



NIEUWSBRIEF • LOG Beemte-Vaassen

Informatie over het landbouwontwikkelingsgebied

Jaargang 3, nummer 2, september 2009

Voor bewoners van het LOG, raadsleden en projectleden

Alles op een rijtje

Stap voor stap zijn de gemeenten Apeldoorn en Epe samen met de provincie Gelderland bezig met het maken van plannen voor het LandbouwOntwikkelingsGebied (LOG) Beemte-Vaassen.

Door deze nieuwsbrief willen we u regelmatig informeren over bijvoorbeeld de stand van zaken. Ook leggen we u in deze nieuwsbrief uit hoe u kunt reageren op de plannen.

Gebiedsplan LOG Beemte-Vaassen

In juli jl. is het Gebiedsplan (na inspraakreacties en behandeling in de gemeenteraden van Apeldoorn en Epe) door de burgemeesters en wethouders van beide gemeenten vastgesteld.

Het Gebiedsplan maakt de realisatie mogelijk van acht nieuwe intensieve veehouderijen, evenredig verdeeld over het grondgebied van Epe en Apeldoorn. Deze bedrijven kunnen in potentie uitgroeien tot een bedrijfsoppervlakte van 3 ha intensieve veehouderij, waarvan maximaal 60% bebouwd mag worden.

Voorkeur voor nieuwe bedrijven

Op de acht locaties worden bij voorkeur nieuwe bedrijven ingeplaatst van buiten het LOG Beemte-Vaassen (dus bij voorkeur uit de extensiveringgebieden van het Reconstructieplan Veluwe. Dit zijn gebieden waar de intensieve veehouderij wordt teruggedrongen).

Doorgroei bestaande bedrijven

Bestaande, functionerende, agrarische bedrijven in het LOG Beemte-Vaassen mogen

groeien tot 1,5 hectare intensieve veehouderij. Dit is wel afhankelijk van landschappelijke inpassingsmogelijkheden en milieuruimte ter plaatse. Dit alles is in overeenstemming met de regeling die in het Reconstructieplan Veluwe is opgenomen.

Minimale afstand: 100 meter

De afstand tussen de bouwblokken wordt minimaal 100 meter. Waar mogelijk wordt een grotere afstand aangehouden. Een afstand van 250 meter, zoals gesteld in de motie van de gemeenteraad van Epe, is niet haalbaar omdat dan naar schatting slechts twee nieuwe bedrijven zich in het gebied kunnen vestigen.

Reageren?

De gemeenteraden van Apeldoorn en Epe bespreken in september a.s. dit Gebiedsplan:

- Gemeente Epe: **10 september a.s.** 19.30 uur in het gemeentehuis in Epe.
- Gemeente Apeldoorn: **17 september a.s.** in het Stadhuis van Apeldoorn tussen 19-21 uur. Voor het precieze tijdstip kunt u kijken op www.apeldoorn.nl

U kunt hierbij aanwezig zijn en de gemeenteraden laten weten wat u van het Gebiedsplan vindt.

**woensdag
4 november 2009
informatieavond
voortgang LOG
voor
Raadsleden
en
Statenleden van de provincie
Gelderland**

Deze bijeenkomst is openbaar.

**Locatie: Zaal De Groot in De Vecht
17.30-19.00 uur**

Bestemmingsplan voor het LOG

Een belangrijk instrument voor de realisatie van het LOG is het bestemmingsplan. Dit plan bepaalt wat op welke plek gebouwd mag worden en waarvoor percelen gebruikt mogen worden.

Voordat een bestemmingsplan klaar is, moet veel werk worden verzet. Zo is er eerst een Nota van Uitgangspunten gemaakt, waarin de hoofdlijnen voor het bestemmingsplan staan. Denkt u daarbij aan oppervlaktes van bouwpercelen, standaard bouwhoogtes en bouwvolumes. Maar bijvoorbeeld ook aan de manier waarop bomen in het gebied beschermd worden.

Daarna wordt door veldbezoek gekeken wat de daadwerkelijke situatie is van alle percelen in het plangebied. Ook worden alle bedrijven in een gebied bekeken op basis van hun milieuvergunning en wordt gekeken naar aspecten als water, natuur en luchtkwaliteit.

