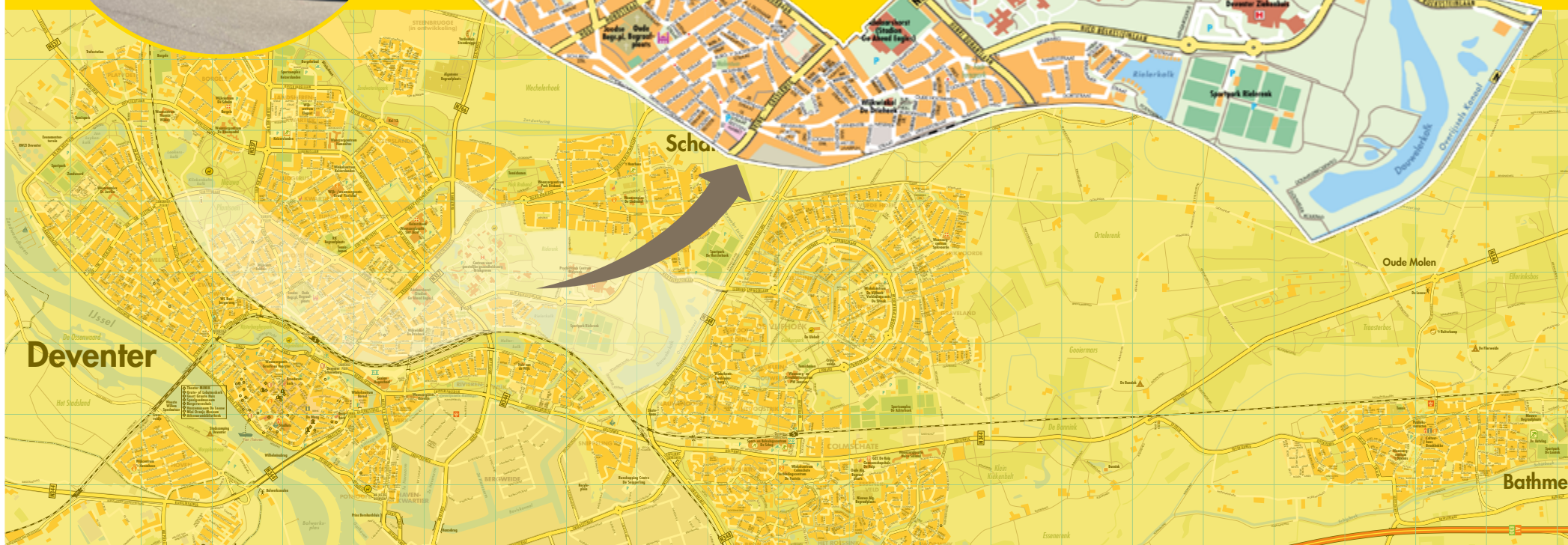


Wijkanalyse

Voorstad 2022



Wijkanalyse Voorstad 2022



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

Inleiding



Voor u ligt de wijkanalyse van de wijk Voorstad. Dit document geeft een kijk op de wijk: een beeld van hoe de wijk er fysiek en sociaal voor staat. De wijkanalyse wordt elke twee jaar gemaakt en opgesteld door de wijkmanager. De wijkmanager maakt gebruik van gegevens verzameld door Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer. Nieuw dit jaar is de Buurtkijker waarin de uitkomsten van het bewonersonderzoek worden weergegeven op buurtniveau. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op www.staatvandeventer.nl. Daarnaast hebben betrokken bewoners (het wijkteam) en professionals die in de wijk werkzaam zijn input geleverd voor de wijkanalyse.

Speerpunten

Met dit document gaan we het gesprek aan met bewoners en professionals. Aan de hand hiervan stellen we gezamenlijk voor de komende twee jaar speerpunten voor de wijk op.

Jaarverslag

Naast de wijkanalyse wordt er voor elke wijk jaarlijks een jaarverslag gemaakt met een weergave van de werkzaamheden van de wijkmanager en van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Deze is te vinden op www.wijdeventer.nl onder 'publicaties'.

