



Gemeente Epe

ERFGOEDCOMMISSIE



Jaarverslag 2019

Verslag van de werkzaamheden van de Erfgoedcommissie van de Gemeente Epe in het jaar 2019.

Voorwoord

In het verslagjaar werd de herziening van de lijst van gemeentelijke Monumenten afgerond. Daarmee werden gemeentelijke monumentenlijst uitgebreid met panden die waren voorgedragen in een studie die werd uitgevoerd door Bureau Bouwwerk. Hiermee werden ook 'jongere' panden toegevoegd aan de lijst. Ook werden enkele panden van de lijst afgevoerd vanwege voortschrijdend inzicht .

Vele interessante en uitdagende vragen werden de Commissie voorgelegd. Bij het uitbrengen van de adviezen aan B&W blijkt een bezoek ter plaatse in toenemende mate een goed middel, soms een delegatie uit de commissie, soms voltallig. Niet alleen om een volledig beeld te verkrijgen, maar ook omdat goed contact met initiatiefnemers van groot belang is. Zo heeft de commissie o.a. ter plekke gesproken over ontwikkelingen bij de watermolen nabij de Cannenburg, werd een bezoek gebracht aan het Kerkje van de Vrijzinnige Geloofgemeenschap in Vaassen, alwaar duurzaamheidsmaatregelen werden besproken en werd er een bezoek gebracht aan de Malerij in Epe.

De participatie van één onzer leden in het SBO (Stedenbouwkundig Overleg) is inmiddels een ingeburgerde werkwijze die zijn nut heeft bewezen. De commissie kan daarmee enerzijds anticiperen op wat er gaat komen en anderzijds in een zeer vroeg stadium al attenderen op mogelijke erfgoedaspecten .

De bezetting van de Commissie heeft in 2019 enkele wijzigingen ondergaan. De vertegenwoordiger vanuit het Gelders Genootschap , Jeroen Westerman, verliet ons vanwege zijn overstap naar de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Wij zijn hem veel dank verschuldigd voor zijn immense kennis en zijn bevlogen participatie in ons werk. Hij is inmiddels opgevolgd door Martin van Bleek, die al eerder de steun vanuit het Gelders Genootschap invulde. De vacature voor een lid met inbreng vanuit het Landschap is ingevuld door Antony Marcelis. Hiermee is de commissie weer op volle sterkte

Rest mij nog een dankwoord voor onze ambtelijke ondersteuners Tineke Olieman en Savo van der Maden. Zij hebben wederom werk van hoog niveau geleverd bij het ondersteunen van onze commissie.

Hans van Dord

Voorzitter

De samenstelling van de commissie was in 2019:

Dhr. H. van Dord (voorzitter)

Dhr. J. Westerman (Gelders Genootschap) tot maart

Dhr. N. Van den Berg (geldersgenootschap) tijdelijke vervanger

Mevr. M. Fijten (landschapshistoricus) tot augustus

Dhr. A. Marcelis (landschapsarchitect) vanaf augustus

Dhr. M. Kruidenier (architectuurhistoricus)

Dhr. M. Wispelwey (archeoloog)

Dhr. K. Zondergeld (bouwkundige)

Mevr. K.C.M. Olieman (ambtelijk secretaris)

Dhr. S. van der Maden (ambtelijk adviseur)

1. Commissievergaderingen

De commissie vergadert gemiddeld eenmaal in de zes weken (meestal) op donderdagmiddag in het gemeentehuis om 15:30 uur. De vergaderingen zijn openbaar en worden voorafgegaan door een korte besloten bijeenkomst. De agenda voor de openbare vergadering wordt gepubliceerd in het weekblad "Veluws Nieuws" en op de website van de gemeente Epe. Elk jaar heeft de commissie een overleg waarin gesproken wordt met de verantwoordelijk wethouder, de heer Jan Aalbers. Het gesprek gaat vooral over de alledaagse gang van zaken van het werk van de commissie. Dit gesprek vond plaats op 14 november.

2. Herijking gemeentelijke monumentenlijst

De herijking van de gemeentelijke monumentenlijst is uitgewerkt in drie categorieën. Categorie 1 bevat zeer waardevolle objecten waarbij aanwijzing het meest urgent is. Dit is gedaan om de uitvoering overzichtelijk te houden. Ook zijn de objecten, naar waarden, onderverdeeld in een van de drie categorieën (zoals beschreven in het rapport van Bureau Bouwwerk welk rapport de basis is van de voornoemde herijking).

In het vorige jaarverslag is aangegeven dat op 26 oktober 2017 de panden van de eerste categorie definitief aangewezen zijn als gemeentelijke monument. Op 29 maart 2018 is de tweede categorie definitief aangewezen als gemeentelijke monument. De derde categorie is voorbeschermd op 1 april 2018.