Een ander belangrijk ingrediënt vormt het Gebiedsplan dat al voor het LOG is opgesteld.

Uw reactie geven op het bestemmingsplan?
Van al deze informatie gaan we vervolgens een 'voorontwerp bestemmingsplan' maken. Dit is een eerste versie van het plan en iedereen kan zijn reactie hierop geven. Deze

reacties noemen we inspraakreacties en B&W van Apeldoorn en Epe gaan op elke reactie een antwoord geven. Alle reacties en alle antwoorden worden gebundeld en aangeboden aan de gemeenteraden van Epe en Apeldoorn.

Vaak zijn deze reacties aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Op het aangepaste plan (dat heet 'ontwerp bestemmingsplan') kan iedereen nogmaals reageren. Dit keer echter bij de gemeenteraden. Vervolgens is het de verantwoordelijkheid van de raden om het definitieve bestemmingsplan vast te stellen.

Zodra u reacties kunt gaan geven op de plannen, hoort u dit van ons.

Opstellen PlanMER in volle gang

Op dit moment wordt hard gewerkt aan het opstellen en afronden van het PlanMER voor het LOG.

U weet wellicht dat het PlanMER de milieueffecten in beeld brengt van de vestiging van acht nieuwe intensieve veehouderij bedrijven in het LOG Beemte-Vaassen. Dit naast de uitbreidingsmogelijkheden van bestaande bedrijven.

De informatie uit het PlanMER wordt uiteindelijk gebruikt voor de onderbouwing van de ruimtelijke keuzes in het bestemmingsplan.

Reacties op Notitie van Reikwijdte en detailniveau

Voor de zomer hebben we een aantal reacties gekregen op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau. Deze notitie is onderdeel van het proces en er staat in beschreven wat en hoe er onderzocht gaat worden. Ook hebben we een advies gehad van de onafhankelijke Commissie voor de Milieueffectrapportage

Deze Commissie adviseert o.a. om:

- de keuze voor alternatieven goed te onderbouwen;
- de milieugebruiksruimte voor stikstof, geur en fijn stof goed te onderzoeken;
- de mogelijke effecten op Natura 2000 gebieden goed in beeld te brengen.

Het volledige advies kunt u lezen op www.apeldoorn.nl/log

Ook in de overige binnengekomen reacties stonden waardevolle opmerkingen en aandachtspunten. In het definitieve PlanMER staat hoe we zijn omgegaan met deze verschillende opmerkingen en adviezen.

Definitieve planMER

In het definitieve planMER zult u globale beschrijvingen vinden van de effecten van het LOG. Dit kan niet anders omdat het PlanMER werkt met (representatieve) modelbedrijven. Dit omdat nog niet bekend is welke bedrijven zich definitief gaan vestigen. Overigens moet voor elke intensieve veehouderij in de meeste gevallen nóg een aparte MER worden opgesteld voor de milieuvergunning. Dat milieuonderzoek zal dan gericht zijn op de specifieke situatie.

Inspraak nog mogelijk

U heeft nog niet kunnen inspreken op het PlanMER. Dit kunt u nog gaan doen, zodra het bestemmingsplan klaar is. U kunt dan tegelijkertijd uw mening geven over het PlanMER en het bestemmingsplan.

Meer informatie?

Kijk eens op www.apeldoorn.nl/log Hier vindt u o.a. verslagen en nieuwsbrieven. U kunt ook altijd contact opnemen met:

Bestemmingsplan

Gerwin den Besten, gemeente Apeldoorn
Telefoonnummer: 14 055
Email: g.denbesten@apeldoorn.nl

PlanMER

Jeroen Vermeij, gemeente Apeldoorn
Telefoonnummer: 14 055
Email: j.vermeij@apeldoorn.nl

Gebiedsplan

Henk Posthuma, gemeente Epe
Telefoonnummer: (0578) 67 87 87
Email: henk.posthuma@epe.nl

Gebiedsplan

Arjan van de Vlekkert, gemeente Apeldoorn
Telefoonnumme: 14 055
Email: a.vandevlekkert@apeldoorn.nl