

Verslag wijkteamvergadering Colmschate Noord/de Vijfhoek op 14 mei 2019 in het Titus Brandsmahuis.

Aanwezig	:	Wijkmanager: Joris Hendriks Wijkteamleden: Rinie Assen, Lesley Jeffrey, Wil Lugtenberg, Elianne Sinnebrink Sociaal team: Marc Kamp Belangstellende: Ben Impelmans
Afwezig m.k.	:	Wijkwethouder: Liesbeth Grijzen Wijkteamleden: Marc de Haan, Berdie Klein Geltink, Edwin van der Strate en Rogier Weijn Wijkcontactraadsleden: Alex Gebhardt (Deventer Nu)
Verslaglegging : Gasten	:	Rietje Dommerholt Esther Braster (Rentree), Pieter van der Stoel (Woonbedrijf Ieder1), Marijn Roze (woonmakelaar) en Thijs Banninga (stagiaire van Marijn)

1. Opening

Joris opent de vergadering en heet allen van harte welkom.
Er volgt een kort voorstelrondje.

2. Thema Wonen in Colmschate Noord en De Vijfhoek

Pieter van der Stoel geeft aan dat Woonbedrijf Ieder1 een stuk behoudender is geworden. Zij houden zich bezig met hun eigen bezit en verkoop ervan. Het enigste is nog een klein project van 19 nieuwbouwwoningen op De Vijfhoek. Dure huurwoningen proberen zij af te stoten. Verder houden zij zich bezig met energietransitie en levensloopbestendig maken van woningen. De rondgestuurde bezitskaart is al wat verouderd. Wanneer er 1 woning in een blok is verkocht, proberen zij deze weer terug te krijgen om een volledig blok in hun beheer te hebben. Nu is er teveel versnippering. 20% van de woningen mogen maar in de hoogste categorie van €720,- zitten.

Wil vraagt of bij zittende bewoners de huur mag worden verhoogd. Pieter antwoordt dat zij al jaren bezig zijn om scheef wonen te voorkomen. Wettelijk is het niet mogelijk om bewoners die al lang in een eigenlijk te grote woning wonen, kleiner te laten wonen. Men moet aan de inkomensgrens blijven voldoen. In het verleden was woningruil een mogelijkheid, maar dit kan ook niet meer.

De PowerPointpresentatie van Esther Braster van Rentree is als bijlage bij dit verslag gevoegd. Zij lopen tegen het feit aan dat zij huizen moeten aanbieden aan vluchtelingen en mensen met een rugzakje. In de Rivierenwijk loopt ze daar niet tegen aan. De diversiteit in die wijk is anders dan in Colmschate-Noord.

De presentatie van Marijn Roze als buurtmaker is ook als bijlage bij dit verslag gevoegd.

Tot 31 december is het voor VVE's mogelijk subsidie aan te vragen voor verduurzamingsmaatregelen en procesbegeleiding hiervan.

Alex vraagt naar de rol van de gemeente hierin. Marijn gaat in gesprek met de VVE's om hen bewust te maken, verbinding te leggen en wat voor verantwoordelijkheid zij hebben. De kennis van duurzaamheid is nog niet heel groot. Een VVE die goed functioneert kan een voorbeeld zijn voor andere VVE's. Marijn gaat hierbij uit van de gevoerde gesprekken. Het eindresultaat is niet te voorspellen. Er bestaat ook een landelijke VVE- belangenvereniging.

Elianne meent dat in het Oostrik een groot probleem is om samen dingen op te pakken. Daar zit veel meer achter. Volgens Marc komt het sociaal team al veel in het Oostrik.

Op Keizerslanden is een spreekuur "geldfit" voor bewoners die vragen of problemen hebben met betrekking tot hun financiën. Dit komt ook op de Flora.

Joris: Veel bewoners weten niet de mogelijkheden. Wanneer we kijken naar de armoede, dan komen zij mogelijk door verduurzaming op een kantelpunt dat ze kunnen verdienen aan verduurzamen.