Veel leesplezier!



Daniëlle Rada
Wijkmanager Voorstad
Gemeente Deventer

Beschrijving van de wijk



Voorstad is een langgerekte wijk in Deventer die deel uitmaakt van de zogenoemde Oude Schil rond de binnenstad. De oostelijke grens van de wijk ligt in het Nieuwe Plantsoen, de westelijke grens is de N348 naar Raalte. Aan de noordkant wordt Voorstad begrensd door de Ceintuurbaan, Brinkgreverweg en het dorp Schalkhaar, aan de zuidkant is de spoorlijn de grens.

Go Ahead Eagles, Brinkgreven, Deventer Ziekenhuis, Beestenmarkt, de Centrum Moskee en de Watertoren in het Nieuwe Plantsoen zijn markante locaties in de wijk.

Het is een gemeleerde wijk met veel verschillende inwoners en type woningen. Het straatbeeld in de wijk wordt grotendeels bepaald door soms nauwe klinkerstraten met rij- en hoekwoningen, gebouwd in de jaren voor de Tweede Wereldoorlog. De helft van de woningen is in eigendom van de bewoners, de andere helft wordt gehuurd. Het type woningen loopt uiteen van herenhuizen rond en aan de Brinkgreverweg tot kleinere arbeiderswoningen verspreid door de wijk.

In de volgende buurten heeft herstructurering, nieuwbouw of energetische aanpak plaatsgevonden:

- Burgemeesterbuurt (1999-2002)
- Driebergen (2003)
- Rode Dorp (2003-2007)
- T&D kwartier (2013)
- Sluiswijk (2014)
- Rielerkolk (2019)
- Nieuw Larenstein (2019-2021)
- Diepenveenseweg 169, transformatie van kantoor naar kleine appartementen (2020)
- Bekkumer (2022)





Voorstad in cijfers 2022

	Voorstad	Deventer
Inwonersaantal	10.779	101.429
Huishoudens	4.781	45.604
Jongeren (percentage)	20,6%	21,6%
Potentiële beroepsbevolking	67,3%	59,6%
Ouderen (65+)	12,2%	18,8%
Huishoudens met kinderen	33%	33,3%
Huishoudens zonder kinderen	67%	66,7%
Eenoudergezinnen	10,4%	7,4%
1 of 2 persoonshuishoudens	69,7%	70%
3 of meer persoonshuishoudens	30,3%	30,4%
Personen met niet-westerse afkomst	23%	13,4%
Huurwoningen	51,1%	42,7%
Koopwoningen	48,9%	57,3%
WOZ waarde	€ 220.000	€ 271.400

Beschrijving van de buurten

De wijk Voorstad bestaat uit zes buurten, onderverdeeld over 3 delen: Voorstad West, Voorstad Centrum en Voorstad Oost.

Rode dorp

Deze woonbuurt wordt begrensd door de Diepenveenseweg, Ceintuurbaan en de spoorlijn richting Zwolle. Onderdeel van deze buurt is de Driebergenbuurt, deze buurt bestaat uit een nieuwer woondeel en het oudere deel Burgersdijk. De watertoren in het nieuwe plantsoen is een markant gebouw binnen deze buurt.

2.529 inwoners en 1.189 huishoudens



Oosterstraat

Een deel van de buurt Oosterstraat dateert van voor 1900. Ook hier hebben enkele jaren geleden flinke renovatiewerkzaamheden plaatsgevonden, zoals het gebied nabij de Beestenmarkt. Aan de andere kant van deze buurt ligt de moskee aan de Smyrnastraat.

