
Bijlagen

Bij de toelichting

1.

Geraadpleegde literatuur

Van Broekhuizen (red.), e.a. 1997

Atlas van het vernieuwend platteland.

Cuppen, H.P.J.J., 1989

De wateren in de koninklijke houtvesterij Het Loo, mate van verzuring, onderhoudstoestand en beheer.

Cuppen, H.P.J.J., 1991

De beheerstoestand van een aantal graslanden in het Lage Veld te Uddel en de Motketel te Nierssen in 1991.

Cuppen, H.P.J.J., 1994

Vegetatie en fauna van schrale, lichtminnende vegetaties in het kroondomein.

Dienst van het Koninklijk Huis, 1996

Beheerskaart en functieverdelingskaart.

Gemeente Epe, 1983

Landschapsecologisch onderzoek en landschapsecologische eindwaardering van het buitengebied van de gemeente Epe ten behoeve van het structuurplan Epe.

Gemeente Epe, 1986

Structuurplan Epe.

Gemeente Epe, 1992

Landschapsbeleidsplan.

Gemeente Epe, 1993

Enquête agrarische bedrijven.

Gemeente Epe, 1994

Bedrijven in het buitengebied, (W)eren of saneren?

Gemeente Epe, 1994

Programma van Eisen, een nieuw plan voor het agrarisch deel van het buitengebied van de gemeente Epe.

Gemeente Epe, 1995

Notitie Toeristisch-recreatief beleid.

Gemeente Epe, 1997

Beleidsnotitie recreatieve fietspaden.

Gemeente Epe, 1998

Akoestisch onderzoek.

Gemeente Epe, 1998

Verkeersveiligheidsplan.

Gemeente Epe, 1999

Nota Openluchtrecreatie/kampeerbeleid.

Gemeente Epe, 1999

Beleidsnotitie Paddenpoelen, vijvers en waterpartijen in Epe.

Gemeente Epe, 2003

Nota Handhaving; door een integrale aanpak naar een duurzame veiligheid.

Gemeente Epe, 2001

Bestemmingsplan Prostitutiebeleid 2000+

Instituut voor Bos- en Natuuronderzoek, 1996

A-locatie bossen in Gelderland.

Landbouw-Economisch Instituut, 1994

Landbouwvisie Epe.

LB&P ecologisch advies BV en Instituut voor Bos- en Natuuronderzoek (IBN-DLO), 1997

Ecologische Verkenning Veluwe.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij

www.minInv.nl

Diverse onderwerpen

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij en ministerie van Volksgezondheid, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, 1993

Structuurschema Groene Ruimte.

Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2000

Nieuw subsidiestelsel bos, natuur en landschap. De hoofdlijnen van de Regelingen natuurbeheer en agrarisch natuurbeheer.

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, 1998

Nationaal Milieubeleidsplan 3.

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, 1993

Vierde nota over de ruimtelijke ordening Extra.

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, 2004

Nota Ruimte, deel 3, kabinetsstandpunt.

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en ministerie van Verkeer en Waterstaat, 1996

Beleidslijn Ruimte voor de Rivier.

Provincie Gelderland, 1992

Interactieve atlas van natuurwaardenbepaling en toelichting.

Provincie Gelderland, 1992

Broedvogel-inventarisatie Gelderland, tussenrapportage Rivierenland, IJssel-Noord en Oldebroek.

Provincie Gelderland, 1992

Interactieve atlas van natuurwaardenbepaling en toelichting.

Provincie Gelderland, 1992

Broedvogelinventarisatie Gelderland, tussenrapportage Rivierenland, IJssel-Noord en Oldebroek.

Provincie Gelderland, 1992

Verdroging grijpt in!

Provincie Gelderland, 1994

Maatwerk in Groen, een nota over het beheer van bos, natuur en landschap.

Provincie Gelderland, 1996

Aardwetenschappelijke waarden (geomorfologie en bodem).

Provincie Gelderland, 1996

Gelders Milieuplan.

Provincie Gelderland, 1996

Handreiking bestemmingsplan, Van streekplan naar bestemmingsplan.

Provincie Gelderland, 1996

Historische geografie, archeologie en monumenten.

Provincie Gelderland, 1996

Landschapsbeeld.

Provincie Gelderland, 1996

Natuur.

Provincie Gelderland, 1996

Streekplan Gelderland.

Provincie Gelderland, 2005

Waterhuishoudingsplan Gelderland.

Provincie Gelderland, 1996

Gebiedsperspectief Oostelijke randzone WCL Veluwe.

Provincie Gelderland, 2005

Reconstructieplan

Provincie Gelderland, 2002

Gebiedsplan Natuur en Landschap Veluwe.

Provincie Gelderland, 1997

Landinrichting Epe-Vaassen, richtlijn voor Epe-Vaassen west en oost.

Provincie Gelderland, 1999

Ecologische verbindingzones in Gelderland, een nadere uitwerking

Provincie Gelderland, 2002

Gebiedsplan Natuur en Landschap IJsselvallei en Randmeerkust

Provincie Gelderland, 2000

Beleidsnotitie Ruimte voor Rijntakken

Regionale Milieuraad Oost-Veluwe, 1987

Een onderzoek naar de potentiële effecten van ontwatering op flora en vegetatie van de kwelgebieden in het gebied Epe-Vaassen.

Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, 1992

Standaard archeologische inventarisatie ten behoeve van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Epe.

Samenwerkingsorgaan Oost-Veluwe, 1991

Regionaal Milieubeleidsplan Oost-Veluwe (Ontwerp).

Samenwerkingsorgaan Oost-Veluwe, 1992

Intergemeentelijk Landschapsbeleidsplan Oost-Veluwe.

Samenwerkingsorgaan Oost-Veluwe, 1992

Achtergronddocument Landschapsbeleidsplannen.

Waterschap Oost-Veluwe, 2002

Waterbeheersplan Veluwe

Archeologische waarden en monumenten

MONUMENTNR	WAARDE	GEMEENTE	PLAATS	TOPONIEM	OBJECT
560,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"RENDERKLIPPEN; GALGENBERG; KOEPELWEG"	"Grafheuvel"
560,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"RENDERKLIPPEN; GALGENBERG; KOEPELWEG"	"Resten van weg"
560,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"RENDERKLIPPEN; GALGENBERG; KOEPELWEG"	"Grafheuvel"
560,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"RENDERKLIPPEN; GALGENBERG; KOEPELWEG"	"Grafheuvel"
560,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"RENDERKLIPPEN; GALGENBERG; KOEPELWEG"	"Grafheuvel"
560,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"RENDERKLIPPEN; GALGENBERG; KOEPELWEG"	"Grafheuvel"
560,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"RENDERKLIPPEN; GALGENBERG; KOEPELWEG"	"Grafheuvel"
560,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"RENDERKLIPPEN; GALGENBERG; KOEPELWEG"	"Grafheuvel"
560,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"RENDERKLIPPEN; GALGENBERG; KOEPELWEG"	"Grafheuvel"
562,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"KOEKENBERGWEG/JACHTLUSTWEG"	"Grafheuvel"
562,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"KOEKENBERGWEG/JACHTLUSTWEG"	"Grafheuvel"
562,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"KOEKENBERGWEG/JACHTLUSTWEG"	"Karresporen"
564,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"KOEKENBERGWEG/OFFICIERSWEG; DE KOEKENBERG"	"Grafheuvel"
566,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"OFFICIERSWEG; DE JAGERSTEE"	"Grafheuvel"
566,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"OFFICIERSWEG; DE JAGERSTEE"	"Grafheuvel"
566,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"OFFICIERSWEG; DE JAGERSTEE"	"Grafheuvel"
566,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"OFFICIERSWEG; DE JAGERSTEE"	"Grafheuvel"
566,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"OFFICIERSWEG; DE JAGERSTEE"	"Grafheuvel"
566,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"OFFICIERSWEG; DE JAGERSTEE"	"Grafheuvel"
568,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"LARIKSWEG; JAGTLUST"	"Grafheuvel"
568,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"LARIKSWEG; JAGTLUST"	"Grafheuvel"
569,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"DORPERVELD; SCHOTWEG"	"Grafheuvel"
569,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"DORPERVELD; SCHOTWEG"	"Grafheuvel"
572,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"EPE"	"DORPERVELD; TONGERENSE WEG; TAXANDRIA"	"Grafheuvel"
573,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"WISSEL"	"KOEWEG; DE SCHAAPSKOOI; DE WILDHOEK"	"Grafheuvel"
573,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"WISSEL"	"KOEWEG; DE SCHAAPSKOOI; DE WILDHOEK"	"Grafheuvel"
573,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"WISSEL"	"KOEWEG; DE SCHAAPSKOOI; DE WILDHOEK"	"Grafheuvel"
575,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"SCHAVEREN"	"WOESTERBERG; LANGE WEG"	"Grafheuvel"
575,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"SCHAVEREN"	"WOESTERBERG; LANGE WEG"	"Grafheuvel"
575,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"SCHAVEREN"	"WOESTERBERG; LANGE WEG"	"Resten van wal"
577,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"SCHAVEREN"	"POLLENSE VEENWEG; POLLENHOEVE"	"Celtic field"