In het vorige verslag werd aangegeven dat voor het pand aan de Dorpsstraat 71 nog nader onderzoek moest plaats vinden. Dit is ondertussen afgerond het pand is op 5 april 2018 aangewezen. Er zijn enkele zienswijzen ingediend maar geen bezwaren. Het voornemen is om categorie 3 voor de zomer van 2020 aan te wijzen.

3. Subsidiebudget

De voorlopige toekenning subsidie voor het jaar 2019 bedraagt € 31.971,50. De bijdrage van de Provincie bedraagt € 23.339,19. In het jaar 2019 zijn voor de volgende projecten subsidie verstrekt.

Adres monument	datum aanvraag	stuknr. Aanvraag	bedrag aanvraag	omschrijving	datum verleend	subsidie gem.	subsidie prov. 73%
Heidebadweg 23 Epe	1-1-2019	78725	€ 22.252,63	Diverser renovatie/herstelwerkzaamheden	3-1-2019	€ 3.578,63	€ 2.612,40
Sint Antonieweg 1 Epe	2-1-2019	78742	€ 4.950,00	Schilderwerk 2e fase	3-1-2019	€ 990,00	€ 722,70
Sint Antonieweg 1 Epe	2-1-2019	78744	€ 8.203,80	Vervangen goten en dak serre en balkon	3-1-2019	€ 1.640,76	€ 1.197,75
Beekstraat 1 Epe (Vijvervreugd)	4-1-2019	79061	€ 48.770,68	Buitenschilderwerk	10-1-2019	€ 7.000,00	€ 5.110,00
Donselaarsweg 6 Oene	4-1-2019	79065		Vervangen kozijn	Weigering		
Sint Antonieweg 1 Epe	9-1-2019	79214	€ 1.548,34	Herstel kozijn, makelaar en stucwerk	28-1-2019	€ 309,67	€ 226,06
Heerderweg 7 Epe	12-1-2019	79933	€ 38.695,20	Herstel dakpannen en herstel boeien	7-2-2-2019	€ 7.000,00	€ 5.110,00
Horthoekerweg 40 Oene	27-1-2019	81554	€ 12.711,05	Herstel metsel- en voegwerk	5-2-2019	€ 2.542,21	€ 1.855,81
Horthoekerweg 40 Oene	27-1-2019	81553		Schuimbehandeling rieten dak	Weigering		
Le Chevalierlaan 3 Epe	28-2-2019	85104	€ 9.424,00	Vervangen zinken goot en dakbedekking dakkapel	6-3-2019	€ 1.884,80	€ 1.375,90
Nieuw Tongerenseweg 4 Epe	16-4-2019	90044	€ 5.077,16	Reparatie rieten dak	29-4-2019	€ 1.015,43	€ 741,27
Deventerstraat 36 Vaassen	8-5-2019	92131	€ 1.082,95	Schilderwerk deuren/kozijnen zij- en voorgevel	13-5-2019	€ 216,59	€ 158,11
Molenweg 80 Epe	17-5-2019	93152	€ 30.272,77	Gevel- en stucrenovatie (1e deel)	3-6-2019	€ 5.793,41	€ 4.229,19
Weteringdijk 97 Emst	23-5-2019	93785	€ 12.210,11	Herstel rieten dak	Weigering		
Stationsstraat 19 Epe	16-10-2019	107115	€ 4.496,25	Schilderwerk	Weigering		
Horthoekerweg 40 Oene	1-12-2019	113140	€ 3.200,00	schilderwerk	Weigering		
Hoofdstraat 157 Epe	31-12-2020	116883	€ 5.838,78	schilderwerk	Ingetrokken		
				Gemeentelijke bijdrage		€ 31.971,50	
				Provinciale bijdrage			€ 23.339,19

4. Samenvatting van de gegeven adviezen van de commissie

Hieronder volgen de projecten waar de erfcommissie over heeft geadviseerd. Aanvragen voor een omgevingsvergunning die een monument betreffen worden voorgelegd aan de commissie. De commissie adviseert vervolgens aan het college van B&W.

Hoofdstraat 157 Epe (smederij) (Gemeentelijk monument)

Betreft verbouw vrlm. Smederij.

Advies: Het plan getuigt van respect voor de kwaliteiten van het gebouw. De details moesten worden aangepast in verband met de isolatie en folies.



Stationsstraat 98 Vaassen (Gemeentelijk monument)

Betreft plaatsen van een bijgebouw.

Advies: positief. Alleen diende het plan aangepast te worden ten aanzien van de materialisering en situering.