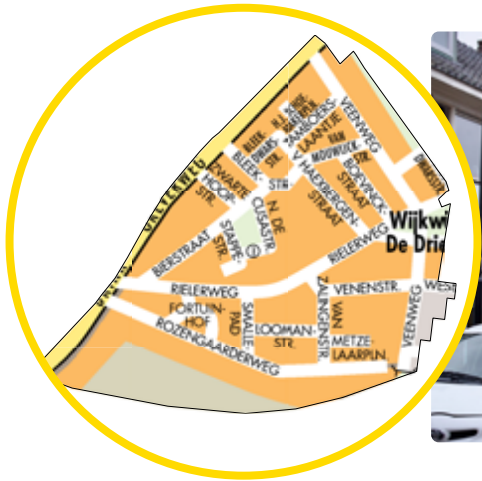
1.891 inwoners en 876 huishoudens



Oude Goedstraat e.o.

Dit is een woonbuurt uit de jaren dertig. De buurt wordt begrensd door de Hoge Hondstraat, Ceintuurbaan en Diepenveenseweg.

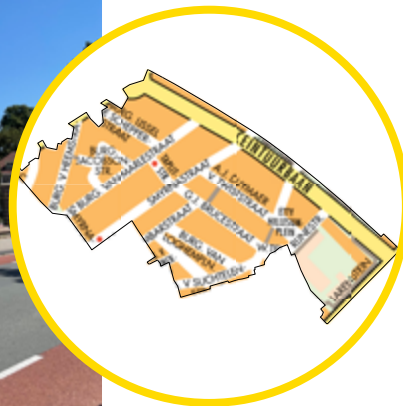
1.350 inwoners en 584 huishoudens



Rielerweg-west

Ooit waren er in deze buurt nogal wat grotere bedrijven gevestigd. Deze zijn inmiddels vervangen door woningen. Centraal ligt de Rielerweg met haar kenmerkende winkels die zich vrijwel volledig richten op de dagelijkse boodschappen, afgewisseld met enkele dienstverleners als kappers.

1.556 inwoners en 768 huishoudens



Burgemeestersbuurt

Zoals de buurtnaam al doet vermoeden heeft deze buurt een groot aantal straten binnen haar grenzen van voormalige Deventer burgemeesters. Deze buurt is onderdeel van de zogenaamde Oude Schil. Een aantal jaren geleden heeft hier grootschalige renovatie plaatsgevonden. En in 2021 is er nieuwbouw opgeleverd op de plek van de oude Landbouwschool met de naam Nieuw Larenstein.

1.302 inwoners en 545 huishoudens



Rielerweg-oost / Brinkgreven

De buurt Rielerweg-Oost is vooral een vooroorlogse buurt. Grote delen van deze buurt zijn gerenoveerd. Het voetbalstadion van Go Ahead Eagles ligt midden in dit woongebied. De Bekkumer is het buurtje dat ten oosten van de Henri Dunantlaan ligt en begrensd wordt door de Rielerweg, Rielerkolk en het spoor. Het bestaat uit naoorlogs huizen. De Bekkumer bestaat uit een ouder deel en een deel nieuwbouw (2019) nabij de kolk. Het omvat ook het terrein van het psychiatrisch ziekenhuis Brinkgreven en het Deventer Ziekenhuis

2.151 inwoners en 819 huishoudens

Buurtvoorzieningen

- **Wijk- en speeltuinvereniging de Driehoek, Rielerweg 110**
- **Speeltuinvereniging Kindervreugd, Smyrnastraat 1**
- **Buurtfabriek, Brinkgreverweg 132**
- **Wijkraad de Bekkumer, Ramelestraat 2**
- **Het Enkhuis (Raster), Werkluststraat 10**



Voorzieningen in Voorstad



Kerken

- **Het Apostolisch Genootschap, Schurenstraat 8**
- **Evangeliegemeente De Deur Deventer, Enkdwarsstraat 2**
- **Moskee Arrahman, Ramelestraat 8**
- **Centrum Moskee Deventer, Smyrnadwarsstraat 2**



