

Inhoudsopgave

Paraaf I	Begripsbepalingen.....	2
ARTIKEL 01	BEGRIPSBEPALINGEN	2
ARTIKEL 02	WIJZE VAN METEN	4
Paraaf II	Beschrijving in hoofdlijnen.....	5
ARTIKEL 03	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	5
Paraaf III	Bestemmingen.....	6
ARTIKEL 04	DAGRECREATIEVE DOELEINDEN	6
ARTIKEL 05	NATUUR	8
ARTIKEL 06	WATER MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURLIJKE WAARDE	10
Paraaf IV	Aanvullende bestemmingsbepalingen.....	11
ARTIKEL 07	BESCHERMINGSZONE WATER (DUBBELBESTEMMING).....	11
ARTIKEL 08	STRAALPAD	13
ARTIKEL 09	ZONE HOOGSPANNINGSLEIDING	14
Paraaf V	Overige bepalingen	15
ARTIKEL 10	AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN.....	15
ARTIKEL 11	BEBOUWINGSGRENZEN.....	16
ARTIKEL 12	ANTI-DUBBELTELBEPALING	17
ARTIKEL 13	GEBRUIKSBEPALING	18
ARTIKEL 14	OVERGANGSBEPALINGEN	19
ARTIKEL 15	STRAFBEPALING.....	20
ARTIKEL 16	TITEL.....	21

Paraaf I Begripsbepalingen

ARTIKEL 01 BEGRIPSBEPALINGEN

1. het plan:
het bestemmingsplan van de gemeente Epe;
2. de kaart:
de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt;
3. ander-bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
4. ander-werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
5. archeologische waarden:
waarden die van belang zijn voor de archeologie en voor de kennis van de beschavingsgeschiedenis;
6. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
7. bebouwingspercentage:
de bebouwde oppervlakte der gebouwen uitgedrukt in procenten van nader aangewezen gronden;
8. bedrijfswoning:
een woning in het gebouw, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin of een daarmee gelijk te stellen samenlevingsvorm van) één persoon, wiens huisvesting daar, met het oog op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
9. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
10. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
11. bijgebouw:
een gebouw, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw; een aan- en/of uitbouw worden hieronder mede begrepen;

12. bouwperceel:
een stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
13. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
14. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of (af-)leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
15. eenheid:
een maat, hoeveelheid of grootheid;
16. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
17. landschappelijke waarde:
de aan een gebied toegekende waarde, in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;
18. natuurlijke waarden:
aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomend in dat gebied;
19. perceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
20. extensief recreatief medegebruik:
recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatief gebruik is toegestaan;
21. seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
22. woning:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw, krachtens aard en indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van een huishouden;

ARTIKEL 02 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. breedte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidingsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren;
- d. hoogte van gebouwen en/of andere bouwwerken (tenzij in de voorschriften anders is bepaald):
van het hoogste punt der gebouwen (ondergeschikte bouwwerken, zoals schoorstenen, ventilatiekappen, lichtkoepels en antennes hieronder niet begrepen) en/of andere bouwwerken tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein.

Paraaf II Beschrijving in hoofdlijnen

ARTIKEL 03 BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

1. Plangebied algemeen

Het onderhavige plan richt zich op de ontwikkeling van een Wellnesscentrum c.q. kuuroord met een regionale uitstraling, passend bij de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied. Deze ontwikkeling is mede gericht op het versterken van de ruimtelijke kwaliteit en de versterking en verbreding van het recreatieve aanbod in het gebied.

2. Functionele en ruimtelijke karakteristiek

Voor de ontwikkeling van het gebied gelden de volgende uitgangspunten:

- a. het hoofdgebouw van het complex onderscheidt zich duidelijk van de overige bebouwing door (een grotere) hoogte en oppervlakte;
- b. de overige gebouwen zijn vooral bedoeld voor lichamelijke en geestelijke ontspanning en behandeling, zoals onder meer licht- en warmtetherapie, sauna, stoombaden en meditatie, alsmede voor horeca;
- c. buiten de gebouwen kunnen er buitenbaden worden gerealiseerd waaronder zoutwaterbaden, bubbelbaden, jetbaden, etc., tot aan een oppervlakte van 700 m²;
- d. parkeervoorzieningen worden zoveel mogelijk onverhard aangelegd;
- e. voor de gronden bestemd tot natuur geldt dat deze worden ingericht als een overgangsgebied tussen de (droge) Veluwe en de natte IJsselvallei.
- f. met de bij dit plan behorende beeldkwaliteitsplan zal ernaar worden gestreefd de bebouwing en inrichting van het gebied te laten aansluiten op de landschappelijke kernkwaliteiten en gebiedskenmerken; meer in het bijzonder betekent dit dat bij de uitoefening van bevoegdheden tot het verlenen van bouwvergunningen, aanlegvergunningen, vrijstellingen en het stellen van nadere eisen aan dit beeldkwaliteitsplan getoetst dient te worden.

Paraaf III Bestemmingen

ARTIKEL 04 DAGRECREATIEVE DOELEINDEN

4.1. Doeleindenomschrijving:

De gronden op de kaart aangewezen voor dagrecreatieve doeleinden zijn, indien en voor zover de gronden op de kaart als zodanig zijn aangeduid, bestemd voor:

- a. kuuroord, ten behoeve van de lichamelijke, geestelijke en cosmetische verzorging, alsmede de lichamelijke en geestelijke behandeling;

met daaraan ondergeschikt:

- b. detailhandel;
- c. horeca

met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

4.2. Bouwvoorschriften:

Op de tot dagrecreatieve doeleinden bestemde gronden mogen met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 (bebouwingsgrenzen) uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat voor.

4.2.1. **gebouwen** geldt dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte per bestemmingsvlak niet meer bedraagt dan 4.800 m²;
- b. de hoogte ten hoogste 15 m bedraagt;
- c. de dakhelling ten minste 10° en ten hoogste 60° bedraagt.
- d. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

4.2.2. **andere bouwwerken** geldt dat de hoogte ten hoogste 5 m bedraagt, met uitzondering van erfscheidingen waarvan de hoogte ten hoogste 2,50 m bedraagt.

4.3. Vrijstellingsmogelijkheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

4.3.1. **lid 4.2.1 onder c**, en toestaan dat de dakhelling wordt verlaagd tot 0°;

4.3.2. **lid 4.2.1 onder d**, en toestaan dat er één in pandige bedrijfswoning wordt gebouwd met dien verstande dat:

- a. de bedrijfswoning noodzakelijk is in verband de bedrijfsvoering, waaronder begrepen het toezicht op het bedrijf buiten de bedrijfstijden;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 800 m³;

4.4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van gebouwen en de terreininrichting, ten behoeve van:

- a. het behoud dan wel de versterking van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. natuurlijke en landschappelijke waarden;
- d. waterhuishoudkundige doelstellingen;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.5. Verwijzingen

Paragraaf I	Begripsbepalingen
Paragraaf II	Beschrijving in hoofdlijnen
Paragraaf IV	Aanvullende bestemmingsbepalingen
Paragraaf V	Overige bepalingen

ARTIKEL 05 NATUUR**5.1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor natuur zijn bestemd voor:

- de ontwikkeling, het behoud, beheer en/of herstel van natuurlijke en/of landschappelijke waarden;
- extensief recreatief medegebruik;

met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen.

5.2. Bouwvoorschriften

Op de tot natuur bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 1 m.

5.3. Aanlegvoorschriften

5.3.1 Het is verboden op of in de tot natuur bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde, uit te voeren:

- a. het aanleggen van verharde wegen, voet-, fiets- en/of ruiterspaden, parkeergelegenheden of andere verhardingen;
- b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- c. het kappen, zaaien of planten van bomen of andere houtopstanden;

5.3.2 Het bepaalde in **lid 5.3.1** is niet van toepassing indien het andere werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.

5.3.3 De andere werken en/of werkzaamheden als bedoeld in **lid 5.3.1** zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de ruimtelijke, natuurwetenschappelijke, ecologische, waterhuishoudkundige en landschappelijke waarden, alsmede de milieukwaliteit niet onevenredig aangetast worden;
- b. advies is ingewonnen bij het waterschap, voor zover het betreft watergangen en -lopen die bij deze instantie in beheer zijn.

