

# Wijkanalyse

## De Hoven 2022



## Wijkanalyse De Hoven 2022



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

# Inleiding



Voor u ligt de wijkanalyse van de wijk De Hoven. Dit document geeft een kijk op de wijk: een beeld van hoe de wijk er fysiek en sociaal voor staat. De wijkanalyse wordt elke twee jaar gemaakt en opgesteld door de wijkmanager. De wijkmanager maakt gebruik van gegevens verzameld door Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer. Nieuw dit jaar is de Buurtkijker waarin de uitkomsten van het bewonersonderzoek worden weergegeven op buurtniveau. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op [www.staatvandeventer.nl](http://www.staatvandeventer.nl). Daarnaast hebben betrokken bewoners (het wijkteam) en professionals die in de wijk werkzaam zijn input geleverd voor de wijkanalyse.

## Speerpunten

Met dit document gaan we het gesprek aan met bewoners en professionals. Aan de hand hiervan stellen we gezamenlijk voor de komende twee jaar speerpunten voor de wijk op.

## Jaarverslag

Naast de wijkanalyse wordt er voor elke wijk jaarlijks een jaarverslag gemaakt met een weergave van de werkzaamheden van de wijkmanager en van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Deze is te vinden op [www.wijdeventer.nl](http://www.wijdeventer.nl) onder 'publicaties'.

Veel leesplezier!



**Marieke Dufour**  
Wijkmanager De Hoven  
Gemeente Deventer

Tot 1 oktober 2022 Esther Lagendijk

# Beschrijving van de wijk



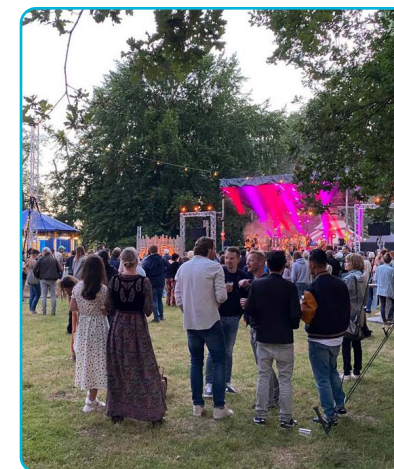
De wijk De Hoven, vaak de Worp genoemd, is de enige wijk in de gemeente die gelegen is aan de westzijde van de IJssel. Het is een uitgestrekt gebied langs de rivier en ligt deels in de uiterwaarden. Achter de dijk, naast de Wilhelminabrug, staat de Bolwerksmolen. Het woongebied in De Hoven ligt ingesloten tussen de weg naar Twello, de spoorlijn Deventer-Apeldoorn en het Worpplantsoen. De woningvoorraad in De Hoven wordt gekenmerkt door vooroorlogse rijwoningen. Hoogbouw tref je er niet aan. Rondom de bebouwing zijn meerdere moestuincomplexen te vinden die

gebruikt worden door zowel bewoners van de wijk als door bewoners van nabijgelegen wijken. De Hoven is een woongebied voor bijna 2300 Deventeraren. Het Worpplantsoen is het oudste openbare stadswandelpark van Nederland. In het park vinden met enige regelmaat evenementen plaats. De IJsseloever en de uiterwaarden worden gebruikt om te recreëren. De laatste jaren zijn er nieuwe functies toegevoegd aan het gebied waaronder de speelplek Woeste Willem, Meadow (horeca), de parkeerplaats in de Melksterweide en een uitbreidingsveld t.b.v. de camping.

De cijfers in de tabel hieronder dateren grotendeels uit 2022.

<b>Aantal inwoners:</b>	<b>2287</b>
<b>Aantal huishoudens:</b>	<b>965</b>
<b>Met kinderen:</b>	<b>39,8%</b>
<b>Potentiële beroepsbevolking (20 tot 65 jaar):</b>	<b>58,6%</b>
<b>Jongeren (tot 20 jaar):</b>	<b>24%</b>
<b>Ouderen (ouder dan 65 jaar):</b>	<b>17,4%</b>
<b>Werkzoekenden (percentage):</b>	<b>4,5% (2021)</b>
<b>Aantal WWB-uitkeringen* (per 1000 huish.):</b>	<b>20 (2020)</b>
<b>Huurwoningen (percentage):</b>	<b>16,1%</b>

\*WWB is bijstandsuitkering volgens de Wet Werk en Bijstand.





