



NIEUWSBRIEF • LOG Beemte-Vaassen

Informatie over het landbouwontwikkelingsgebied

Jaargang 2, nummer 7, december 2008

Voor bewoners van het LOG, raadsleden en projectleden

Inspraak ontwerp-gebiedsplan

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de resultaten van de inspraak over het ontwerp-gebiedsplan LOG. Het ontwerp-gebiedsplan heeft van 19 juni t/m 16 juli 2008 voor iedereen ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode konden zowel schriftelijke als mondelinge reacties worden gegeven. Er zijn in totaal veertig schriftelijke reacties binnengekomen. Het ontwerp-gebiedsplan is ook voorgelegd aan de provincie Gelderland.

De ingediende inspraakreacties

De inspraak heeft waardevolle informatie opgeleverd. Uit de reacties blijkt dat het plan leeft bij de bewoners in het gebied. Deze betrokkenheid wordt zeer gewaardeerd door beide gemeenten.

Toch leven er nog veel vragen bij de bewoners van het gebied. Dit komt mede doordat het ontwerp-gebiedsplan een globaal karakter heeft. Het beeldkwaliteits- en het bestemmingsplan (beiden worden nog opgesteld) laten beter zien hoe nieuwe bedrijven worden ingepast. Ook geven deze plannen meer duidelijkheid over de inrichting van het LOG.

De inspraakreacties spitsen zich vooral toe op:

- a) het aantal nieuwe bedrijven;
- b) de grootte van de nieuwe bedrijven;
- c) de afstanden tussen de bedrijven onderling;
- d) de landschappelijke inpassing.

a) Het aantal nieuwe bedrijven

Er is geen absoluut maximum aantal bedrijven opgenomen in het ontwerp gebiedsplan. Wel staat er in het plan een inschatting van de maximale 'draagkracht' van het plangebied. De inschatting is 10 tot 16 nieuwe bedrijven (zowel hervestiging als op nieuwe grond). Het uiteindelijke aantal bedrijven hangt af van o.a. verkaveling, terreinomstandigheden, milieueisen,

beeldkwaliteitseisen e.d. Dit zijn zaken die in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan verder worden geconcretiseerd.

b) De grootte van de nieuwe bedrijven

De maximale omvang van het bouwblok is drie ha om:

- onderscheid te maken met bouwmogelijkheden in agrarische gebieden buiten het LOG (de verwevingsgebieden);
- voldoende ruimte te bieden voor een terrein/erfinrichting. Afgestemd op de landschappelijke randvoorwaarden en wettelijk en technische eisen.

c) De afstanden tussen de bedrijven

De minimale afstand tussen de opstallen van verschillende bedrijven is honderd meter. Dit heeft te maken met richtlijnen voor dierziekten, voldoende inplaatsingsmogelijkheden en door de wens zichtlijnen te behouden op het open landschap. Deze honderd meter is meer dan de minimale eis vanuit geurregeling, die vijftig meter bedraagt.

d) De landschappelijke inpassing

Voor de landschappelijke inpassing van bedrijven zijn in het gebiedsplan richtlijnen opgenomen. Deze worden in het beeldkwaliteitplan verder uitgewerkt en zijn het toetsingskader voor de bouw- en inrichtingsplannen.

Wat is er met de inspraakreacties gebeurd?

Alle inspraakreacties zijn gebundeld in de zogenoemde inspraaknota en daarna van commentaar voorzien. De volledige nota vindt u op www.apeldoorn.nl/log. Deze inspraaknota is daarna vastgesteld door de colleges van B&W van de gemeenten Epe en Apeldoorn.

De inspraakreacties en het overleg met de provincie Gelderland hebben niet geleid tot fundamenteel andere keuzes. Er zijn bijvoorbeeld geen ruimtelijke varianten toegevoegd of weggelaten. De inspraak heeft er vooral toe geleid dat het gebiedsplan is verduidelijkt, aangevuld en aangescherpt.

De vervolgpcedure

Stap 1

Het gebiedsplan wordt ter advies voorgelegd aan de raadscommissie van de gemeente Epe en de Politieke Markt in Apeldoorn (PMA).

Tijdens deze vergaderingen geven de raadsleden hun mening en kunnen zij eventueel wijzigingen voorstellen.

U kunt tijdens deze vergaderingen inspreken. Let voor de vergaderdata van deze bespreking op de aankondiging op de gemeentepagina in het Apeldoorns Stadsblad of in het Veluws Nieuws. Of kijk op www.apeldoorn.nl/log

Stap 2

Als raadsleden wijzigingen indienen gaan de wethouders hierover overleggen. Vervolgens sturen zij een eventueel aangepast plan terug naar de raadscommissie in Epe en de Politieke Markt in Apeldoorn.

Stap 3

In de raadscommissie van de gemeente Epe en de Politieke Markt Apeldoorn wordt het definitieve plan besproken.

Stap 4

De gemeenteraden stellen het gebiedsplan vast.

Vervolg

Het gebiedsplan is de basis voor het op te stellen bestemmingsplan, planMER, beeldkwaliteitplan en exploitatieplan. Deze plannen zijn het juridisch kader voor de uitvoering van het LOG.

In de stuurgroep LOG (gemeenten, provincie en Dienst Landelijk Gebied) is afgesproken dat wordt gestreefd naar afronding van de procedures in 2010. Daarna kan de verplaatsing van bedrijven in gang worden gezet.

Meer informatie?

Kijk eens op www.apeldoorn.nl/log

Hier vindt u o.a. verslagen en nieuwsbrieven. Ook de volledige inspraaknota kunt u hier vinden.

U kunt ook altijd contact opnemen met:

Gemeente Epe
Henk Posthuma
Telefoonnummer (0578) 67 87 87
Email: henk.posthuma@epe.nl

Gemeente Apeldoorn
Arjan van de Vlekkert
Telefoonnummer (055) 580 10 10
Email: a.vandevlekkert@apeldoorn.nl