Vrijzinnige kerk Deventerstraat 36 Vaassen (Gemeentelijk monument)

Betreft verduurzamen van het kerkgebouw.

Advies: De commissie adviseert om een energiescan uit te laten voeren om te onderzoeken wat de beste opties zijn voor duurzaamheidsmaatregelen. Door de toepassing van zonnepanelen wordt het beeld van de kerk significant anders. Dit is niet wenselijk.

De commissie adviseert naar alternatieve duurzaamheidsmaatregelen te kijken, bijvoorbeeld toepassing van Q-roof aluminium strips. Dat is een geschakeld systeem met aluminium collectoren die onder de pannen gelegd worden, die gebruik maken van de warmte van de dakpan.



Donselaarsweg 6b Oene (Gemeentelijk monument)

Betreft: vraag naar aanleiding van subsidie.

Advies: Gelamineerd glas binnen het huidige raam of achterzetbeglazing toepassen. Dubbel glas past niet in deze bestaande profilering. Het kozijn en raam moeten worden gehandhaafd.



Eper gemeentewoning (Gemeentelijk monument)

Betreft: verbouw/uitbreiden.

Advies: de uitbreiding is akkoord verder geen opmerkingen.



Houtweg 2 Oene (Rijksmonument)

Betft: aanpassing kap en deel.

Advies: negatief advies omdat de aantal en grote van de dakramen afbreuk doet aan het dakvlak en gebouw.



De Tippe 3 Epe (Ibbeltje) (Gemeentelijk monument)

Bertft verbouw vrml. schoolgebouw tot drie woningen.

Advies: positief mits de uitstraling van het schoolgebouw moet behouden blijven.



Torenstraat 6 Vaassen het snuffelhuis (gemeentelijk monument)

Betreft: voorleggen van de gekozen materialen.

Advies: plan was in hoofdlijnen akkoord. De kleuren en materialisering moest nog worden voorgelegd. De commissie heeft ingestemd in met de voorgestelde kleuren en materialen.



Pastoor Hagenstraat 2 Vaassen (Bed en Breakfast) (Rijksmonument)

Betreft: plaatsen van een theeschenkerij.

Advies: De aangeleverde stukken zijn onvoldoende om het plan te beoordelen.



Markt 19 Epe (Gemeentelijk monument)

Betreft: wijziging gevel

Advies: plan is positief in hoofdlijnen alleen moet het plan verder uitgewerkt worden.



4.1 Adviezen bestemmingsplannen en cultuurhistorie

Adviezen ten aanzien van ontwerp bestemmingsplannen.

- Bestemmingsplan Landgoed de Vlasbeek
- Bestemmingsplan Heemhoeveweg Emst
- Bestemmingsplan Ontwerp bestemmingsplan Landgoed de Emsterhof, plattelandswoning
- Bestemmingsplan Wijzigingsplan Gortelseweg 71 te Emst
- Bestemmingsplan Ontwerp bestemmingsplan VMI
- Ontwerp bestemmingsplan Kerkweg 16 Vaassen

Bezoek aan Malerij Paasvuurweg 7A Epe in verband met het ontwikkeling van het terrein.

Dit is nu nog een B&B. De eigenaren hebben het gebouw een aantal jaren verbouwd met veel respect voor de monumentale kwaliteiten. Het gebouw bevat naast de B&B een grote vergaderruimte en de woning van de eigenaren. Het gebouw staat nu te koop. Er is een oriënterende afspraak met de gemeente geweest en eventuele aspirant kopers willen graag weten wat de mogelijkheden voor het gebruik van het gebouw zijn. De gemeente heeft aangegeven in beginsel te willen meedenken met omzetting van de bestemming naar 2 of 3 woningen. Op advies van de gemeente heeft de eigenaar de erfgoedcommissie uitgenodigd voor een rondleiding door het gebouw.

Defensie met betrekking tot gemeentelijke monumenten Woldbergweg 4 en Stenenkomweg 7 Epe (Rietveldwoning)

Gesprek met heer Kaat namens het Rijksvastgoedbedrijf over het herbestemmen en mogelijkheden. Beide woningen liggen op een oefenterrein van defensie en hebben een woonbestemming, maar worden op dit moment anti-kraak bewoond. De woningen liggen op defensie terrein waar steeds intensiever geoefend wordt. Er wordt een onderzoek uitgevoerd door BOEI.

4.2bezoekers bij de Erfgoedcommissie

de volgende instanties of personen hebben projecten en of plannen toegelicht in de Erfgoedcommissie.

- Hans van Bolderen toelichting op het Plan VMI.
- Henk Posthuma toelichting op Cultuurhistorische Beleidskader.

