

Wijkanalyse

Zandweerd 2022



Wijkanalyse Zandweerd 2022



Inleiding



Beschrijving van de wijk



Voorzieningen in de wijk



Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt

Inleiding



Voor u ligt de wijkanalyse van de wijk Zandweerd. Dit document geeft een kijk op de wijk: een beeld van hoe de wijk er fysiek en sociaal voor staat. De wijkanalyse wordt elke twee jaar gemaakt en opgesteld door de wijkmanager. De wijkmanager maakt gebruik van gegevens verzameld door Kennis en Verkenning van de gemeente Deventer. Nieuw dit jaar is de Buurtkijker waarin de uitkomsten van het bewonersonderzoek worden weergegeven op buurtniveau. De meeste gegevens zijn openbaar en in te zien op www.staatvandeventer.nl. Daarnaast hebben betrokken bewoners (het wijkteam) en professionals die in de wijk werkzaam zijn input geleverd voor de wijkanalyse.

Speerpunten

Met dit document gaan we het gesprek aan met bewoners en professionals. Aan de hand hiervan stellen we gezamenlijk voor de komende twee jaar speerpunten voor de wijk op.

Jaarverslag

Naast de wijkanalyse wordt er voor elke wijk jaarlijks een jaarverslag gemaakt met een weergave van de werkzaamheden van de wijkmanager en van de verschillende bewonersinitiatieven in de wijk. Deze is te vinden op www.wijdeventer.nl onder 'publicaties'.

Veel leesplezier!



Esther Braster
Wijkmanager Zandweerd
Gemeente Deventer

Tot 1 oktober 2022 Valentijn van Leersum

Beschrijving van de wijk



In Zandweerd wonen 11.518 mensen, de wijk bestaat uit zes buurten en kenmerkt zich als een diverse wijk met relatief veel huurwoningen (zo'n tweederde deel ten opzichte van 42,7%).

Het Noorderplein is een buurt dat dichtbebouwd is, in deze buurt ligt de Boxbergerweg met een grote diversiteit aan winkels. In deze buurt wonen voornamelijk mensen van gemiddelde leeftijd en relatief weinig kinderen.

De Zwolsewijk bestaat veelal uit koopwoningen. Iets minder dan de helft van de huishoudens heeft een of meerdere kinderen. De Lange Zandstraat is van oudsher een arbeidersbuurt. In de jaren tachtig hebben hier grootschalige renovatie- en nieuwbouwwerkzaamheden

plaatsgevonden. De buurt Zandweerd Noord heeft een mix van huur- en koopwoningen. Deze buurt vernieuwt: Eigenbouw gaat een appartementencomplex bouwen met huurappartementen en Tuinen van Zandweerd is in aanbouw. Het is een relatief groene buurt en er wonen relatief gezien veel ouderen (zo'n eendere deel ten opzichte van 18,8% gemiddeld in heel de gemeente Deventer).

Zandweerd Zuid is qua woningen zeer divers zowel koop als huur en klein en groot. De huizen staan dicht op elkaar. In de Schrijversbuurt staat ook een mix qua huurwoningen (portiekflats) en koopwoningen en -flats. Bij de koopwoningen in deze buurt zien we een verjonging en ontstaan sociale verbindingen.



- **Sportverenigingen (12 sporten)**
- **Sportaccommodaties (3)**

- **Basisschool Cees Wilkeshuis, Basisschool de Oudaen en Basisschool Adwaita**
- **Middelbare school School voor Persoonlijk Onderwijs (havo/vwo) en Voorgezet Speciaal Onderwijs de Linde**



Voorzieningen in de wijk



- **Wijk- en speeltuinvereniging de IJssel, Speeltuinvereniging De Zwolsewijk en Wijk- en speeltuinvereniging De Zandweerd**
- **Buurtcentrum Bij de Halte**
- **Zelfregiecentrum Vriendendiensten**
- **Kinderopvang en BSO (verschillende locaties)**
- **Dierenvoedselbank**
- **Moskee Stichting Milis Görüs**

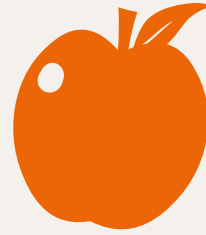
- **Woonzorgcentrum Sint Jurrien (Solis)**
- **Begeleid wonen 's Heeren Loo**
- **Begeleid wonen St. Philadelphia**
- **Dagbesteding De Tamarinde**

Buurtkijker en Staat van Deventer, wat valt op?