MONUMENTNR	WAARDE	GEMEENTE	PLAATS	TOPONIEEM	OBJECT
579,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSEWEG/WILDWEG"	"Urnenveld"
579,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSEWEG/WILDWEG"	"Grafheuvel"
579,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSEWEG/WILDWEG"	"Grafheuvel"
579,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSEWEG/WILDWEG"	"Grafheuvel"
579,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSEWEG/WILDWEG"	"Grafheuvel"
579,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSEWEG/WILDWEG"	"Grafheuvel"
579,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSEWEG/WILDWEG"	"Grafheuvel"
579,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSEWEG/WILDWEG"	"Grafheuvel"
581,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSE WEG/CANNENBURGERWEG; DE FAUN"	"Grafheuvel"
581,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSE WEG/CANNENBURGERWEG; DE FAUN"	"Grafheuvel"
581,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSE WEG/CANNENBURGERWEG; DE FAUN"	"Grafheuvel"
581,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSE WEG/CANNENBURGERWEG; DE FAUN"	"Grafheuvel"
581,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSE WEG/CANNENBURGERWEG; DE FAUN"	"Grafheuvel"
581,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSE WEG/CANNENBURGERWEG; DE FAUN"	"Grafheuvel"
581,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSE WEG/CANNENBURGERWEG; DE FAUN"	"Grafheuvel"
581,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSE WEG/CANNENBURGERWEG; DE FAUN"	"Grafheuvel"
581,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSE WEG/CANNENBURGERWEG; DE FAUN"	"Grafheuvel"
581,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSE WEG/CANNENBURGERWEG; DE FAUN"	"Grafheuvel"
581,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"GORTELSE WEG/CANNENBURGERWEG; DE FAUN"	"Celtic Field"
583,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"ELSPETERWEG; WOESTIJN"	"Grafheuvel"
583,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"ELSPETERWEG; WOESTIJN"	"Grafheuvel"
583,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"ELSPETERWEG; WOESTIJN"	"Grafheuvel"
585,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"NIERSENSE WEG"	"Grafheuvel"
585,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"VAASSEN"	"NIERSENSE WEG"	"Grafheuvel"
586,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"TONGEREN"	"LEEMKUIL"	"Grafheuvel"
586,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"TONGEREN"	"LEEMKUIL"	"Grafheuvel"
586,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"TONGEREN"	"LEEMKUIL"	"Grafheuvel"
588,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"TONGEREN"	"TONGERENSE WEG; 'T HULL"	"Grafheuvel"
590,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"TONGEREN"	"LANDGOED WELNA; BUYS-BALLOTWEG"	"Grafheuvel"
592,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"TONGEREN"	"LANDGOED WELNA; BUYS-BALLOTWEG"	"Grafheuvel"

[illegible]

[illegible]

MONUMENTNR	WAARDE	GEMEENTE	PLAATS	TOPONIEM	OBJECT
638,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"GORTEL "	"GORTELSCHES BOSCH; BEUKHEGGEWEG"	"Grafheuvel"
638,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"GORTEL "	"GORTELSCHES BOSCH; BEUKHEGGEWEG"	"Grafheuvel"
647,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"SCHAVEREN"	"BUNGALOWPARK SCHAVEREN; WESTENDORPERHEIDEWEG"	"Grafheuvel"
649,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"SCHAVEREN"	"ORANJEWEG"	"Grafheuvel"
651,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"SCHAVEREN"	"LANGE WEG; LANGUEDOC"	"Grafheuvel"
1622,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"GORTEL "	"HET GREVELD"	"Grafheuvel"
1622,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd"	"EPE"	"GORTEL "	"HET GREVELD"	"Grafheuvel"
1624,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"EPE"	"RENDERKLIPPEN; GALGENBERG; KOEPELWEG"	"Grafheuvel"
3090,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"VAASSEN"	"CANNENBURGH; EMMALAAN, MAARTEN VAN ROSSUM- PLEIN"	"Kasteel ""de Cannen- burgh""
3093,00	"Terrein van archeologische betekenis"	"EPE"	"VEMDE"	"VEMDERWEG; RIJKSWEG A50"	"Resten van kasteel ""Haakshuis of Ooster- hof""
3094,00	"Terrein van archeologische betekenis"	"EPE"	"TONGEREN"	"LE CHEVALIERLAAN/RAUWENHOFFWEG; LANDGOED TON- GEREN"	"Resten van kasteel ""Taa Re""
3095,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"VAASSEN"	"ELSPETERWEG; ENKHOUT"	"Grafheuvel"
3095,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"VAASSEN"	"ELSPETERWEG; ENKHOUT"	"karresporen"
3120,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"EPE"	"BELVEDEREWEG; RENDERLOO"	"Grafheuvel"
3122,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"SCHAVEREN"	"LAARSTRAAT; HEEMHOEVE"	"Grafheuvel"
3123,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"EPE"	"HOGE LAND; JAGTLUSTWEG/BURGEMEESTER VAN WAL- SEMLAAN"	"Grafheuvel"
3128,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"VAASSEN"	"ELSPETERWEG; ENKHOUT"	"Urnenveld"
3297,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"EPE"	"EPERHOLT; OSSENWEG"	"Grafheuvel"
3393,00	"Terrein van hoge archeologische waarde"	"EPE"	"GORTEL "	"GORTELSCHES BERG; LANGE WEG"	"Sporen van bewoning"
3393,00	"Terrein van hoge archeologische waarde"	"EPE"	"GORTEL "	"GORTELSCHES BERG; LANGE WEG"	"Sporen van bewoning"
3393,00	"Terrein van hoge archeologische waarde"	"EPE"	"GORTEL "	"GORTELSCHES BERG; LANGE WEG"	"Resten van ak- ker(complex)"
3400,00	"Terrein van archeologische betekenis"	"EPE"	"GORTEL "	"LANGE WEG/BOERWEG"	"Resten van ak- ker(complex)"

MONUMENTNR	WAARDE	GEMEENTE	PLAATS	TOPONIEM	OBJECT
10553,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"EPE"	"DELLENWEG; KLOKBEKERWEG"	"Grafheuvel"
10555,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"TONGEREN"	"TONGERENSE WEG; 'T HULL"	"Grafheuvel"
10556,00	"Terrein van zeer hoge archeologische waarde"	"EPE"	"EPE"	"SCHERPENBERG; KAMPERWEG"	"Grafheuvel"
11596,00	"Terrein van hoge archeologische waarde"	"EPE"	"NIERSEN"	"KROONDOMEIN; KONINGSHOUT"	"Grafheuvel"
12824,00	"Terrein van archeologische waarde"	"EPE"	"EPE"	"DE STEENDERBULT, LANGE WEG"	"Celtic field"
12826,00	"Terrein van archeologische betekenis"	"EPE"	"EPE"	"GALGENWEG"	"Celtic field"
14748,00	"Terrein van archeologische betekenis"	"EPE"	"GORTEL"	"HET VEEN"	"Huisterp"

Bron: CD-ROM Archeologische Monumentenkaart (AMK), uitgegeven door de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB).

