



NIEUWSBRIEF • LOG Beemte-Vaassen

Informatie over het landbouwontwikkelingsgebied

Jaargang 4, nummer 2, oktober 2010

Voor bewoners van het LOG, raadsleden en projectleden

“Grote betrokkenheid bij alle partijen”

Projectleider Richard Snelders over de inspraakreacties

Er kwamen veel mensen af op de bewonersavond van 19 mei. Vanuit het hele LOG-gebied kwamen belangstellenden naar ‘de Eper Gemeente Woning’ in het centrum van Epe. Op dat moment begon de inspraak voor de drie documenten die nodig zijn om het landbouwontwikkelingsgebied Beemte - Vaassen zorgvuldig in te kunnen richten. Op de

bewonersavond werden deze plannen gepresenteerd: het voorontwerp bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de PlanMER. Tot het einde van de maand juni was er de gelegenheid om inspraakreacties in te dienen.

Projectleider voor het LOG is Richard Snelders, medewerker van de gemeente



Apeldoorn. Hij begeleidt vanaf dit voorjaar het LOG-proces en in deze nieuwsbrief vragen we hem naar zijn ervaringen.

Allereerst, zijn er inspraakreacties binnen-gekomen?

Richard: "Dat kun je wel zeggen. Rond de veertig reacties kregen we in de bus. Sommige kort en puntig, maar er zijn er ook van vele pagina's. En, kort of lang, de reacties ademen een grote betrokkenheid uit en vaak een grote kennis van zaken. Dat betekent van onze kant dat we echt wel even de tijd nodig hebben om alles goed te lezen en een reactie voor te bereiden. Ik geef toe dat ik heb onderschat hoeveel werk er voortvloeit uit de inspraak. Na het lezen en analyseren van de reacties zijn we nu de 'inspraaknota' aan het voorbereiden. Die wordt voorgelegd aan de twee colleges van burgemeester en wethouders. Dat is dan ook het moment dat iedereen kan zien hoe er is ingesproken en hoe we daarop reageren."

Kun je als inspreker ook weer wat vinden van die inspraaknota?

"Niet op de nota op zichzelf, maar de inhoud speelt een rol bij het verder uitwerken van het bestemmingsplan. En ook bij de volgende fase van het bestemmingsplan betrekken we bewoners en belanghebbenden. Die kunnen dan opnieuw reageren op het 'ontwerp-bestemmingsplan', die reactie heet dan 'zienswijze'.

De procedure in zijn geheel is lang en niet altijd even gemakkelijk, maar het is opgesteld om zo zorgvuldig mogelijk om te gaan met de belangen van iedereen.

Bij ieder bestemmingsplan geldt dat belangen verschillen, ook in de stad. Waar de één graag een plek ziet om zijn auto te parkeren, heeft een ander belang bij een speelveldje en een derde wil graag bomen en bos zien. Het hoort bij de democratie om daar goede afwegingen in te maken."

Maar bij het LOG gaat het niet om parkeerplaatsen en speelplekjes.

"Nee zeker niet, in het LOG moeten we ons best doen om grootschalige landbouw een plek te geven zonder dat we leefomgeving al te veel belasten. De bedrijven die zich willen vestigen in het gebied hebben hun economische belangen en die komen daarvoor op. Dat is hun recht, net zoals het de aanwezige bewoners hun belangen

mogen verdedigen voor een acceptabel uitzicht en een goede leefomgeving. De gemeenten Epe en Apeldoorn hebben zelf niet aangestuurd op de aanleg van het LOG, maar toen het onvermijdelijk bleek, hebben ze zich voorgenomen de zorgvuldigheid in de belangenafweging goed te bewaken. Niet voor ieder gebied behandelen we drie documenten tegelijkertijd, dat is toch wel bijzonder."

Jij bent projectleider voor meer gebieden. Is het LOG een ander soort project?

"Ieder project is anders, maar ik moet toegeven dat het LOG nog weer meer anders is. Door landelijke regels hebben bepaalde bedrijven geen uitbreidingsmogelijkheden omdat ze bijvoorbeeld in een kwetsbaar gebied zijn gevestigd. Vanuit een economische drijfveer, soms gewoon 'lijfsbehoud' als bedrijf, zijn ze op zoek naar mogelijkheden.

Boeiend voor mij als projectleider is om in gesprek te zijn met die mensen en zo te leren over hun motieven en hun bezorgdheid. Zij willen graag weten waar ze aan toe zijn, ze willen weten wanneer hun kinderen naar een nieuwe school kunnen, allemaal hele logische vragen.

Sommige bedrijven lopen aan tegen wettelijke deadlines: soms moeten investeringen voor een bepaalde datum zijn gedaan. Dan is de doorlooptijd van een inspraakproces van groot belang, maar ook de zorgvuldigheid ervan."

Tot slot, hoe is het verdere verloop van dit proces?

"Ondanks de vertraging, denken wij in januari de inspraaknota te kunnen voorleggen aan de colleges. Intussen zijn we druk bezig om ook het financiële hoofdstuk van het LOG goed in te vullen. In de nieuwe wet hóórt de verantwoording over kosten en baten ín het bestemmingsplan. Dat noemen wij exploitatiekosten en grondeigenaren moeten daar ook een bijdrage aan leveren. Dat is een lastige puzzel waarbij we ook de rekenmeesters van de provincie en de DLG inschakelen. Ook zijn we aan het zoeken naar mogelijke subsidies die de haalbaarheid van het LOG vergroten. Pas als het financiële plaatje rond is, kunnen we de volgende stap zetten voor het bestemmingsplan: van *voorontwerp-bestemmingsplan* naar *ontwerpbestemmingsplan*."