5.4. Gebruiksbepalingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 11 lid 11.1.1, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de gronden:

- a. als stort- en opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voor zover deze opslag geschiedt in het kader van het normale onderhoud;
- b. als sport-, wedstrijd-, speel-, parkeer- en/of kampeerterrein;
- c. voor het beproeven van motorvoertuigen of voor het beoefenen van gemotoriseerde snelheids- en/of behendigheidssporten en de (model-)vliegsport.

5.5. Uitsluiting tijdelijke vrijstelling

Een tijdelijke vrijstelling als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan niet worden verleend.

5.6. Verwijzingen

Paragraaf I	Begripsbepalingen
Paragraaf II	Beschrijving in hoofdlijnen
Paragraaf IV	Aanvullende bestemmingsbepalingen
Paragraaf V	Overige bepalingen

ARTIKEL 06 WATER MET LANDSCHAPPELIJKE EN NATUURLIJKE WAARDE

6.1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor **water met landschappelijke en natuurlijke waarde** zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en/of herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het water, met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen zoals bruggen.

6.2. Bouwvoorschrift

Op de tot **water met landschappelijke en natuurlijke waarde** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m.

6.3. Aanlegvoorschriften

6.3.1. Het is verboden op of in de tot water met landschappelijke en natuurlijke waarde bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde uit te voeren:

- a. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, beekbekledingen, kaden, dijken en vlonders;
- c. het vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen;
- d. het kappen, zaaien of planten van bomen of andere houtopstanden;
- e. het gebruiken van chemische middelen ter bestrijding van onkruid en insecten.

6.3.2. Het bepaalde in 6.3.1 is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.

6.3.3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 6.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de ruimtelijke, natuurwetenschappelijke, ecologische, waterhuishoudkundige en landschappelijke waarden, alsmede de milieukwaliteit niet onevenredig aangetast worden;
- b. advies is ingewonnen bij het waterschap, voor zover het betreft watergangen en -lopen die bij deze instantie in beheer zijn.

6.4. Verwijzingen

Paragraaf I	Begripsbepalingen
Paragraaf II	Beschrijving in hoofdlijnen
Paragraaf IV	Aanvullende bestemmingsbepalingen
Paragraaf V	Overige bepalingen

Paraaf IV **Aanvullende bestemmingsbepalingen**

ARTIKEL 07 BESCHERMINGSZONE WATER (DUBBELBESTEMMING)

7.1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor **beschermingszone water (dubbelbestemming)** zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) tevens bestemd voor het behoud, de bescherming en/of herstel van de landschappelijke en natuurlijke waarden van het water.

7.2. Bouwvoorschrift

Op de tot **beschermingszone water (dubbelbestemming)** bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere-bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 2,50 m.

7.3. Aanlegvoorschriften

7.3.1. Het is verboden op of in de tot **beschermingszone water (dubbelbestemming)** bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere-werken en/of werkzaamheden, geen normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden zijnde uit te voeren:

- a. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, beekbekledingen, kaden, dijken en vlonders;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- d. het vergraven, verbreden, verdiepen of dempen van watergangen;
- e. het kappen, zaaien of planten van bomen of andere houtopstanden;
- f. het gebruiken van chemische middelen ter bestrijding van onkruid en insecten.

7.3.2. Het bepaalde in 7.3.1 is niet van toepassing indien het andere-werken en/of werkzaamheden betreft die in uitvoering zijn op het tijdstip van het van rechtskracht worden van het plan.

- 7.3.3. De andere-werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 7.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien:
- a. door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de ruimtelijke, natuurwetenschappelijke, ecologische, waterhuishoudkundige en landschappelijke waarden, alsmede de milieukwaliteit niet onevenredig aangetast worden;
 - b. advies is ingewonnen bij het waterschap, voor zover het betreft watergangen en -lopen die bij deze instantie in beheer zijn.

