

Gemeente Epe

DEFINITIEF BESLUIT

Vaststelling hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van twee nieuw te bouwen woningen aan de Oranjeweg te Emst

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Epe;

gelet op:

- artikel 45 van de Wet geluidhinder;
- het feit dat in het bestemmingsplan "Kerkhofweg Emst 2009" twee nieuw te bouwen woningen een te hoge geluidsbelasting hebben;
- dat voor deze twee woningen hogere grenswaarden vastgesteld moeten worden;

overwegende:

- dat de nieuw te bouwen woningen in (een uitbreiding van) het nieuwbouwplan Gelders Kwartier liggen, zoals aangegeven op de bijlage bij dit besluit;
- het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat hier maximaal vier woningen en een ahoe (apotheekpost en huisarts onder één dak) worden gerealiseerd;
- de woningen zijn gelegen in de geluidszone van de Oranjeweg;
- volgens artikel 45, eerste lid, van de Wet geluidhinder kan het college een hogere waarde vaststellen dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting die is genoemd in artikel 44 van die wet; deze waarde mag voor nieuw te bouwen woningen echter niet hoger zijn dan 63 dB;
- het is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt wenselijk dat de nieuwe woningen gebouwd worden; met de voorgestelde woningbouw wordt een open gat opgevuld;
- als onderbouwing geldt het geluidsonderzoek uitgevoerd door Schoonderbeek en Partners Advies BV op 1 juli 2009 met nummer 06.409.B20090701;
- hieruit blijkt dat de geluidsbelasting op de voorgevels van de geprojecteerde woningen maximaal 55 dB bedraagt;
- dat maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen waarvoor een hogere grenswaarde nodig is - op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard stuit;
- het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft met ingang van 21 oktober 2009 samen met het ontwerpbestemmingsplan "Kerkhofweg Emst 2009" voor zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend;



BESLUIT:

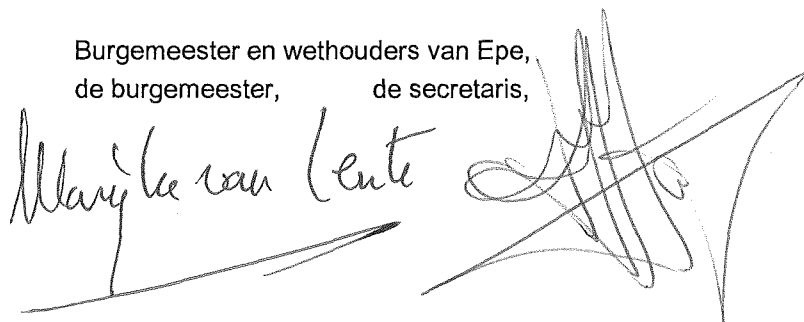
Voor maximaal twee nieuw te bouwen woningen in het bestemmingsplan "Kerkhofweg Emst 2009" een hogere grenswaarde vast te stellen tot ten hoogste 55 dB, zoals aangegeven in het als bijlage bij dit besluit opgenomen akoestisch onderzoek

Op grond van artikel 111, eerste lid, van de Wet geluidhinder treffen wij maatregelen om te bevorderen dat het binnenniveau van de betreffende woningen voldoet aan de wettelijke eis van 35 dB.

De vaststelling van de hogere grenswaarden is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Epe, 16 december 2009

Burgemeester en wethouders van Epe,
de burgemeester, de secretaris,

The block contains two handwritten signatures. The signature on the left is written in cursive and appears to read 'Marjolke van Lente'. The signature on the right is more stylized and abstract, consisting of several overlapping loops and lines.