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is een onderscheid gemaakt in de wettelijk beschermde archeologische monumenten en de niet-wettelijk beschermde archeologische monumenten. De wettelijk beschermde monumenten zijn aangeduid als "archeologisch monument". De niet wettelijk beschermde archeologische monumenten hebben een dubbelbestemming "archeologisch waardevol gebied" gekregen.

Op de bijgevoegde kaart "Archeologische verwachtingswaarden" is aangegeven welke gebieden een hoge, middelhoge of lage archeologische verwachtingswaarde. De archeologische verwachtingswaarde geeft aan hoe groot de kans is op het aantreffen van archeologische vondsten. Wanneer een gebied een hoge archeologische verwachtingswaarde heeft en er werkzaamheden in de bodem gaan plaatsvinden (bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten) dient vooraf overlegd te worden met de provinciaal archeoloog. Deze kan aangeven of het noodzakelijk is om een verkennend archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

VERKLARING

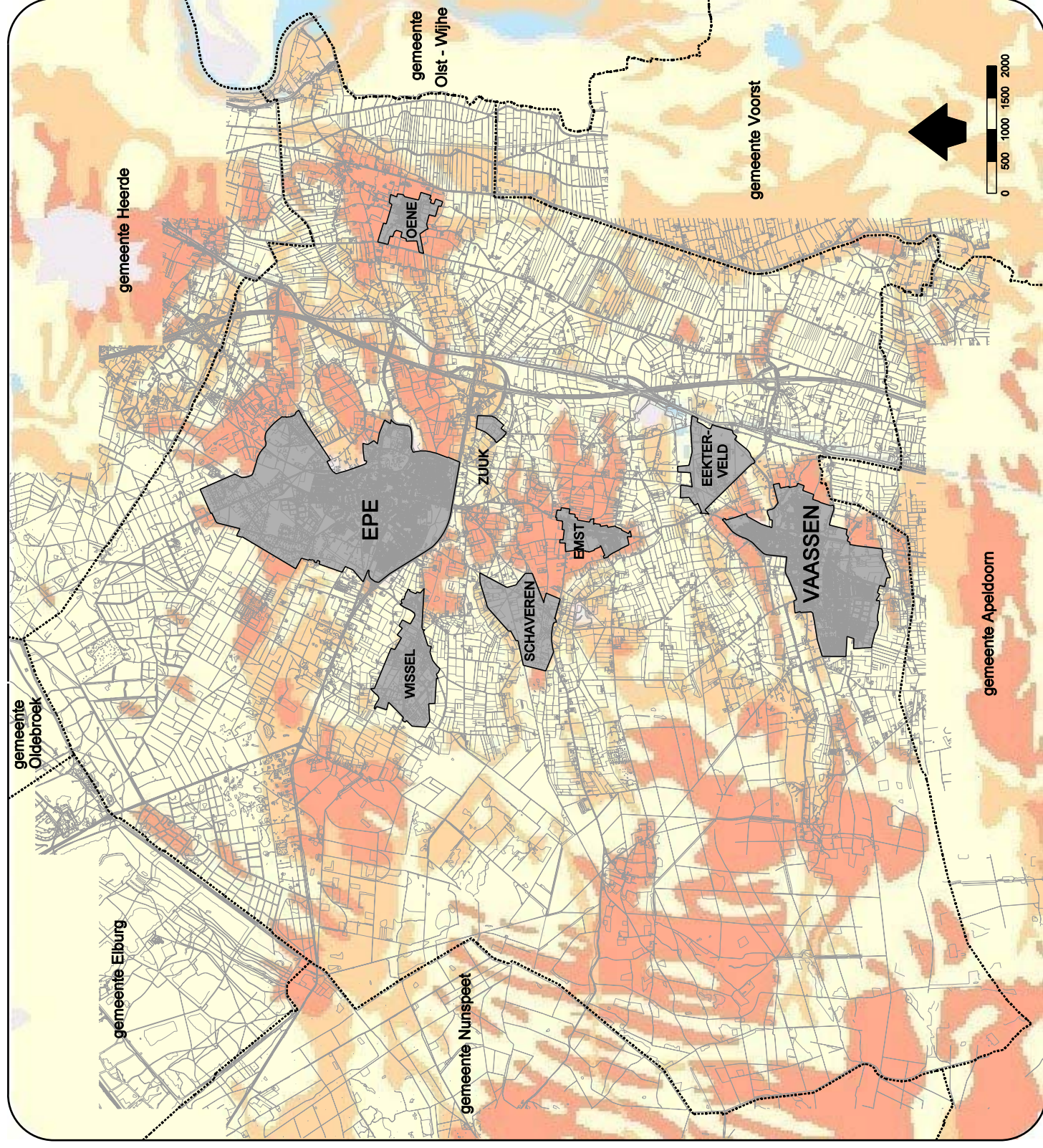


 gebieden welke in andere plannen geregeld zijn

 gemeentegrens

ARCHEOLOGISCHE VERWACHTINGSWAARDEN

Bron: Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek



Bouwkundige monumenten

Gebouwen en bouwwerken die door het Rijk of de gemeente Epe als monument zijn aangewezen.