Gezonde leefstijl

Een ruime meerderheid van de bewoners uit Zandweerd-Zuid, Zwolseweg en de Schrijversbuurt vinden hun leefstijl gezond. Hiermee scoren ze boven het gemiddelde van Deventer. Het Noorderplein scoort hierin van de buurten in Zandweerd het slechts en ligt iets onder het gemiddelde. Opmerkelijk is dat bij de vraag hoe men over het algemeen diens gezondheid beoordeelt, juist het grootste gedeelte uit het Noorderplein aangeeft dat dit 'zeer goed' is.



Werkwijze WijDeventer

Zo'n tweederde van de bewoners van Zandweerd geeft aan de werkwijze WijDeventer niet te kennen. Het is opvallend dat de buurten van Zandweerd hier vergeleken met de andere buurten in de gemeente slecht op scoren, Zandweerd-Zuid staat hierin van alle buurten helemaal onderaan.



Woonomgeving

Een relatief groot deel van de bewoners van het Noorderplein geeft aan dat de buurt achteruitgaat. Dit geldt ook voor de Schrijversbuurt en Zandweerd-Noord. Tegelijkertijd geeft een ruime meerderheid deze drie buurten zich wel medeverantwoordelijk te voelen voor hun buurt, net als de overige buurten in de wijk. Daarmee ligt het rond het gemiddelde van heel de gemeente.



Actief bij verbeteringen

Een relatief grote groep bewoners in het Noorderplein, Zandweerd- Zuid en Zandweerd-Noord is niet actief geweest bij verbeteringen in hun leefomgeving. Tegelijkertijd is er een relatief groot deel van de bewoners van de Zwolseweg die aangeeft wel actief te zijn en ligt boven het gemiddelde van de gemeente. De Schrijversbuurt en de Lange Zandstraat scoren iets onder het gemiddelde.

Gevoel van trots

In Zandweerd geven relatief gezien de meeste bewoners van de Schrijversbuurt en Zwolsewijk trots of zeer trots te zijn op hun buurt. Daarmee scoren deze buurten rond het gemiddelde van alle buurten in de gemeente. Het Noorderplein scoort hierin vergeleken met de andere buurten het laagste.

Contact met burens

Relatief gezien geven de meeste bewoners van de Zwolseweg, de Schrijversbuurt en het Noorderplein aan een keer in de week met burens contact te hebben. Daarnaast geven vergeleken met de andere buurten in de wijk de meeste bewoners uit Zandweerd-Zuid en Zandweerd-Noord aan zelfs enkele keren per week contact met burens te hebben. Opvallend is dat er ook een relatief groot gedeelte van de bewoners uit het Noorderplein aangeeft minder dan 1 keer per maand contact met burens te hebben. Samen met Zandweerd-Zuid, Zandweerd-Noord en de Schrijversbuurt ligt dit iets boven het gemiddelde.