Scholen

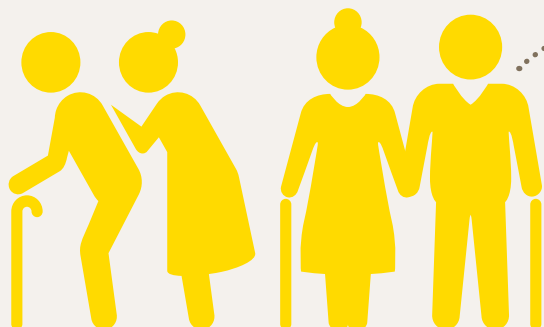
- Basisschool De Kleine Planeet, locatie Rielerweg 174
- Basisschool De Kleine Planeet, locatie Smyrnastraat 1B
- Basisschool Evangelische Kindcentrum De Olijfboom, Enkdwarsstraat 2
- Basisschool Vrijeschool De Kleine Johannes, Oosterstraat 3A/B
- ROC Aventus, locatie Middelweg, Middelweg 150



Overig

- 6 locaties kinderopvang/peutergroep/BSO
- Deventer Ziekenhuis
- Go Ahead Eagles
- Station (ingang achterkant)

Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



aantal ouderen

12,2%

Minder ouderen

In Voorstad wonen minder ouderen (65+), namelijk 12,2 %, dan het gemiddelde in Deventer met 18,8 %. In Voorstad zijn ook geen woonzorgcentra voor ouderen, dus de ouderen die in deze wijk wonen, wonen zelfstandig.



niet westerse afkomst

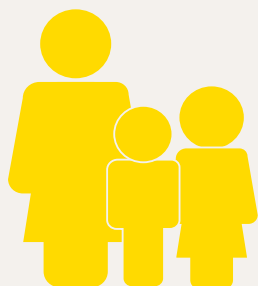
23%

Meer personen van niet westerse afkomst

Het percentage van personen van niet westerse afkomst ligt zelfs 10% hoger dan het gemiddelde van Deventer. In Voorstad 23% ten opzichte van Deventer met 13,4%

Meer eenoudergezinnen

In verhouding wonen er meer eenoudergezinnen in Voorstad. Het gemiddelde percentage in Voorstad is 10,4% en voor Deventer geldt 7,4%. In het Rode Dorp ligt het percentage zelfs nog boven het gemiddelde van de wijk. Andere huishoudensgroottes in Voorstad liggen ongeveer gelijk aan Deventer



éénoudergezinnen

10,4%

Prettig wonen scoort laag

Op de vraag “Hoe prettig wonen vindt je het in je wijk” scoort Voorstad onder het gemiddelde van Deventer. Rivierenwijk/Bergweide heeft de laagste score, namelijk 7,04 en daarna komt Voorstad met 7,47. Het gemiddelde van Deventer ligt op 7,88. De wijk met de hoogste score ligt op 8,75.

prettig wonen

7,47





Overlast van kamerverhuur is hoog

In Voorstad is 28,7% het er (helemaal) mee eens dat er overlast is van kamerverhuur. Dit ligt ver boven het gemiddelde van Deventer met 13%. Er zijn 2 buurten die er boven uit schieten en nog ver boven het gemiddelde van Voorstad komen: het betreft Rielerweg West en daarna volgt de Burgemeestersbuurt

Meerdere vragen met een (bijna) slechtste score

Het valt op dat Voorstad bij meerdere vragen (bijna) het slechtst scoort van alle wijken.

Het laagste cijfer van alle wijken voor de vragen:

- “Hoe tevreden ben je over de openbare ruimte in jouw buurt”
- “In mijn wijk zijn goede voorzieningen voor jongeren”
- “In mijn buurt zijn perken, plantsoenen en parken goed onderhouden”

Een na laagste cijfer voor de vragen:

- “Welzijnvoorzieningen in de buurt, zoals buurthuis, wijkcentrum, jongeren- en oudervoorzieningen”. Schalkhaar scoort het laagst en daarna Voorstad
- “Schoonhouden van de buurt”. Rivierenwijk/Bergweide scoort het laagst en daarna komen de 3 wijken Voorstad, Colmschate Noord en Zandweerd
- “In mijn buurt is voldoende groen”. De Binnenstad scoort het laagst en daarna Voorstad

Voorstad scoort op de 3e plek onderaan:

- “In mijn wijk zijn wegen, paden en pleintjes goed onderhouden”. Comschate Noord en Zandweerd scoren onderaan en daarna komt Voorstad
- “In deze buurt staan veel slecht onderhouden woningen”. Rivierenwijk/Bergweide scoort onderaan en daarna Colmschate Noord en Voorstad, deze liggen dicht bij elkaar.
- “Hoe tevreden ben je met jouw woonomgeving”. Rivierenwijk/Bergweide en Colmschate Noord scoren onderaan en daarna Voorstad

Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Voorstad groeit

Voorstad is een wijk die erg vol staat. Denk maar aan de kleine straatjes in Voorstad Centrum. Er zijn plannen om meer huizen te gaan bouwen in Voorstad. Namelijk op de plek van de oude tapijtfabriek, de oude Post NL locatie (onderdeel van de de Kien), de oude Karwei locatie, het Shita-flat terrein en de oude plek van speeltuin de Driehoek en mogelijk het volkstuinenterrein Rozengaarderweg (onderdeel van de de Kien). De wijk gaat de komende jaren dus flink groeien.

Maatwerk per buurt

Voorstad een wijk met verschillende buurten, waarbij maatwerk per buurt belangrijk is. Elke buurt heeft zijn eigen kracht. In de ene buurt weten mensen elkaar en de weg naar bijvoorbeeld WijDeventer makkelijk te vinden. In andere buurten draagt aanwezigheid van professionals in de buurt bij om te komen tot initiatieven.

“Voorstad is een wijk met verschillende buurten, elke buurt heeft zijn eigen kracht.”





Kamerverhuur

Het vele kamerverhuur aan arbeidsmigranten geeft veel overlast op verschillende plekken in Voorstad. Met name rondom de Rielerweg is de overlast groot. O.a. afvaldumping is een groot probleem. Deze doelgroep heeft weinig binding met de buurt en wonen er vaak tijdelijk. Naast deze plek speelt het ook op andere plekken in de wijk.

Speelplekken

Vanuit WijDeventer zien we veel vragen op het gebied van spelen. De behoefte vanuit de wijk sluit niet altijd aan op het beleid wat er nu is. Als je aansluit op de energie van bewoners kunnen er mooie kansen ontstaan.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Buurtplekken

De wijk Voorstad bestaat uit verschillende buurten, die in een langgerekt gebied liggen en waarvan de samenstelling divers is. Door de ligging hebben de verschillende buurten geen binding met elkaar. In verschillende buurten is er een buurtplek, zoals een buurthuis of speeltuinvereniging. Door het verschil in buurtjes is het belangrijk om buurtgericht te kijken naar wat er nodig is op het gebied van buurtplekken.



Actieve bewonersgroepen

Rondom de Rielweg (tussen Brinkgreverweg en Veenweg) is een bewonersgroep Buurtverbetering ontstaan die zeer actief bezig is met de verschillende thema's: o.a. afval, groen, onkruid, kamerverhuur, verkeersveiligheid. Vele onderwerpen zijn op de kaart gezet. Naast deze groep zijn er nog meer bewonersgroepen actief met een gezamenlijk initiatief, bijvoorbeeld de Molentuin en de Beestenmarkt.



Afval

Veel afval en zwerfvuil op straat en stoep. Ook veel bijplaatsingen bij ondergrondse afvalcontainers, afvalbakken en kliko's die in de openbare ruimte staan. In de Driebergenbuurt is een pilot gestart vanaf december 2021 met de containertuintjes. De hoeveelheid zakken die bijgeplaatst worden is afgenomen maar het aantal dagen met bijplaatsingen niet, dus hiermee is de beleving niet veranderd. Het positieve op het gebied van afval is dat er 2 bewonersgroepen in Voorstad zijn ontstaan die zelf aan de slag gaan in hun buurt/straat.



