



NIEUWSBRIEF • LOG Beemte-Vaassen

Informatie over het landbouwontwikkelingsgebied

Jaargang 4, nummer 1, mei 2010

Voor bewoners van het LOG, raadsleden en projectleden

De inspraak start

Intensieve veehouderijen op de Veluwe worden volgens het Reconstructieplan geconcentreerd in bepaalde aangewezen gebieden, de zogenaamde landbouwontwikkelingsgebieden (LOG). Het gebied dat is aangeduid als *Beemte-Vaassen* en dat op het grondgebied ligt van de gemeenten Apeldoorn en Epe, is zo'n LOG. De grote lijnen voor het veranderen van dit gebied in een LOG zijn vastgelegd in het Gebiedsplan, waarover is gesproken met belanghebbende partijen zoals de bewoners in en om het gebied. Dit gebiedsplan is door de gemeenteraden vastgesteld. De ideeën uit het gebiedsplan zijn uitgewerkt in formele plannen die ter inspraak voorliggen.

documenten: het voorontwerp bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en de PlanMER. Deze nieuwsbrief geeft u informatie over de inspraakprocedure.

De bestuurders van zowel Apeldoorn als Epe vinden het belangrijk om u te betrekken bij de ontwikkelingen. Daarom horen zij graag van u wat u van de plannen vindt. Het is van belang om binnen de termijn te laten horen of u bezwaren of aanvullingen heeft en die goed te motiveren.

Op **19 mei** is er een informatiebijeenkomst in Epe. Lees verder op de achterkant!

Op 19 mei start de formele inspraak voor drie



De drie plannen

De afgelopen periode is hard gewerkt aan drie plannen die samen nodig zijn om het Landbouw-ontwikkelingsgebied Beemte-Vaassen te gaan vormen. Deze zijn nu klaar en komen tegelijkertijd in de inspraak. Maar hoe zat het ook alweer met die plannen? Wat wordt er per plan geregeld?

Bestemmingsplan (in de voorontwerpfase)

Een bestemmingsplan is de formele vastlegging van het gebruik van ruimte met bijbehorende regels. Het is een belangrijk middel om de kwaliteit van woon-, werk- en leefomgeving te beschermen en te bewaken. Gemeenten hebben de plicht om aanvragen voor een bouwvergunning te toetsen aan het bestemmingsplan. Alleen als een aanvraag voor een bouwvergunning past binnen de afspraken zoals die daar staan, wordt de vergunning verleend.

Beeldkwaliteitsplan

Een beeldkwaliteitsplan gaat over de vormeisen die worden opgelegd aan een gebouw. Er staan aanwijzingen in over het materiaalgebruik, over de vormgeving, maar ook over de oriëntatie van een gebouw ten opzichte van andere gebouwen. Bij het Beeldkwaliteitsplan voor het LOG is met name gekeken naar de landschappelijke inpassing van nieuwe gebouwen in het gebied. Hoe sluit de nieuwe boerderij aan bij de karakteristieken van het bestaande landschap? In dit geval gaat het dan niet alleen om de gebouwen, maar ook om het groen om bouwwerken heen.

PlanMER

MER staat voor milieueffectrapportage, het is een instrument om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming voor ruimtelijke projecten. Een MER wordt gebruikt bij ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Een PlanMER is een MER op een grotere schaal. Het biedt de kaders voor milieuaspecten in een heel plangebied.

DE INSpraakPROCEDURE

De drie documenten liggen met ingang van **19 mei 2010** gedurende zes weken ter inzage in de gemeentehuizen van Apeldoorn en Epe én in het Apeldoornse Stadhuis Op Wielen. De drie documenten vindt u in die periode ook via de websites www.apeldoorn.nl/log en www.epe.nl. Tot en met woensdag **30 juni 2010** kunt u reageren.

Reageren kan zowel schriftelijk als mondeling.

Alle reacties worden centraal verzameld in Apeldoorn. U stuurt uw reactie naar:

Gemeente Apeldoorn
Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken
Postbus 9033
7300 ES Apeldoorn

Wilt u iemand persoonlijk spreken hierover? Via telefoonnummer 14 055 komt u in contact met René van Dijk, assistent projectleider voor het LOG-project. Hij zorgt ervoor dat de deskundige die u nodig heeft u terugbelt.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na afloop van de inspraaktermijn worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde *inspraaknota*. Mogelijk wordt het plan door deze reacties op onderdelen aangepast. De twee colleges van burgemeester en wethouders nemen hierover een beslissing.

Als u een inspraakreactie indient, dan krijgt u daar in de vorm van een inspraakverslag antwoord op. Eventuele wijzigingen of toevoegingen worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan of in een van de andere documenten. Het ontwerp bestemmingsplan wordt later gedurende zes weken ter inzage gelegd. De verwachting is dat in het najaar van 2010 het ontwerp gereed is. U kunt dan nog eventuele zienswijzen bij uw eigen gemeenteraad indienen.

Uitnodiging: bewonersavond op 19 mei

Op woensdag 19 mei is er een bijeenkomst in Kulturhus 'de Eper Gemeente Woning' aan de Stationsstraat 25 in Epe. De avond start om 20.15 uur met een presentatie en daarna kunt u specifieke vragen stellen aan de verschillende deskundigen die meekomen.

De zaal is open vanaf 20.00 uur. Parkeren in de nabijheid van het Kulturhus is lastig, bij het gemeentehuis is volop parkeergelegenheid.