Kwesties, krachten en kansen in de wijk/buurt



Kwesties

Sociaal	Fysiek	Veiligheid
Vergrijzing: toenemende vergrijzing brengt vraagstuk met zich mee op gebied van huisvesting, zorg, meedoen, vitaliteit en mobiliteit	Afval: bijplaatsing bij ondergrondse containers.	Meldingsbereidheid: Politie geeft aan dat inwoners in de wijk kwesties niet snel melden. Belangrijk voor signalering van ontwikkelingen en focus
Jeugdoverlast en plekken waar jeugd wel kan ontmoeten. Jeugd activiteiten aanbod.	Groenonderhoud	Toename insluipingen
Elkaar niet kennen, beperkt sociaal netwerk en eenzaamheidsgevoelens.	Irritatie over dagparkeren van buiten de wijk. In Zandweerd zuid, vanaf de Ossenweerdstraat tot Kersenstraat	Onveiligheidsgevoel in achterpaden: in donker
Taal: Buren komen soms niet met elkaar in contact door taalbarrière		Middelengebruik: Toename van middelengebruik onder jongeren en jongvolwassenen.
Inbreidingslocaties	Speelplekken waar niet word gespeeld. Speelplekken waar bewoners graag een verbetering in zouden willen zien.	Spoofing: Er zijn helaas bewoners die slachtoffer zijn geworden van mensen die zich als iemand anders voordoen: werker van een bank of energiemaatschappij.
	Weinig fysieke ruimte rondom de Action (Noorderplein)	De Zwolseweg wordt als een drukke verkeersweg ervaren, waar bewoners graag meer veiligheidsmaatregelen zouden willen zien. Door parkeervlakken die te dicht op zijwegen liggen, een veiliger overstek dmv een zebepad. De snelheid van verschillende weggebruikers. Maar er is ook een groep aanwonenden die graag de drempels weg zouden willen hebben, ivm het lawaai van aanhangers die daarover rijden.
Bewoners geven aan dat het erop lijkt dat er veel huizen opgekocht worden en verhuurd worden aan derden (al dan niet kamerverhuur). Eigenaren van woningen zijn onbekend in de buurt.	Parkeeroverlast Noorderplein en Lange Zandstraat	De verkeerssituatie aan de Van Vlotenlaan wordt door een deel van de bewoners als niet veilig ervaren. Het is een smalle weg met veel zijstraten, geparkeerde auto's en een busroute waardoor het overzicht op de weg beperkt is (vanaf de Ferdinand Bolstraat tot de Rembrandkade).
	(Zwerf)Vuil wordt als een probleem ervaren in Zandweerd-Zuid Bij de glas- en kledingbakken wordt veelvuldig ander vuil gestort.	Bewoners vinden de Zwolseweg onveilig en zouden graag meer overstekplaatsen willen (doordat de Adwaita school de keus heeft gemaakt de onderbouw te vestigen in Zandweerd Zuid en de bovenbouw in de Zwolsewijk moeten veel kinderen dagelijks de Zwolseweg oversteken).



Krachten

Sociaal	Fysiek	Veiligheid
Actieve bewoners in verschillende groepen die zich bezighouden met (wijk)thema's	Bewoners willen op verschillende plekken openbaar groen adopteren en eigen maken. Aandacht voor meer biodiversiteit en vergroening van de wijk	Sociale cohesie (buren kennen elkaar) draag op sommige plekken bij aan veiligheidsgevoel
Wijk- en Speeltuinverenigingen zijn (natuurlijke) ontmoetingsplekken.	Duurzaamheidsteam van bewoners die actief bezig zijn met; Regenwaterafkoppeling, Groene daken, deelauto's, verduurzaming huizen	

Kansen

Sociaal	Fysiek	Veiligheid
Steeds meer mensen weten de activiteiten van de actieve groepen te vinden. De nieuwe informatieborden op 5 plekken in de buurt, gaat dit versterken.	Hittestress: Warmere dagen, Versteende tuinen, airco's en kwesties rondom bomen.	Meer aanwezigheid/zichtbaarheid van de wijkagenten. Wordt goed ontvangen door bewoners als aanspreekpunt.
Gerard ter Borchstraat e.o. bestaat uit bewoners die er al lang wonen en een grote binding hebben met hun buurt. De woningbouw heeft de afgelopen jaren haar woningbezit opgeknapt en naar label A teruggebracht. Na de sloop van 7 kleine woningen, is er een groen parkje ontstaan. Speeltuin de IJssel heeft een nieuw bestuur, zij willen de speeltuin verduurzamen en zoeken meer verbindingen met de buurt. Het verbindingscentrum van de Vriendendiensten in de Lange Zandstraat zorgt voor verbinding tussen mensen (wijk overstijgend).		