Status	Adres	Omschrijving monument
g	Arkemeenseweg 4, Oene	Arbeiderswoning
g	Bokkerij 11, Vaassen	Boerderij
g	Brakerweg 15, Epe	Spoorweghuisje
r	Burgweg 1, Epe	Boerderij
g	Le Chevalierlaan 1, Epe	Boerderij
g	Le Chevalierlaan 3, Epe	herenhuis "Het Oude Huis"
g	Le Chevalierlaan 11, Epe	Boerderij
r	Le Chevalierlaan 13-15, Epe	boerderij "Taa-Re"
g	Deventerstraat 159, Vaassen	sluiswachterswoning en sluis
r	Dijkhuizerweg 29, Epe	Landbouwschuur
g	Eierstreekweg 26, Vaassen	keuterboerderij
r	Elspeterweg 42, Vaassen	boerderij "Geelmolen"
g	Eperweg 44, Oene	boerderij
r	Ganzenebbeweg 6, Vaassen	boerderij "De Mol"
g	Gatherweg 11, Vaassen	boerderij
g	Gatherweg 38, Vaassen	boerderij
r	Gortelseweg 73, Emst	boerderij
g	Grote Weteringdijk 15, Oene	boerderij
r	Hanendorperweg 62, Emst	boerderij
r	Hanendorperweg 113, Emst	keuterboerderij
r	Hanendorperweg 322, Emst	keuterboerderij
r	Hanendorperweg 324, Emst	boerderij
r	Hanendorperweg 326, Emst	boerderij
g	Hertenkampsweg 37, Emst	boerderij
g	Horthoekerweg 36, Oene	boerderij "De Morgen"
g	Horthoekerweg 40, Oene	boerderij
g	Horthoekerweg 29, Oene	boerderij "Zuidwijk"
g	Houtweg 34, Oene	boerderij
r	Houtweg 41, Oene	korenmolen
g	Houtweg 53, Oene	boerderij
g	Houtweg 74, Oene	boerderij
g	Huttenbosweg 3, Oene	boerderij
g	Jagtlustweg 21, Epe	Boerderij "de Koekenberg"
g	Jonasweg 61, Vaassen	boerderij
g	Kanaalweg 81, Vaassen	sluis
g	Klaterstraat 10	boerderij
r	Koepad 24, Epe	voormalige zondagsschool
r	Koepmolenweg 5, Epe	boerderij "De Koepmolen"
g	Korte Laarstraat/hoeke Eperweg, Emst	schaapskooi

r	Laarstraat 24, Emst	boerderij
g	Lage Veenweg 9, Emst	boerderij
g	Lage Veenweg 13, Emst	Keuterboerderij
r	Ledderweg 11, Epe	boerderij "Hagendoorns Plaatse", tevens Veluws Streekmuseum
g	Ledderweg 16, Epe	landarbeiderswoning
r	Maarten van Rossumplein 1-4, Vaassen	kasteel "De Cannenburgh"
g	Middelbeekseallee 1, Oene	boerderij
g	Molenweg 80, Epe	boerderij Anna's Hoeve
r	Niersenseweg 17, Vaassen	boerderij
r	Niersenseweg 21, Vaassen	boerderij
r	Niersenseweg 40, Vaassen	boerderij
r	Niersenseweg 42, Vaassen	boerderij
r	Oosteroenerweg 17, Oene	boerderij
g	Oranjeweg 114, Emst	meesterswoning
g	Oranjeweg 116, Emst	schoolgebouw
r	Oranjeweg 119, Emst	boerderij
g	Prins Bernardlaan 7, Vaassen	Cannenburgher Molen, woon- en bedrijfsgebouw met Watermolen
g	Prins Bernardlaan 36, Vaassen	boerderij
g	Rozenkampweg 3, Epe	boerderij
r	Smallertseweg 6, Emst	boerderij "'t Smallert"
g	Tongerenseweg 118, Epe	herenhuis "Kolthoven"
g	Tongerenseweg-Zuid 213, Epe	koetsierswoning
g	Weteringdijk 89, Emst	boerderij
g	Weteringdijk 97, Emst	boerderij "De Hul"
g	Weteringdijk 3/3-A, Oene	boerderij "De Middelbeek"
r	IJsseldijk 6, Oene	boerderij "Kleine Voorn"
r	IJsseldijk 8, Oene	boerderij "Grote Voorn"

r = rijksmonument;

g = gemeentelijk monument

3.

Agrarische deelgebieden

Structuurkenmerken van de deelgebieden in Epe in 1992:

1. Broeklanden;
2. Dorpsrandgebieden;
3. Centraal landelijk gebied;
4. Noordelijk enkegebied;
5. Veengebieden;
6. Bosrandgebieden.