## Voorzieningen in de wijk



- **Basisschool Hovenschool, Langestraat**
- **Speeltuin en buurthuis Hovenhuus, Leliestraat**
- **Woeste Willem, natuurlijk spelen speelplek**
- **Fysiotherapiepraktijk en sportschool, Leliestraat**
- **Kinderopvang/ BSO, Leliestraat**
- **Mondhygiëne praktijk, Spaarpotstraat**
- **Supermarkt, Spaarpotstraat**

# Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



- De wijk De Hoven **scoort over het algemeen erg positief en hoog**, onder andere op onderwerpen als voorzieningen voor jongeren, gehechtheid aan de buurt, tevredenheid over de openbare ruimte, veiligheidsgevoel in de buurt, bewegen, contact met burens en regie over eigen leven.
- Op de vraag **'Hoe tevreden ben je met de wijze waarop het afval wordt ingezameld in de buurt'** scoort De Hoven (als wijk) het hoogst van heel Deventer.
- Op het onderwerp **'Prettige woonbuurt'** (op basis van meerdere stellingen, berekend rapportcijfer) staat De Hoven (als buurt) **op nummer 3 van buurten** die het hoogst scoren.



- Op het onderwerp **'sociale cohesie'** (op basis van meerdere stellingen, berekend rapportcijfer) staat De Hoven (als buurt) op nummer 5 van buurten die het hoogst scoren. Alleen dorpen en de 'buurt' landelijk gebied van Lettele en Okkenbroek scoren hoger. De Hoven heeft een wat dorps karakter en wordt door bewoners ook wel ervaren als een dorp.

# Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



## Krachten

- Wijk- en Speeltuinvereniging De Hoven
- Wijkteam Binnenstad/ De Hoven en Kernteam van WijWorp
- Stichting Westelijke IJsseloever Deventer (WIJD)
- Groepen bewoners die zich inzetten voor een specifiek doel (o.a. Werkgroep De Worp Duurzaam Doen, Noppieclub (voor kinderen), Werkgroep Worp Wegwerp-vrij).



# Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



## Kwesties

Geagendeerd door Stichting WIJD (Balans houden tussen rust en reuring in het plangebied waar de stichting zich op richt):

- Afval op de strandjes, in de uiterwaarden en in het Worpplantsoen (hoe ga je dit tegen)
- Camping De Worp (o.a. bezoekers die met hun auto over de Lange laan rijden, te dicht bij bomen parkeren)
- Evenementen (Locatieprofiel Worpplantsoen en Westelijke IJsseloever: o.a. aantal evenementen, geluidsbelasting, parkeren)
- Integrale afweging van overlast veroorzaakt door activiteiten in en rondom het Worpplantsoen
- Rijsnelheid straat Worp (metingen versus beleving)
- Parkeerplaats Melksterweide (politieke ambitie is om permanent gebruik van het uitbreidingsgebied toe te staan)
- Groenbeheer Worpplantsoen (meedenken over hoe dit ook anders kan)

## Verder:

- Parkeerdruk in het woongedeelte van de wijk
- Er zijn nauwelijks bewonersinitiatieven in/voor het gedeelte van de wijk met huurwoningen van Rentree (Geraniumstraat e.o.)





## Kansen

- Wijkuitvoeringsplan voor De Hoven (van aardgas naar duurzame warmtebron voor 2030) - is in wording
- Stichting WIJD en de intentieovereenkomst die is gesloten tussen de stichting en de gemeente

## Thema's/ initiatieven

- Verduurzamen (zonnepanelen, afkoppelen van regenwater, groene daken, isoleren, etc.).
- Bestaand openbaar groen als bewoners onderhouden
- Bewegen/ bankjesroute
- Deelauto's / parkeerdruk tegengaan
- Stadsland, zoekgebied voor woningen

