebied van de das. Gezien de beperkte grootte van het plangebied, zal deze alleen deel uitmaken van het grotere leefgebied van de meeste soorten zoogdieren en geen compleet leefgebied vormen. Het foerageergebied van de das blijft grotendeels behouden en daarnaast zijn er voldoende alternatieve foerageergebieden in de omgeving. De duurzame instandhouding van deze soort is niet in gevaar.

Het leefgebied van de algemene zoogdieren van tabel 1 van de Flora- en faunawet zal voor de meeste soorten tijdelijk aangetast worden omdat in de nieuwe situatie veel ruimte is voor groen. Soorten die echt openheid prefereren, zoals de haas, zullen uit het plangebied verdwijnen. Er zijn voldoende alternatieve leefgebieden in de omgeving waar soorten ook tijdens de uitvoering naar toe kunnen vluchten. De duurzame instandhouding van deze soorten is niet in het geding.

Uit het vleermuisonderzoek is gebleken, dat de oevers van de Nijmolense plas gebruikt worden als vliegroute door met name de dwergvleermuis. De trekroute van de vleermuizen zal door de nieuw te planten beplanting en de ontwikkeling van rietoevers langs de Nijmolense plas versterkt worden. De lichtuitstraling vanuit het plangebied is beperkt, omdat de spaarzame verlichting alleen naar de grond zal schijnen en niet hoger dan 1 meter boven het maaiveld wordt aangebracht. Daarnaast is de dwergvleermuis minder gevoelig voor verlichting dan andere vleermuissoorten, omdat de dwergvleermuis graag foerageert rondom verlichting dat insecten aantrekt.

3.4.4 Vissen, amfibieën en reptielen

In het plangebied komt geen open water voor, waardoor het voorkomen van vissen is uitgesloten. Ook zal het plangebied door het ontbreken van open water geen belangrijk leefgebied voor amfibieën vormen, hooguit soorten als de gewone pad en kleine watersalamander kunnen er voorkomen. Deze soorten leven het grootste deel van het jaar op het land. Reptielen zijn niet bekend in het Kievitsveld en gezien het habitat wordt uitgesloten dat deze binnen het plangebied voorkomen.

3.4.5 Dagvlinders en libellen

In het Kievitsveld zijn waarnemingen bekend van het heideblauwtje. Omdat deze soort redelijke oppervlaktes heide nodig heeft, betreft het waarschijnlijk een zwervend exemplaar van de Veluwe. In het plangebied zijn beschermde vlinders en libellen uitgesloten.

3.5 Conclusies en aanbevelingen

- Het plangebied ligt niet in en veroorzaakt geen negatief effect op het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Veluwe op ruim 3 kilometer afstand.

- Het plangebied ligt niet binnen de EHS (bestaande natuur), maar grenst wel aan een gebied dat is begrensd als EHS-verweving. De wezenlijke kenmerken en waarden worden echter niet aangetast, waardoor het plan niet in strijd is met het streekplanbeleid van de provincie Gelderland ten aanzien van de EHS.
- Het plangebied vormt mogelijk een onderdeel van het foerageergebied van de das. Gezien de beperkte oppervlakte van het plangebied en het kleinschalige landschap waarin het plangebied gelegen is, zal geen essentieel onderdeel van het foerageergebied aangetast worden. Er zal voldoende alternatief foerageergebied overblijven. De duurzame instandhouding van de das is niet in gevaar en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden niet overtreden.
- Langs de Nijmolense plas nabij het plangebied heeft de dwergvleermuis een trekroute, ondanks dat de oevers uit enkele opgaande bomen bestaan. De trekroute zal door de nog aan te leggen beplanting en ontwikkeling van de oevers versterkt worden. Daarnaast zal de verlichting dermate spaarzaam worden aangebracht dat deze de trekroute niet frustreren. De dwergvleermuis is overigens niet bijzonder gevoelig voor verlichting, omdat deze soort vaak nabij verlichting foerageert vanwege de aantrekkingskracht van verlichting op insecten. De duurzame instandhouding van de dwergvleermuis is niet in gevaar en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden niet overtreden.
- Binnen het plangebied komen geen broedende en nestelende vogels voor, omdat er geen opgaande beplanting en beschutting aanwezig is. Daarnaast is het plangebied te kleinschalig voor weidevogels. De verbodsbepalingen ten aanzien van vogels worden daarom niet overtreden.

Verder zijn beschermde soorten van tabel 2 en 3 van de Flora- en faunawet ten aanzien van planten, vlinders, libellen, overige ongewervelden, amfibieën, vissen en reptielen uitgesloten. Nader onderzoek is niet nodig.

Geconstateerd kan worden dat op basis van de natuurtoets er geen belemmeringen zijn te verwachten voor wat betreft de uitvoerbaarheid van het plan.

4 Overleg en inspraak

Dit bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Epe, 1^e Partiële herziening: Wellnesscentrum De Veluwe Bron, op grond van artikel 30 WRO. Omdat zich sedert de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak geen relevante wijzigingen van feiten en omstandigheden hebben voortgedaan, is een (nieuw) onderzoek op grond van artikel 9 Bro 1985 (met uitzondering van de natuurtoets) niet nodig, en kan het overleg als bedoeld in artikel 10 Bro 1985 in beginsel achterwege blijven. Wel is ten aanzien van voorliggend bestemmingsplan ambtelijk vooroverleg gevoerd met de provincie.

Vanwege het beperkte karakter van dit bestemmingsplan is afgezien van het verlenen van inspraak conform de Inspraakverordening 2004 van de gemeente Epe.

Het ontwerpbestemmingsplan is wel in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan instanties. Een verslag van dit wettelijk vooroverleg is opgenomen in bijlage 4.