Kenmerk	Deelgebied						Epe
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	
Oppervlakte cultuurgrond (ha)	1800	910	440	660	550	430	4790
Aantal bedrijven	142	100	41	62	45	36	426
Hoofdberoepbedrijven (%)	68	54	81	61	60	67	64
Bedrijfstypeverdeling (%):							
♦ melkveehouderij	65	44	58	53	37	67	56
♦ intensieve veehouderij	15	9	*	19	*	*	12
Grondgebruik (%):							
♦ grasland	79	82	77	76	60	80	78
♦ snijmaïs	17	11	20	15	29	15	17
♦ bouwland, tuinland	4	7	3	9	5	5	5
Gemiddelde bedrijfsomvang (nge):							
♦ melkveehouderij	66	57	29	44	45	34	44
♦ intensieve veehouderij	44	67	*	71	*	*	49
♦ alle bedrijven	57	49	36	56	47	42	53
Melkveehouderij: grootvee-eenheden per ha.	2,8	3,1	3,0	2,6	3,1	2,2	2,8
Opvolgingssituatie (% bedrijfs- hoofden > 50 jaar)	53	56	70	55	70	58	58
Fosfaatproductie (kg per ha)	82	156	132	251	164	86	171
Verwachte onttrekking landb.grond t.b.v. natuur (% cultuurgrond)	-	-	10	15-20	40-50	10-15	10
Toekomstperspectief (+ relatief sterk; - relatief zwak; 0 neutraal)							
♦ melkveehouderij	+	+	0	-	-	-	
♦ intensieve veehouderij	+	+	+	0	-	-	

* = gegevens gebaseerd op minder dan vijf bedrijven

Bron: LEI-DLO (1994) met aanvullingen en omrekening van sbe naar nge.

Naam	Ligging/Adres	Totale oppervlakte (ha)	Park, tuin (ha)	Bos (ha)	Heide (ha)	Agrarische gronden (ha)	NSW-gerangschikt	Toegankelijk	Bebouwing	Monumenten
Berkenrand	Sortelseweg 40	5,3	0,3	5			ja	nee	woonhuis	
Boswachterij Gortel (Kroondomein)	In het zuidwesten van de gemeente	3008,5		2705,5	164	140	nee	ja	buurtschappen Gortel en Niersen met bijbehorende bebouwingen	diverse
Boswachterij Uddel Oost (Kroondomein)	In het zuidwesten van de gemeente	324,2		309,2	15		nee	ja		
Coöperatieve Vereniging Veluwe Bosgroepen	Diverse verspreid liggende percelen	35		35			nee	ja		
Duyveland	Van Manenspad 3	22,5		12,4	10,1		ja	nee	woonhuis	
Het Feitenhof	Hoofdstraat 168	50,5	50,5				ja	ja	bedrijfsgebouw	
Groene Zee	Rysterbosweg 9	16	2,9	13,1			ja	ja	woonhuizen (2)	grafheuvel
Isendoorn	Isendoornweg 10	3	.5	2.5			Ja	Ja	Woonhuis met bijgebouwen	
't Kamphuis	Nieuw Tongerenseweg 5	8,1		4,3	3,8		?	nee	recreatiewoning	
Klein Wildrust	Tongerenseweg 200	29		25		4	ja	nee	woonhuis met enkele bijgebouwen	
De Kraalhei	Vennenweg 2	7		6	1		ja	ja	woonhuis	
De Lichtbaak	Jagtlustweg 31	24		24 (incl. park en tuin)			ja	ja	woonhuis, dienstwoning met enkele bijgebouwen	
Het Norelbosch	Kon. Lodewijklaan 610	38					ja	ja	woonhuizen (2)	grafheuvel
Op den Uitkijk	Jagtlustweg 16	10,7	0,7	10			nee	nee	woonhuis	

Naam	Ligging/Adres	Totale oppervlakte (ha)	Park, tuin (ha)	Bos (ha)	Heide (ha)	Agrarische gronden (ha)	NSW-gerangschikt	Toegankelijk	Bebouwing	Monumenten
De Renderklippen	Renderklippenweg 7	3,8	3,8				nee	nee	woonhuis en recreatiewoning	
De Schorpioen	Langeweg 36	25	1	23		1	ja	ja	woonhuis	
Tongeren	Ten westen van Wissel	505	2,9	343	7,3	120,4	ja	ja	buurtschappen Tongeren met bijbehorende bebouwingen	diverse
Weeser Enk	Jagtlustweg 27	10,4	0,4	9	1		ja	ja	woonhuis	nee
Welna	In het westen van de gemeente	582,8	1,7	455,3	75,4	11,7	ja	ja	woonhuis, therapeutisch centrum en diverse bedrijfsgebouwen	diverse
West-Raven	Ten noordwesten van Wissel	20,9		6,8	2,1	12	ja	ja	woonhuis en diverse bedrijfsruimten	nee
't Windholt	Lichttorenweg 15	14	0,5	10	3,5		ja	nee	woonhuis met bijgebouw	nee
Woesterberg	Langeweg 30	5	1	3	1		ja	nee	Woonhuis met bijgebouwen	diverse
't Wold	Woldbergweg 15	9,4	0,2	9,2			ja	nee	woonhuis met bijgebouwen	nee