Aanhangwagens

In verschillende buurten staan regelmatig aanhangwagens met oud ijzer op de parkeerplaatsen. Dit geeft overlast aan de omwonenden. Naast dat het overlast geeft is het ook handig, want op deze manier kan men op een makkelijke manier van het oud ijzer af. In sommige buurten werkt het goed om op een nabije plek afval te kunnen afgeven.

Vergroenen

Er ontstaan verschillende initiatieven om de wijk te vergroenen. Stenen eruit en groen erin. Doordat bewoners zich willen inzetten is het mogelijk om het te kunnen realiseren.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Driebergen en Burgersdijk

In de twee buurten Driebergen en Burgersdijk zijn 2 bewonersgroepen ontstaan die actief zijn. Dankzij extra inzet van opbouwwerk is er beweging in beide buurten gekomen. Er ligt nog een kans om de 2 buurten beter met elkaar te verbinden.

Sluiswijk

In Sluiswijk heeft in september 2022 een project plaatsgevonden, namelijk 11 witte muren beschilderen. Kunstenaars hebben een muurschildering gemaakt met het verhaal vanuit de buurt. Het geeft reuring in de buurt. Een mooie kans om de beweging in de buurt verder door te zetten.



WijDeventer

De ervaring is dat het wijkbudget in Voorstad elk jaar wel in zijn geheel wordt besteed. Je ziet wel verschil in buurten. Een paar voorbeelden: de aanvraag voor initiatieven zoals Etty Hillesumplein en Pauwentuin worden door de bewoners zelf gedaan en in een korte periode gerealiseerd. En de aanvragen voor initiatieven als de witte muren in Sluiswijk en de speelplek Burgersdijk worden samen met een werker gedaan. Hier duren de processen over het algemeen ook wat langer. Het is dus belangrijk dat de inzet van werkers langdurig op bepaalde buurten wordt ingezet.

Meldingen Openbaar meldpunt

In 2021 en 2022 zijn de meeste meldingen vanuit Deventer in Voorstad gedaan bij het openbaar meldpunt van de Gemeente Deventer. Illegale stort en zwerfvuil zijn de categorieën waarop het meest wordt gemeld. De buurt Rielewerg West heeft de meeste meldingen gedaan. Mede dankzij de bewonersgroep Buurtverbetering.

“Energie van bewoners biedt kansen.”



Ontmoeting

Vanaf dit jaar worden er weer ontmoetingen georganiseerd zoals bijvoorbeeld een buurt/straatfeest. Door de corona heeft het een tijd stil gelegen. Je ziet dat mensen er wel weer behoefte aan hebben, dus het zou mooi zijn om ontmoeting te stimuleren.

Wisseling werkers

December 2021 is er een wie wat waar kaart gemaakt met de werkers in Voorstad. Deze is geupdate in september 2022. In deze korte periode zijn er 8 nieuwe werkers op gezet. Je kan het niet voorkomen, maar het blijft toch belangrijk om in een wijk als Voorstad een continuïteit in werkers te houden.

Laaggeletterdheid

In Voorstad is er sprake van laaggeletterdheid. Communiceren op verschillende manieren is dus belangrijk. Meer aandacht voor mindertaalvaardig, laag IQ en analfabeten is nodig.

Onbegrepen gedrag

Doordat er steeds meer mensen op zichzelf in de wijk wonen, dus niet bij een zorginstelling, kan dat problemen opleveren voor de persoon zelf of de omgeving in verband met onbegrepen gedrag. Maar dit geldt ook voor andere groepen. Want de samenstelling is divers in een wijk. Bijvoorbeeld het verschil in culturele achtergronden, denk aan arbeidsmigranten.

Individualisering

Meer individualisering. De achtertuin wordt meer gebruikt dan de voortuin. Ook in de volksbuurten komt dit steeds vaker voor.

Basisscholen

In de wijk zijn 4 basisscholen, waarvan er 2 regionaal zijn. De 2 scholen die wel wijkgericht zijn, liggen in Voorstad Centrum en de Bekkumer. Jaren geleden waren er nog 4 basisscholen wijkgericht. De andere 2 basisscholen zaten in het Rode Dorp en in Voorstad Oost.

