



NIEUWSBRIEF • LOG Beemte-Vaassen

Informatie over het landbouwonwikkelingsgebied

Jaargang 2, nummer 6, oktober 2008

Voor bewoners van het LOG, raadsleden en projectleden

Voorwoord

Op 18 juni jl. heeft u tijdens een informatieavond meer informatie kunnen krijgen over het Gebiedsplan wat is gemaakt voor het Landbouw Ontwikkelings Gebied Beemte-Vaassen (LOG). Daarna heeft u uw inspraakreactie kunnen indienen. Graag informeren we u over de laatste stand van zaken.

Alle nieuwsbrieven en meer vindt u ook op www.apeldoorn.nl > Leven in Apeldoorn > Bouwen en wonen > Gebiedsontwikkeling

Inspraakreacties

In totaal zijn er 40 inspraakreacties bij ons binnengekomen. Deze worden op dit moment allemaal bekeken en door ons van een antwoord voorzien. Vervolgens bundelen we alle inspraakreacties en de antwoorden van de gemeente Epe en Apeldoorn in een inspraakverslag. In dit verslag staat precies wat insprekers graag willen veranderen aan het Gebiedsplan en wat de beide gemeenten daar van vinden. Dit inspraakverslag krijgt u (alle betrokkenen bij het LOG en de insprekers) per post thuis gestuurd. Dit gebeurt uiterlijk in november a.s.

Vervolg-procedure inspraak

Nadat het Gebiedsplan is vastgesteld door de burgemeesters en wethouders van Apeldoorn en Epe is het woord aan de beide gemeenteraden. Dit gebeurt waarschijnlijk in december/januari a.s. Als u ingesproken hebt op het plan, dan krijgt u automatisch een uitnodiging voor het bijwonen van de commissievergadering waarin het plan wordt besproken.

Heeft u niet ingesproken, maar wilt u wel aanwezig zijn bij deze commissievergadering? Houdt u dan de agenda van de raadscommissie in de gaten. Deze staat altijd op de websites van de gemeente Epe en de gemeente Apeldoorn. Ook vindt u deze agenda in de gemeentepagina in de plaatselijke krant.

Bestemmingsplan, plan MER en beeldkwaliteitsplan

Als de gemeenteraden het Gebiedsplan hebben goedgekeurd, dan start het maken van het Bestemmingsplan (incl. plan MER) en het Beeldkwaliteitsplan. Bij deze plannen wordt de gebiedsgroep (met daarin o.a. een vertegenwoordiging van inwoners van het gebied) nauw betrokken. Als beide plannen klaar zijn, kunt u weer inspreken. U krijgt hierover te zijner tijd meer informatie.

Wat is een bestemmingsplan?

Dit is een plan wat de gemeente opstelt voor een bepaald deel van het dorp of stad. Hierin staat waar huizen komen, hoe de wegen lopen, waar de voorzieningen in de wijk moeten komen, enz. Ook staat in een bestemmingsplan wat de bestemming is van een bepaald terrein of perceel, bijvoorbeeld wonen, werken of recreëren. Een voorbeeld: een winkel mag zich niet vestigen in een pand wat een woonbestemming heeft.

Wat is een Milieu Effect Rapportage (MER)?

In het plan MER wordt onderzocht wat de milieugevolgen zijn van de ruimtelijke keuzes. Het plan MER gaat gelijk op met het Bestemmingsplan.

Wat is een beeldkwaliteitsplan?

Het beeldkwaliteitsplan is een plan wat richtlijnen geeft voor het aanzicht van gebouwen en hun omgeving (bv erf-inrichting).

Meer informatie?

Hopelijk heeft u hiermee voldoende informatie gekregen. Zodra wij meer weten, zullen we u weer informeren. U kunt ook altijd contact opnemen met:

- Gemeente Epe, Henk Posthuma, tel. nr. (0578) 67 87 87;
- Gemeente Apeldoorn, Arjan van de Vlekkert tel. nr. (055) 580 23 70.