VERKLARING

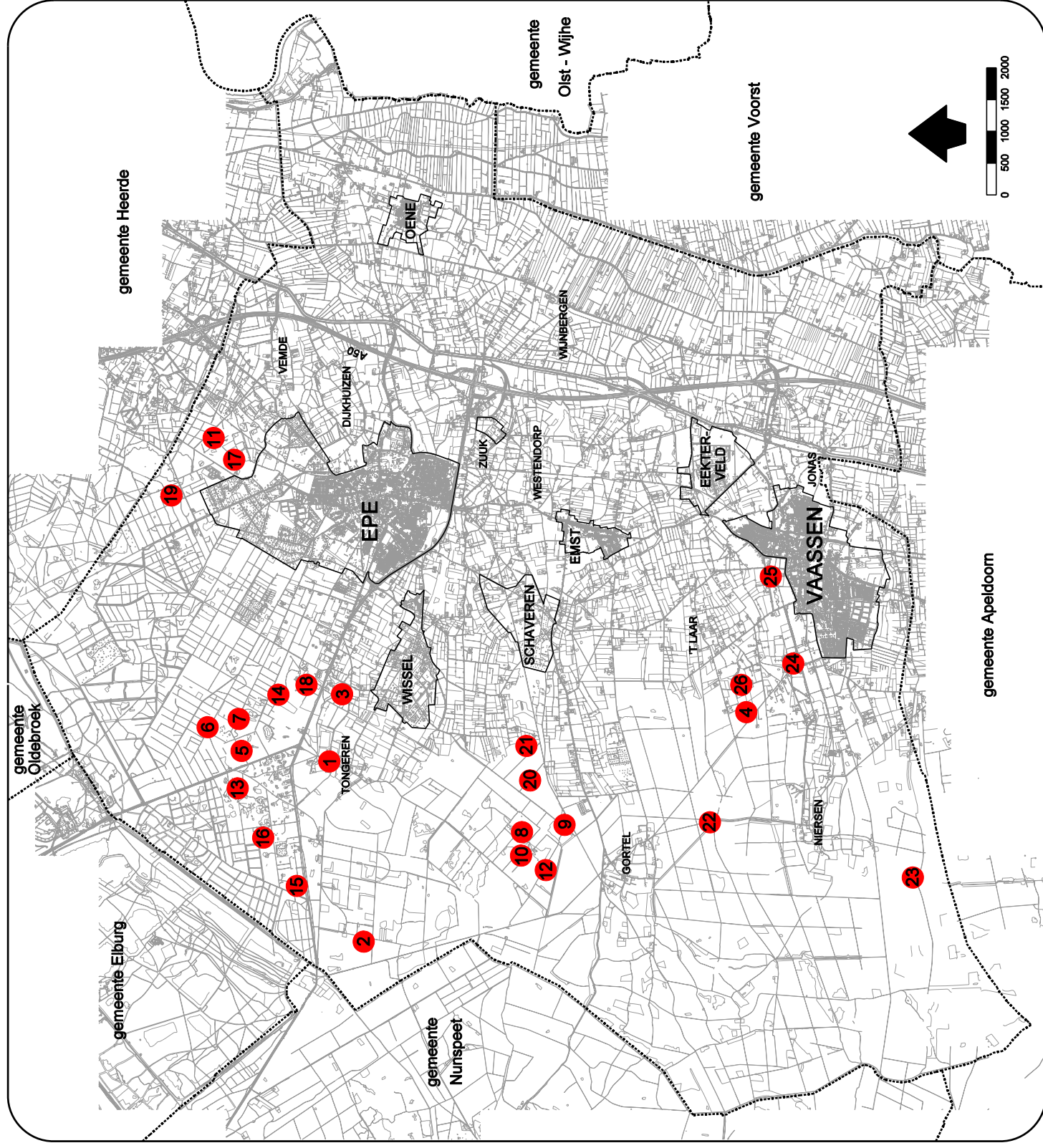
● LANDGOEDEREN

- 1 Tongeren
- 2 Welna
- 3 West Raven
- 4 Berkenrand
- 5 De Lichtbaak
- 6 Op den Uitkijk
- 7 Wesser Enk
- 8 Old Vernehoit
- 9 De Schorpioen
- 10 Duyveland
- 11 Groene Zee
- 12 Het Feitenhof
- 13 De Kraalhei
- 14 't Windhoit
- 15 't Wold
- 16 't Kamphuis
- 17 Het Norelbosch
- 18 Klein Wildrust
- 19 De Renderklippen
- 20 van Buren
- 21 Woesterberg
- 22 Kroondomein
- 23 Boswachterij Uddel Oost
- 24 Op den Dries
- 25 Camnerburgh
- 26 Iseidoorn