7.4. Verwijzingen

Paragraaf I	Begripsbepalingen
Paragraaf II	Beschrijving in hoofdlijnen
Paragraaf IV	Aanvullende bestemmingsbepalingen
Paragraaf V	Overige bepalingen

ARTIKEL 08 STRAALPAD

Voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding straalpad mag, indien op grond van de bestemmingsbepaling een grotere hoogte is toegestaan, de hoogte van gebouwen en andere-bouwwerken op die gronden niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven, in meters ten opzichte van NAP (= Normaal Amsterdams Peil), tenzij uit overleg met de straalpadbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de straalverbinding geen bezwaar bestaat

ARTIKEL 09 ZONE HOOGSPANNINGSLEIDING

- a. Voor zover gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding zone hoogspanningsleiding:
 - 1. mag in afwijking van de bestemmingsbepaling op die gronden niet worden gebouwd ten dienste van de bestemming;
 - 2. mogen andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de hoogspanningsleiding, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste 40 m bedraagt.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 9a onder 1 en toestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de bestemming, voor zover uit overleg met de leidingbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van de bescherming van de hoogspanningsleiding geen bezwaar bestaat.

Paraaf V Overige bepalingen

ARTIKEL 10 AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

- 10.1.1 ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein, met dien verstande dat de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
- 10.1.2 voor afwijkingen ten aanzien van de voorgeschreven afmetingen van de bebouwing, met dien verstande dat de afwijkingen niet meer dan 10% mogen bedragen van de in deze voorschriften genoemde, dan wel op de kaart aangewezen of daarvan te herleiden maten, dit evenwel met uitzondering van de op de plankaart aangegeven oppervlaktes;
- 10.1.3 ten behoeve van de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor openbare diensten met dien verstande dat:
 - a. de inhoud ten hoogste bedraagt 50 m³;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a de inhoud van een gasdrukregel- en meetstation ten hoogste bedraagt 15 m³;
 - c. de hoogte ten hoogste bedraagt 5 m;
- 10.1.4 voor de bouw van masten ten behoeve van het landelijke alarmeringsnet, met dien verstande dat de hoogte ten hoogste bedraagt 20 m en de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden niet onevenredig worden geschaad; bij de plaatsing van masten binnen een laagvliegrouete worden de Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen en/of de Inspectie Verkeer & Waterstaat, Divisie Luchtvaart gehoord.

ARTIKEL 11 BEBOUWINGSGRENZEN

- 11.1.1 Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorschriften dienen, wanneer gebouwen worden gebouwd op gronden grenzend aan de bestemming verkeersdoeleinden de volgende afstanden uit de as van de op de kaart nader onderscheiden wegen in acht genomen:

<u>categorie:</u>	<u>afstand uit de weg:</u>
wegen klasse A	100 meter
wegen klasse B	50 meter
wegen klasse C	30 meter
overige wegen	15 meter

- 11.1.2 Burgemeester en wethouder zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 11.1.1, indien en voor zover uit overleg met de wegbeheerder blijkt dat daartegen uit hoofde van het wegbeheer, de verkeersveiligheid daaronder begrepen, geen bezwaar bestaat.

ARTIKEL 12 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond, welke eenmaal op basis van deze voorschriften bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd of moest worden genomen, hetzij als bouwperceel, hetzij anderszins, dient als zodanig bij de beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.

ARTIKEL 13 GEBRUIKSBEPALING

- 13.1 Het is verboden gronden of opstallen te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- 13.2 Onder strijdig gebruik als bedoeld in **lid 13.1** wordt in ieder geval verstaan het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.
- 13.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in **lid 13.1** en het bepaalde in **artikel 14 lid 14.2.3**, indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 14 OVERGANGSBEPALINGEN**14.1. Bouwwerken**

14.1.1 Bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste terinzagelegging van het ontwerpplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

14.1.2 Het bepaalde in **lid 14.1.1** is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.1.3 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in **lid 14.1.1**, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in **lid 14.1.1** toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

14.1. Gebruik

14.2.1 Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan en dat strijdig is met het plan mag worden voortgezet.

14.2.2 Het bepaalde in **lid 14.2.1** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2.3 Het is verboden het met het plan strijdige gebruik te wijzigen, tenzij de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

ARTIKEL 15 STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in:

- **artikel 5.3;**
- **artikel 5.4;**
- **artikel 6.3;**
- **artikel 7.3;**
- **artikel 13.2;**
- **artikel 14.2.1;**

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a sub 1 van de Wet economische delicten.

ARTIKEL 16 TITEL

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED EPE

1^e Partiële herziening: Wellnesscentrum De Veluwse Bron

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering d.d.

, Voorzitter

, Griffier