Woonbedrijf Ieder1 gaat alleen voor bewezen technologieën, zij richten zich op isolatie en zonnepanelen. Op Steenbrugge is zonder gas gebouwd. In de Vijfhoek komt het 1^e project zonder gas van Rentree.

Diversiteit

Het valt Pieter op dat in De Vijfhoek en Schalkhaar moeilijker is om statushouders huisvesting te geven. Of deze mensen wel of geen overlast veroorzaken, de bewoners hebben een vooroordeel. De corporatie heeft als plicht statushouders te plaatsen. Na klachten is een gezin overgeplaatst naar de Rivierenwijk. In het

kader van de privacy wet mag je aan de buren niet uitleggen wie er naast je komt te wonen. Met de huurders is wel een intakegesprek, woonkeus Stedendriehoek regelt de aanwijzing. Bij de oplevering wordt gezegd, stel je voor bij de buren.

Alex heeft een voorbeeld uit zijn buurt waarbij hij als bemiddelaar heeft opgetreden. Er is toen over de achtergrond van de bewoners gesproken. Vaak is er onbegrip waarom de buurt zo denkt.

Joris bedankt de gasten voor hun bijdrage.

3. Verslag van de vergadering van 9 april 2019

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag:

- Elianne heeft veel lof gehoord van mensen over de aanpak van de hondenspeelplek aan de Gooikersdijk en de honden hebben het ook naar hun zin.
- Joris heeft een gesprek gearrangeerd met iemand van spelen bij de gemeente betreffende de speelplek Kannenburg 200. Er is een leuk nieuw idee naar voren gekomen.
- Ben is bezig met voorbereidingen voor het schilderen van het elektriciteitshuisje aan Doornenburg. Hij heeft mondeling toezegging gekregen van Ziggo en deze man wil achteraf worden uitgenodigd. Joris stelt voor dat Ben dit verhaal teruggekoppeld aan Fabian zodat hij de schilders kan inschakelen.
- Marc en Joris zijn naar een dag over duurzaamheid en energietransitie in Hilversum geweest. Bijvoorbeeld, een hele flat van de corporatie is helemaal verduurzaamd onder leiding van een procesbegeleider. Die procesbegeleider is ingehuurd door het bouwbedrijf om b.v. de bewoners te waarschuwen wanneer zij de deur open moesten hebben, etc. Verduurzaming was ook van belang om de bewoners weer in contact te brengen.

4. Mededelingen, rondvraag, rondje buurten en interactie raadsleden/wijkteamleden

- Ben: Het plan rond groenonderhoud en afval in Colmschate Noord gebundeld. Dit dient als basis voor het maken van een flyer waarmee zij de wijk ingaan. Joris heeft het plan van de gemeente niet gezien maar in het najaar wordt langs het spoor opnieuw aangelegd.
 - Jeffrey meldt dat De Ulebelt bezig is geld te vergaren van de Provincie en dit gaat de goeie kant op door middel van samenwerking met Menzo Koopman van de gemeente.
 - Elianne gaat met andere buurtbewoners beter in kaart brengen wat er speelt in het Oostrik. Hier zijn ook mensen bij betrokken die al met gezinnen hebben gewerkt met sociale problemen.
 - Elianne heeft gehoord dat het onderwerp Oostrikpark en hondenpoep op z'n kont ligt. Een deel wordt als hondenpoepveld gebruikt en een deel wil dit als park behouden. Ook is er weer overlast van jeugd op het Oostrikpark.
-
- Wil is niet aanwezig op 18 juni en 2 juli i.v.m. vakantie.
 - 17 mei opening Landje van Niets
 - 25 mei 12 – 16.00 uur Rad van Avontuur in de Mall
 - 8 juni De Mall feestelijke afsluiting St. Diba
 - 23 juni Vijfhoekloop

5. Afsluiting

Joris bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.

Vergaderschema 2019:

Dinsdag 18 juni

Dinsdag 2 juli (fietstocht)

Dinsdag 10 september

Dinsdag 15 oktober

Dinsdag 19 november

Dinsdag 10 december

(aanvang: 19.30 uur, tenzij anders vermeld)