gebieden welke in andere plannen geregeld zijn

gemeentegrens

LIGGING LANDGOEDEREN



5. Overzicht bestaande en bestemde situatie verblijfsrecreatieve terreinen

Overzicht verblijfsrecreatie

Naam terrein	Adres	Terreinoppervlakte in hectare	Aanwezige recreatieve voorzieningen				Nieuw bestemmingsplan		
			aantal toeristische plaatsen	aantal stacaravan- plaatsen	aantal recreatie- woningen	Oppervlakte aanwezige bebouwing (exclusief bedrijfswoning) in m2	aanduiding	aantal bedrijfs- woningen	oppervlakte toegestane bedrijfsbebouwing ¹
t Hertenhof	Ankerweg 1	2,6	36	24	3	225	3	1	780
de Beekhorst	Bijsterboschweg 8	8,77	0	127	42	450	42	1	2255
de Bosrand	Elspeterweg 43	2	0		60		60	1	610
de Drieskamp	Elspeterweg 58	5,8	27	71 < 50 m2		225		1	1655
de Helfterkamp	Gortelseweg 24	6	145	40		960		1	1700
de Wildhoeve	Hanendorperweg 102	11,8	325	75	43	2050	61	2	5000
de Vliegden	Hanendorperweg 306		0			235	43	1	1500
de Bonte Vlucht	Hanendorperweg 310	5,1	50	115	1	275	1	1	1670
t Hertenkamp	Hanendorperweg	11	?	12 uitsterf	61			0	2700
de Rietberg	Jagtlustweg 9	1,9	0		12		20	1	590
Jeugdherberg	Officiersweg 90		0	0	0	245	Kamphuis	1	245
RCN de Jagerstee	Officiersweg 86	33	628	117	68	2600	68	1	7100
de Veluwe Wagen	Oranjeweg 67	1,6	55	22	2	470	2	1	470
Rabbit Hill	Soerelseweg 18a	5,3	8		35		35	1	1560
Camping Livonia	Tongerenseweg 126	2,25	54	19				1	
de Koekamp	Tongerenseweg 126	7,9	155	31	0	320		1	
Berghoeve	Veenweg 9		0	0	0		Kampeerboerderij	2	2150

¹ De oppervlakte toegestane bedrijfsbebouwing is berekend aan de hand van de oppervlakte van het terrein. Voor terreinoppervlaktes tot 5 hectare geldt 3% van de oppervlakte van het terrein mag worden ge-
bruikt voor bedrijfsbebouwing. Voor het meerdere geldt een percentage van 2% per hectare.

6.

Bodemverontreiniging

Overzicht verontreinigde locaties in het plangebied

Locatie	verontreiniging	opmerking
Verontreinigde locaties		
Pollenseveenweg Emst	gw metalen>i	NO in uitvoering
Koninginneweg 13 Vaassen	gw chloorhoudende oplosmiddelen	grond gesaneerd gw. monitoring natuurlijke afbraak
Vemderdwarsweg 15 Epe	bg mo en PAK>i gw mo, cis, tri, per>i	saneringsplan opgesteld
De Grift	diverse stoffen (voornamelijk koper) kl 3-4 in bodem en oevers	
Apeldoorns Kanaal	diverse stoffen kl 3-4 in bodem en oevers	
Laarseweg 17-1 Vaassen	slib, grond en gw as>c grond mo>b	brief provincie: geen saneringsnoodzaak
Nijmolense beek	waterbodem PAK kl 2-4 PAK en OEX kl 3	
Verloren beek	waterbodem as kl 4, PAK 1 mm klasse 3	betreft natuurlijk arseen
Eperbeken (Vlasbeek, Klaarbeek, Paalbeek)	kl 3-4 cu en hg.	
Tongerenseweg-Zuid 193 Epe	grond+gw mo>i	saneringsplan gereed, wordt in het kader van andere bestemmingsplan-procedure gesaneerd
Oevers Geelmolensebeek (+ Dorpsbeek) Vaassen	diverse stoffen kl 3-4 in bodem en oevers	1° deel gesaneerd. Saneringsplan 2° deel wordt in 2001 opgesteld
Coöperatieweg 2 Emst	gr vnl. PAK maar ook mo. zn, benzeen>i	wel ernstig, niet urgent
Pollenseveenweg Emst	diepe gw as>i	stortplaats, nader onderzoek door gemeente
Hartensemolenbeek (+vijvers Canenburgh)	bodem as, hg>i, metalen>t oevers as, hg>i, pb>t	betreft natuurlijk arseen
Smallersebeek	PAK klasse 3	
Rentex Interlin	gr cu>i, gw zn>i	cu, geen risico's
Deventerstraat 110, Vaassen		
Verdachte locaties		
Gortelseweg	onbekend	VOS ==> NAVOS
Hanendorperweg 81 Emst	bg mo>i	nabij bovengrondse tank
Wijnbergweg 10 Emst	grond pb en zn>s	heel beperkt onderzoek
Provincialeweg S9	onbekend	geen verontreiniging bekend
Hertenkampseweg 38	gr zn, cd, mo>i, gw zn>i	autosloopterrein
Hanendorperweg Emst	grond diverse stoffen>c	VOS ==> NAVOS
Valkeniersweg Vaassen	onbekend	VOS ==> NAVOS
Heerderweg 63 Epe	onbekend	geen bodemgegevens bekend, BSB
Houtweg 41 Oene	onbekend	
Gortelseweg nabij nr. 63 Emst	onbekend	VOS ==> NAVOS
IJsseldijk Oene	onbekend	VOS ==> NAVOS
Kanaalweg Vaassen	onbekend	VOS, afvaller
voormalig NS-tracé	gw zn>s, 1x>t.	verdachte locaties onderzocht
Gortelseweg ong. Vaassen	onbekend	VOS ==> NAVOS